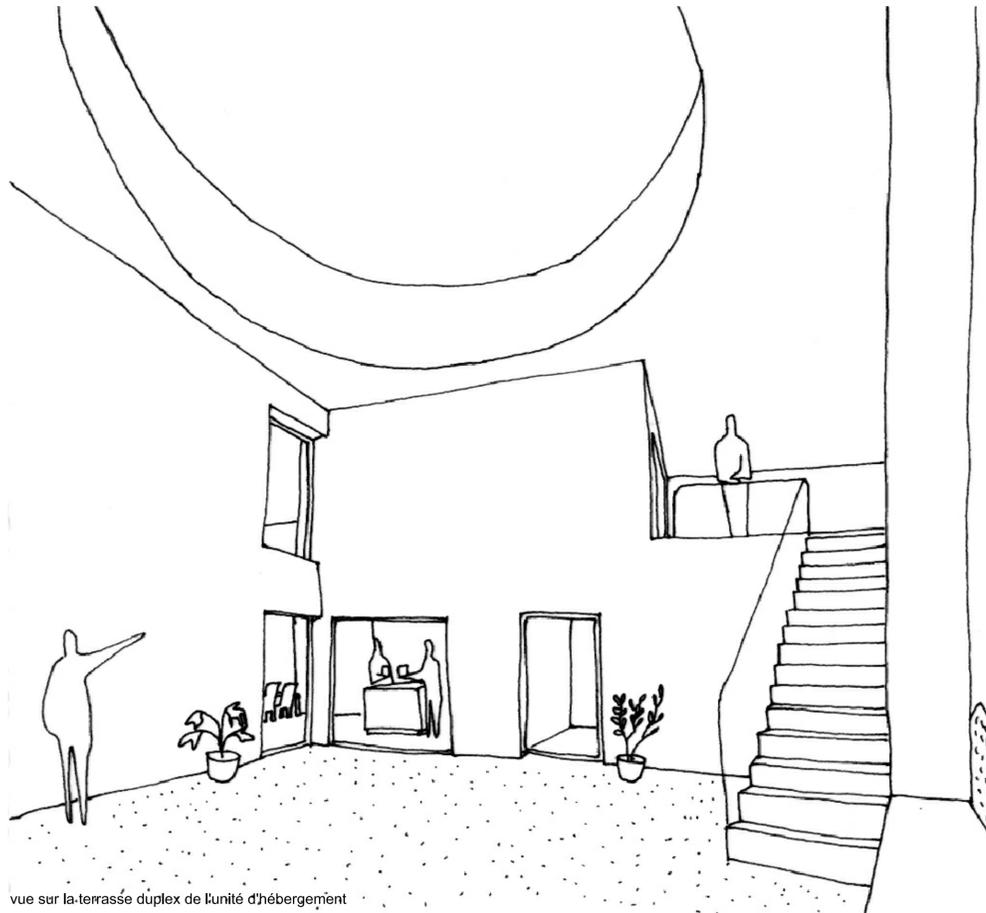


vue sur l'espace de vie d'une unité d'hébergement



vue sur la-terrasse duplex de l'unité d'hébergement

#### IMPLANTATION

La disposition des deux nouveaux bâtiments proposés en périphérie de la parcelle présente de nombreux avantages et permet :

- la libération d'un grand espace extérieur de référence sur tout le côté sud-ouest de la propriété,
- la limitation de l'ingérence des véhicules aux extrémités nord et sud,
- un parcours piétonnier semi-privé traversant nord - sud,
- la création d'un jardin potager intergénérationnel commun, en plus des jardins d'agrément de la garderie.

#### ORGANISATION DU PROGRAMME

Les sœurs, gardiennes du site depuis l'origine de l'institution, habitent une maisonnette qui gère l'entrée publique du jardin. Leur logement se développe dans les deux niveaux supérieurs du bâtiment, organisé en niveau jour et nuit.

Au piano noble, dès l'entrée, se succèdent la cuisine et les deux séjours, agrémentés d'une bibliothèque et d'un oratoire, coloré d'un vitrail. Un auvent généreux, servant de hall d'entrée extérieure et terrasse accessible depuis la cuisine, s'ouvre en façade sud-ouest.

Au second niveau, les chambres enfilade disposent chacune d'une salle-de-bain. La position inattendue de l'escalier renforce l'intimité de l'étage.

Au niveau du sol, quelques places, couvertes ou non, sont prévues pour les véhicules à deux ou quatre roues, motorisés ou non.

Les personnes accueillies par l'institution sont les hôtes du bâtiment sur rue.

Orienté sur le jardin et accessible par celui-ci, les espaces d'accueil de la garderie occupent le rez du bâtiment. La partie administrative et collective des deux services de l'institution se situe au niveau intermédiaire. Les logements du foyer se développent aux deux derniers niveaux, avec les espaces communs côté rue et les chambres s'ouvrant sur le jardin. Le choix de l'organisation en duplex renforce la sensation « d'habiter une maison » et facilite l'appropriation par les occupants de ces grands appartements. Le rapport entre les deux niveaux se vit également en terrasse. Le foyer dispose d'une entrée séparée sur l'avenue du 14 avril, au niveau de l'entrée historique du site.

Un prolongement extérieur est proposé à chacun des secteurs : des terrasses double hauteur pour le foyer et un jardin semi-clos pour chaque groupe de la garderie.

Au sous-sol prennent place les locaux dévolus à la logistique et à la technique. Une cour anglaise assure la salubrité des zones de travail. Un monte-charge permet de livrer les diverses marchandises depuis la zone d'accès nord

#### ENVIRONNEMENT - MATERIAUX - TECHNIQUES

La simplicité et le « low tech » sont privilégiés tant dans le choix des matériaux que dans le choix des techniques. La nature est présente comme ressource - avec l'utilisation du bois et du béton recyclé dans la construction et la récupération d'eau de pluie - et comme paysage bio-diversifié - avec l'aménagement du terrain-jardin et des toitures végétalisées.

Les sondes géothermiques sont la solution de production de chaleur privilégiée. Une ventilation simple flux est proposée, avec des débits adaptés à l'humidité des locaux (hygro-régulable). Une récupération de chaleur sur l'air extrait permet de préchauffer l'eau chaude sanitaire. Ces techniques simples sont garantes de confort, d'écologie et de coût faible à l'investissement et à l'entretien. Une centrale de panneaux solaires photovoltaïques en toiture complète la fourniture énergétique, compensant ainsi la consommation énergétique du bâtiment.

#### CONSTRUCTION

La simplicité et l'économie de moyens sont les guides de notre choix constructif avec deux matériaux principaux : le bois et le béton armé.

Une trame porteuse de 5 mètres rythme la profondeur du bâtiment principal. Tous les porteurs sont en béton armé, recyclé si possible, tant au niveau des façades extérieures que des murs et poteaux intérieurs ou des dalles d'étage.

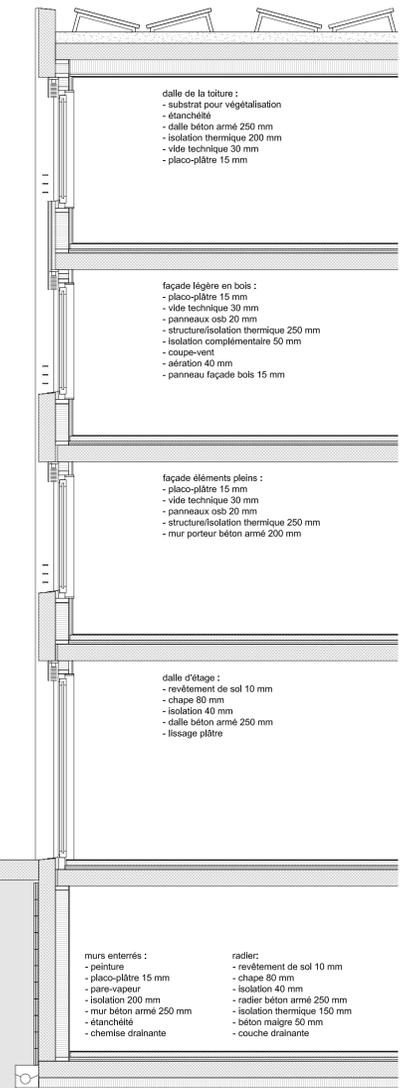
Le bois remplit tous les interstices laissés par le béton, aussi bien en structure secondaire et parement de façades, qu'en cloisons non-porteuses ou en revêtement.

La modénature des façades reprend le jeu entre grille en béton apparent et remplissage en bois et verre, entre les couleurs chaudes et fraîches.

La maison des sœurs reprend les modes constructif et expressif du foyer.

#### E LA NAVE VA ...

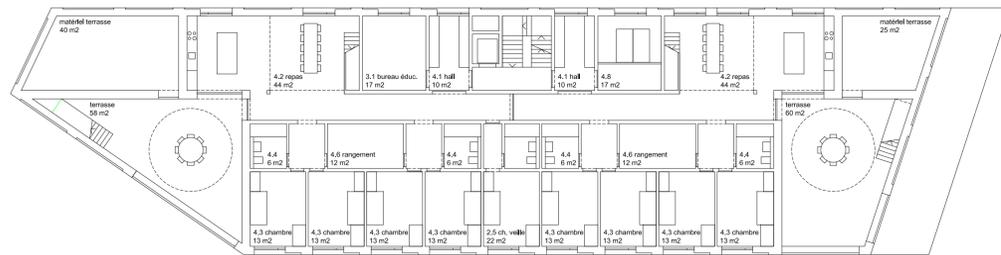
...Le voyage se poursuit pour ce bateau-refuge qu'est le Foyer Sainte Famille ; il est parvenu à un nouveau quai dans son port de Renens. Son remorqueur de toujours a pris ses distances, toutes relatives. Ce n'est pas une mise à l'écart, mais un remerciement aux sœurs qui inlassablement ont œuvré et fournissent encore aide et bienveillance. Elles restent là, en gardiennes centenaires de l'esprit et veillent dès l'entrée du jardin à l'harmonie du lieu.



coupe de principe échelle 1/50



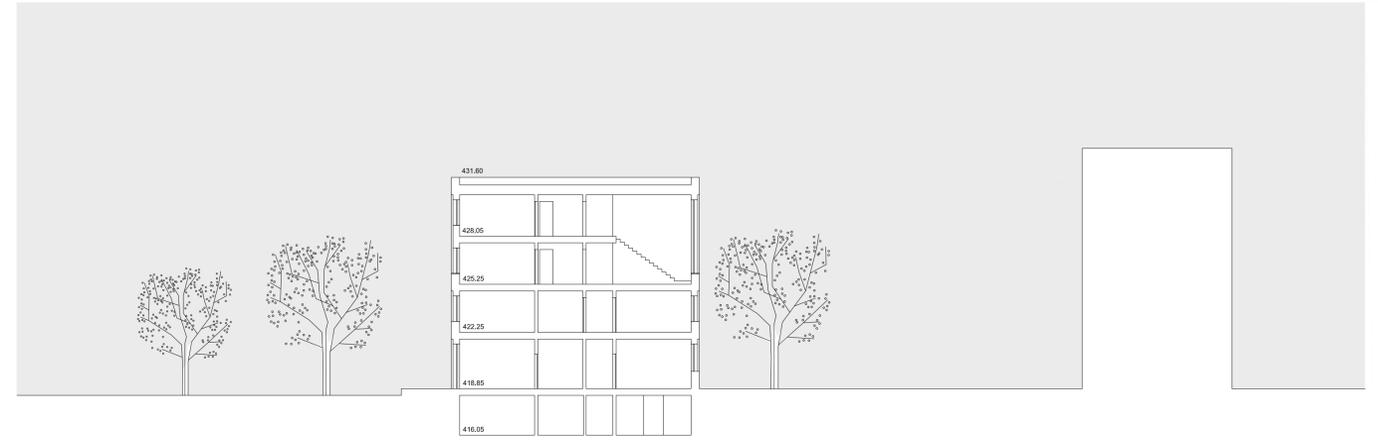
foyer et garderie - plan du 3. étage - échelle 1/200



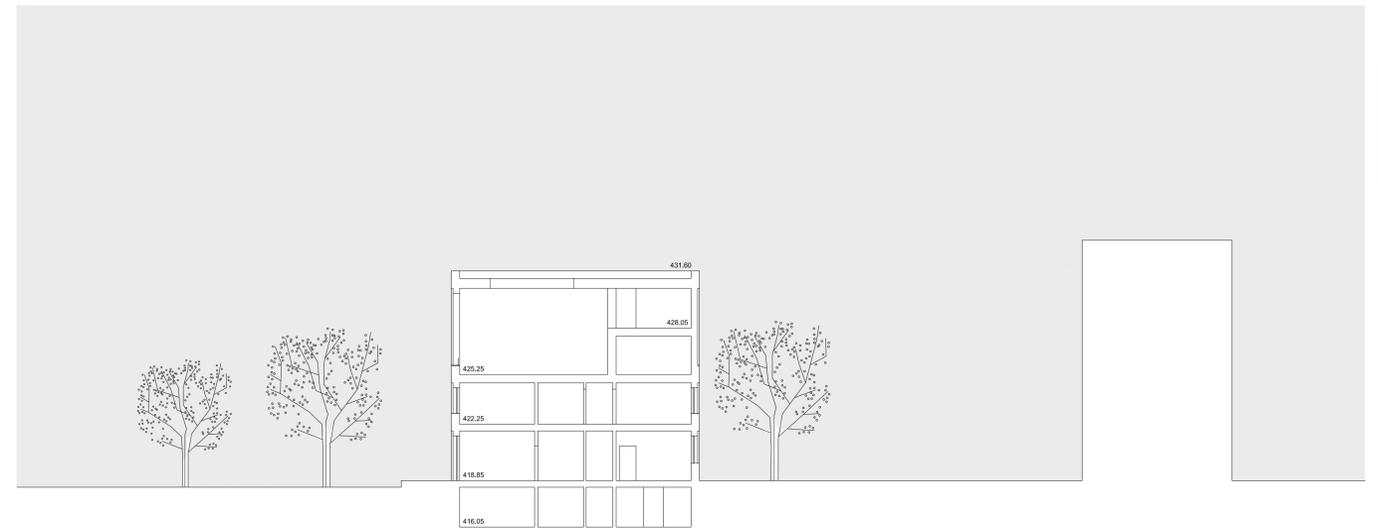
foyer et garderie - plan du 2. étage - échelle 1/200



foyer et garderie - plan du 1. étage - échelle 1/200



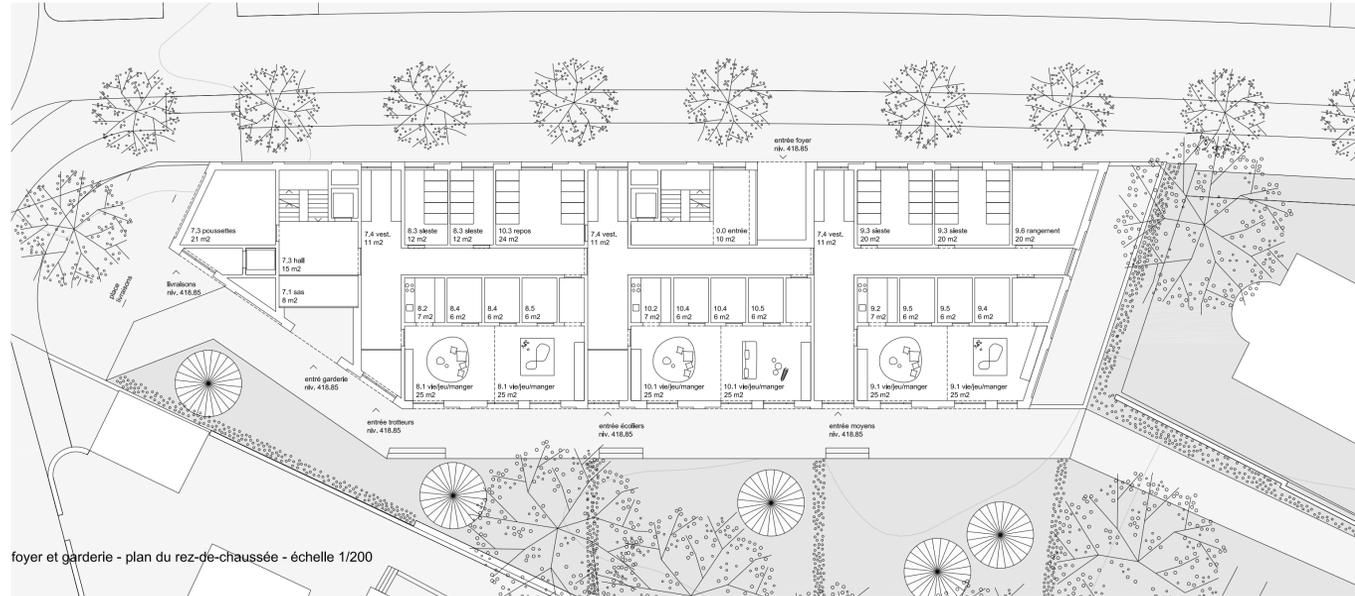
foyer et garderie - coupe transversale habitat duplex - échelle 1/200



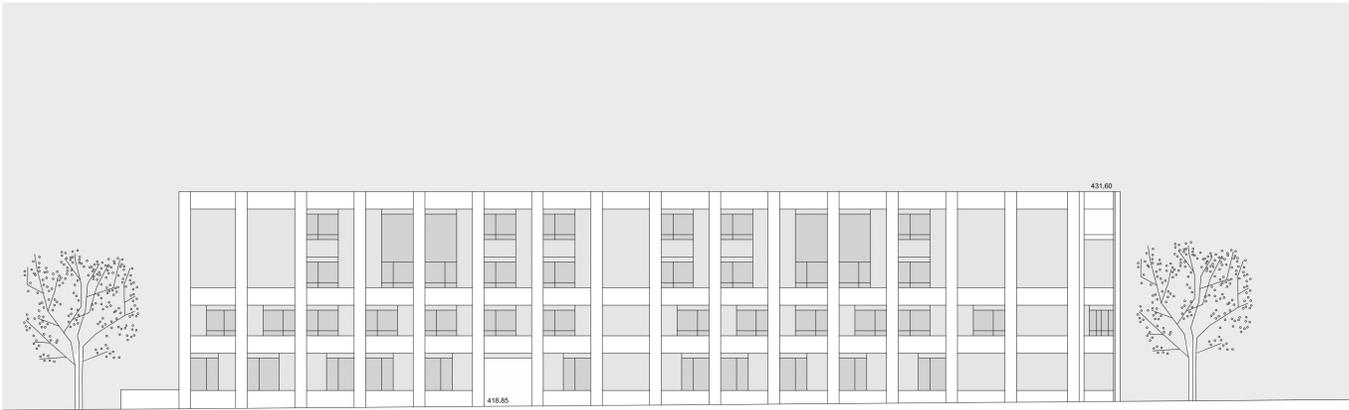
foyer et garderie - coupe transversale terrasse - échelle 1/200



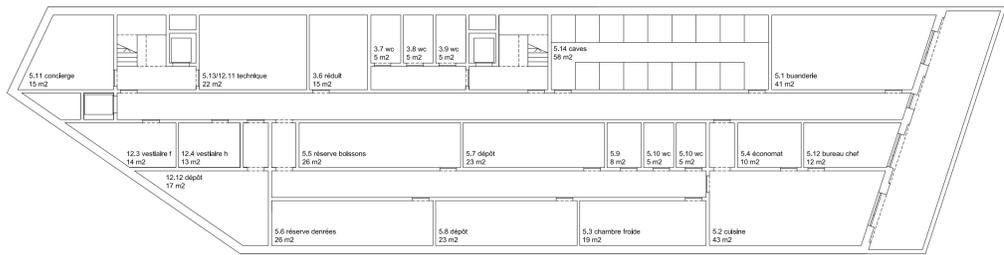
foyer et garderie - élévation sud-ouest (jardin) - échelle 1/200



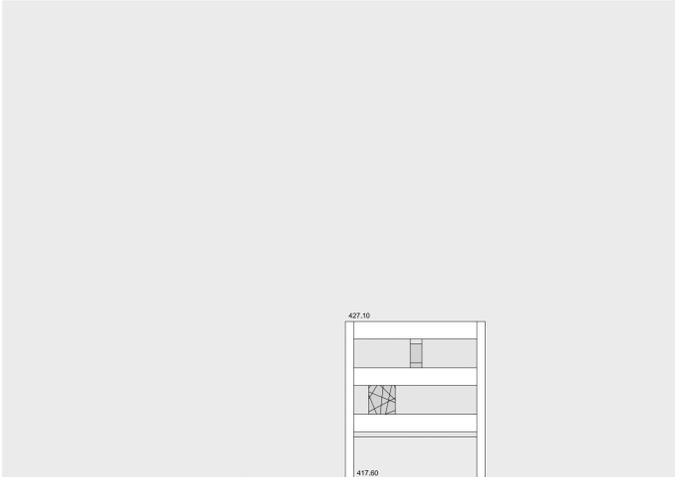
foyer et garderie - plan du rez-de-chaussée - échelle 1/200



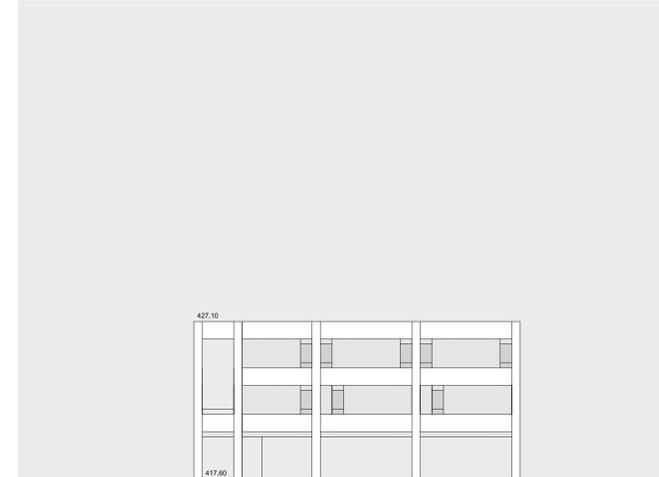
foyer et garderie - élévation nord-est (avenue du 14-Avril) - échelle 1/200



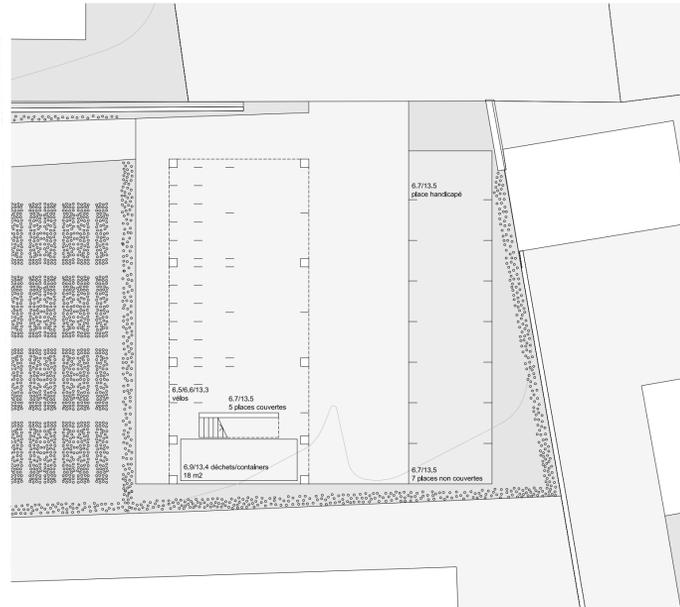
foyer et garderie - plan du sous-sol - échelle 1/200



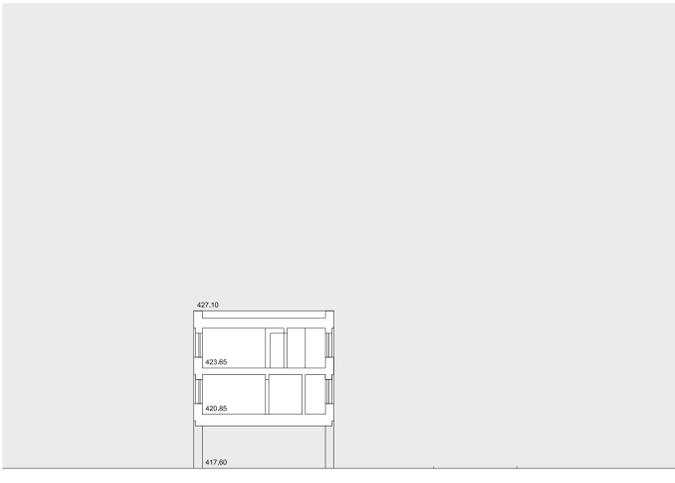
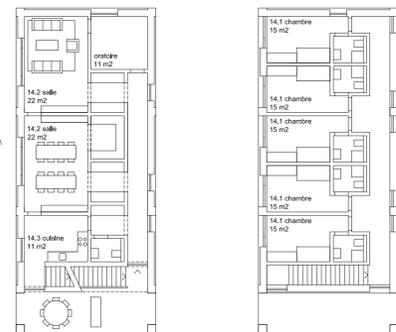
appartement soeurs - élévation est - échelle 1/200



appartement soeurs - élévation sud - échelle 1/200



appartement soeurs - plan du rez - 1. étage - 2. étage - échelle 1/200



appartement soeurs - coupe transversale - échelle 1/200



appartement soeurs - élévation nord - échelle 1/200