

Plan de situation 1/500

Tissu urbain et volumétrie

Le projet s'intègre dans son contexte par une implantation discrète et respectueuse de son environnement. Deux bâtiments accueillent respectivement le foyer et la garderie. Les deux nouveaux bâtiments s'insèrent dans le tissu urbain du quartier résidentiel en conservant une échelle proche de celle des bâtiments existants. Les deux volumes sont similaires, ils sont façonnés par des décaissements sur leurs façades et couronnés par des toitures. Ce sont des traits que l'on reconnaît dans le bâtiment de l'Hôtel de Ville, ce qui permet construire une logique d'ensemble.

Le bâtiment du foyer, plus haut que celui de la garderie, s'aligne à l'Av. du 14 Avril et donne une certaine visibilité au projet et à l'institution. La garderie se situe dans une zone plus calme, en retrait de l'avenue. Ce bâtiment est proche de l'Hôtel de Ville et décide de s'y aligner. Il rejoint conséquemment l'orientation et la trame urbaine résidentielle.



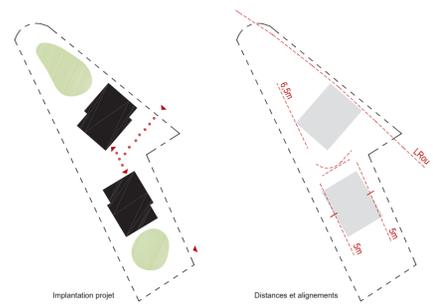
Plan masse

Accès et paysage

L'accès principal à la parcelle s'effectue depuis l'Av. du 14-Avril. Il mène à une place centrale entre les deux bâtiments, où se trouvent leurs entrées. Un deuxième accès carrossable permet d'accéder aux places de parc extérieures depuis le parking de l'hôtel de ville.

L'implantation des bâtiments organise les espaces extérieurs en zones clairement identifiables, sans nécessiter de barrières. De part et d'autre de chaque bâtiment se trouvent les zones liées à chacune des structures d'accueil. De nouveaux arbres majeurs sont placés de manière à renforcer une logique paysagère qui s'étend sur l'ensemble du site. La circulation des véhicules et des piétons est clairement dissociée dès l'entrée à la parcelle, à l'exception des livraisons pour la cuisine et du minibus du foyer qui pourront accéder jusqu'au pied du bâtiment du foyer.

Le logement des sœurs se trouve dans le bâtiment de la garderie, au rez-de-chaussée. Il dispose d'un accès indépendant et bénéficie d'une zone extérieure privée et calme, directement accessible depuis l'intérieur de l'appartement.



Inscription dans le règlement

L'ordre non contigu est maintenu. La SB est donc limitée à 1/5 de la surface de la parcelle, soit 549.2m², et se distribue entre les 2 bâtiments à parts quasi égales (282.42m² le foyer et 267.34m² la garderie).

La contrainte est vue comme opportunité, et la compacité et la rationalité deviennent une stratégie qui assure l'efficacité économique et fonctionnelle du projet.

Le bâtiment du foyer est ainsi placé perpendiculairement à l'alignement de l'Av. du 14-Avril, légèrement en retrait de celle-ci. Une subtile rotation du bâtiment de la garderie par rapport aux limites proches permet de qualifier les espaces extérieurs environnants tout en se retrouvant dans l'alignement de l'Hôtel de Ville.

La compacité des bâtiments devient un outil pour minimiser la largeur des façades et réduire en conséquence les distances réglementaires. La hauteur de la corniche est également réduite, ce qui confère leur forme aux toitures et permet aux bâtiments de s'insérer harmonieusement dans leur contexte.



Pas de deux

Deux structures, deux bâtiments, une seule âme

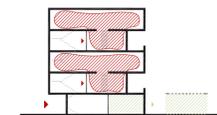
Le foyer et la garderie possèdent des besoins distincts. Leur organisation sur deux bâtiments leur garantit ainsi une certaine autonomie. Malgré cette division fonctionnelle, les deux entités de l'institution maintiennent le sens partagé grâce à l'architecture, qui tâche d'exprimer un esprit d'appartenance commune à l'Association Sainte Famille. Les deux bâtiments sont conçus comme deux objets semblables, et ils sont reliés par un espace commun, la place, qui sert d'accès principal. Celle-ci dessert aussi bien l'entrée au foyer que celle de la garderie, qui sont disposées face à face. C'est à cet endroit que les deux bâtiments sont les plus proches. Ici, on peut ressentir la tension entre les deux entités architecturales qui se regardent, se saluent, s'écartent, tourment, dialoguent et réagissent l'une face à l'autre. C'est là que nous comprenons qu'elles s'appartiennent l'une à l'autre, qu'il s'agit d'un pas de deux.

Organisation, fonctionnement et typologie

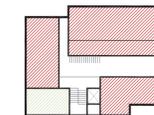
Le bâtiment du foyer se structure sur cinq niveaux, plus un sous-sol. Les groupes de vie se trouvent au cœur du fonctionnement de ce bâtiment. Les groupes de vie sont situés dans les étages, et chacun est distribué sur deux niveaux. On y accède par l'étage inférieur, où se trouvent les espaces communs. Une loggia, située dans l'angle du bâtiment, articule la relation entre les différents sous-espaces. Un escalier intérieur relie les deux niveaux et permet d'accéder aux chambres, dans lesquelles on trouve aussi une zone plus calme, adéquate pour les devoirs.

Les locaux communs se trouvent au rez-de-chaussée, favorisant le lien avec les espaces extérieurs (terrasse, place de jeux, jardin et potager). Il s'agit des locaux qui accueillent le « Conseil des enfants » et les repas en commun, de manière à ce que le lien entre les deux groupes de vie s'établisse dès l'accès au bâtiment.

Le programme administratif se trouve au premier étage, et la cuisine est placée au troisième, au milieu des deux groupes de vie. La cuisine est ainsi facilement accessible pour les enfants du foyer : le rôle de la cuisine et de son personnel est reconnu et constitue toujours un repère important dans la vie des enfants au foyer.

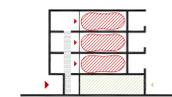


Foyer - coupe / programme

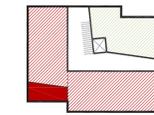


Foyer - typologie plan

Le bâtiment de la garderie s'organise sur quatre niveaux, plus un sous-sol. Le rez-de-chaussée accueille l'appartement des sœurs, qui bénéficie d'un accès direct ainsi que de dégagements sur des espaces extérieurs privatifs. Les groupes d'enfants sont répartis par étages: les écoliers au premier, les moyens au deuxième, et les bébés trotteurs au troisième. Une loggia située dans l'angle du bâtiment articule la liaison entre les espaces de vie de chaque groupe d'enfants. Tous disposent ainsi d'un dégagement extérieur direct depuis leur salle de vie. Une salle commune est placée sur chaque étage afin de favoriser le partage et l'échange entre les différents groupes d'enfants.



Garderie - coupe / programme



Garderie - typologie plan



Rez-de-chaussée 1/200



Élévation sud-ouest 1/200



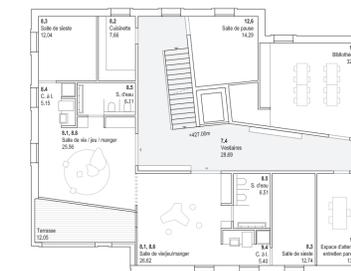
Vue extérieure: place d'accès

Foyer



Niv. +4

Garderie



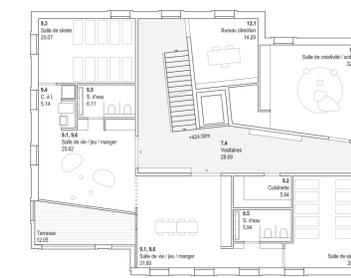
Niv. +3



Niv. +3



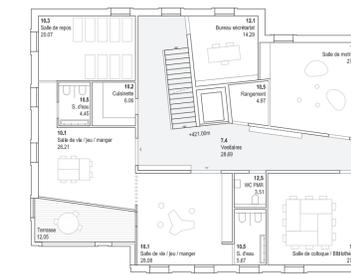
Niv. +2



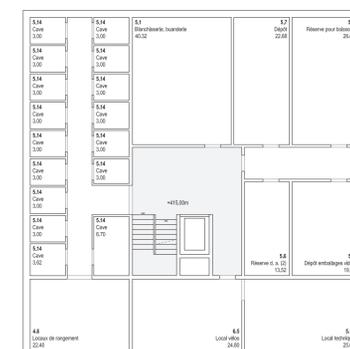
Niv. +2



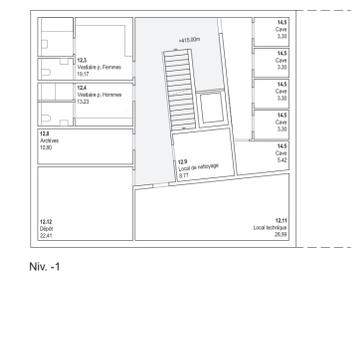
Niv. +1



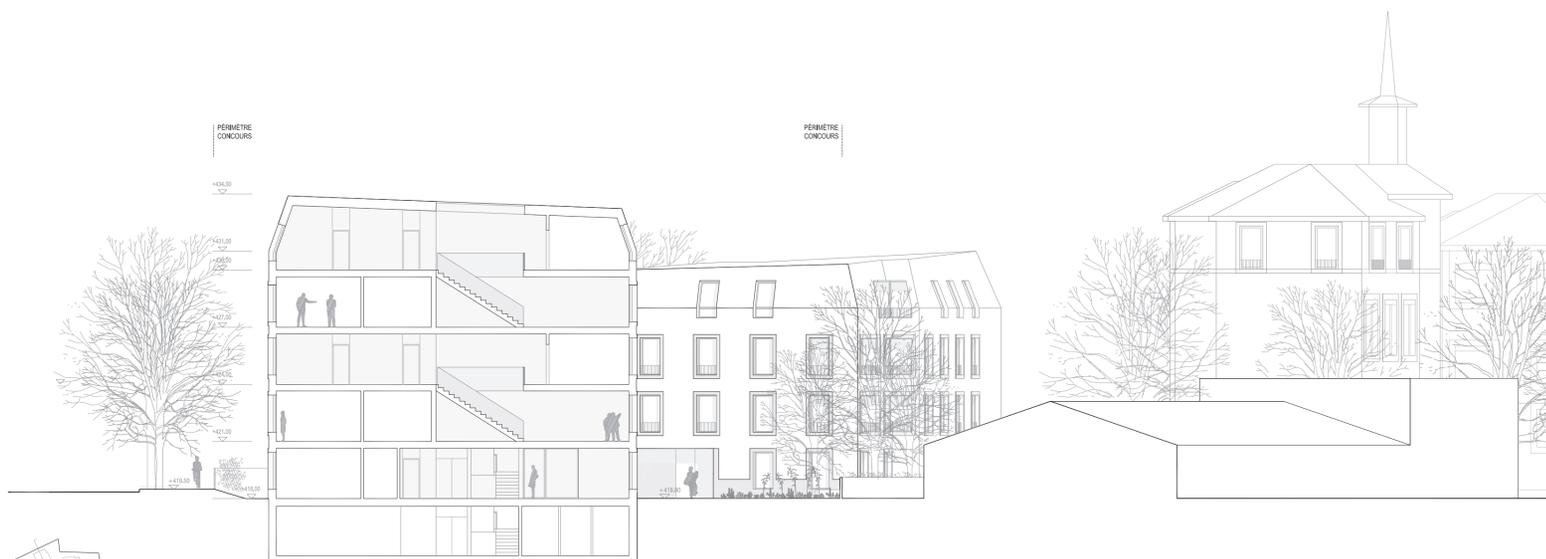
Niv. +1



Niv. -1



Niv. -1



Construction, matériaux et caractère

Les choix constructifs et de matériaux se font de manière à renforcer l'intégration des nouveaux bâtiments au sein des immeubles du quartier et à conserver l'âme des lieux. Leur aspect se rapproche plus d'une typologie résidentielle qu'institutionnelle. Ils ont vocation à être accueillants, ouverts et chaleureux, tout autant que solides et sobres. L'exécution de l'enveloppe des deux bâtiments est identique afin de renforcer leur identité commune.

Les façades, rythmées par des ouvertures de proportions essentiellement verticales, se concrétisent par un béton apparent lisse et sont façonnées par des embrasures, ainsi qu'un élément de socle, nuancés en béton sablé. Cette matérialité est maintenue au-dessus de la corniche, ce qui confère aux bâtiments un air monolithique, tout en réinterprétant la lecture des édifices existants du foyer et de l'Hôtel de Ville, qui sont composés d'un socle, d'un corps central et d'une toiture. Les façades sont animées par des ouvertures équipées avec fenêtres et barrières en aluminium éloxé et des stores en toile.

La structure horizontale est hybride : des caissons préfabriqués en bois construisent les planchers et le bois apparent aux plafonds des espaces intérieurs crée une ambiance accueillante. Des dalles en béton sont prévues là où l'utilisation du bois n'est pas indiquée. La toiture, légèrement inclinée, est végétalisée.

À l'intérieur, les menuiseries en bois naturel apportent une touche chaleureuse. Le choix des revêtements de sol s'adapte aux exigences des différents contextes : terrazzo dans les couloirs, parquet dans les espaces de vie et granulé de caoutchouc pour les espaces destinés aux plus petits.



Vue intérieure de foyer: espace d'habitat

Économie du projet, énergie et durabilité

Des bâtiments compacts et rationnels sont proposés, et il en résulte un projet efficace d'un point de vue économique et énergétique.

La notion de durabilité est abordée d'abord par une stratégie typologique : une enveloppe porteuse avec des ouvertures polyvalentes, et un intérieur flexible avec un minimum d'éléments porteurs, afin d'anticiper les éventuelles adaptations futures. Ensuite, le choix des matériaux minimise l'impact écologique, raison pour laquelle l'utilisation du bois est favorisée. À l'extérieur, les surfaces perméables et vertes sont préférées.

Une enveloppe solide, bien isolée et intégrant des dispositifs de contrôle solaires permet envisager des besoins minimes en énergie et en entretien. Les bâtiments sont d'ailleurs conçus de manière à optimiser la captation solaire, et leurs façades permettent de bénéficier d'un éclairage naturel généreux pour baigner de lumière les espaces intérieurs.

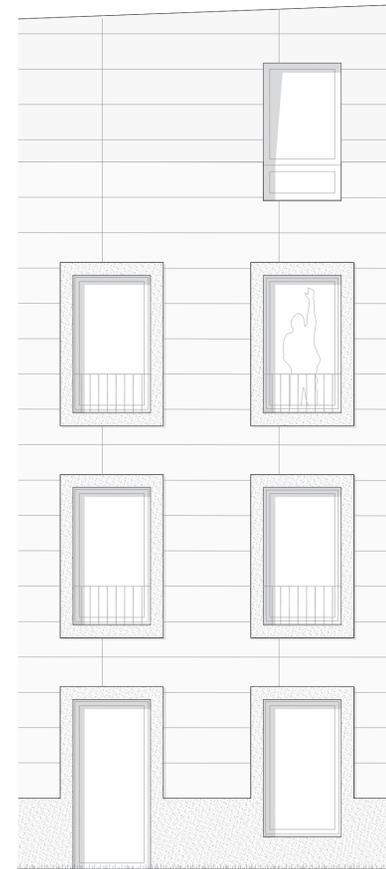


Vue intérieure de la garderie: salles de vie

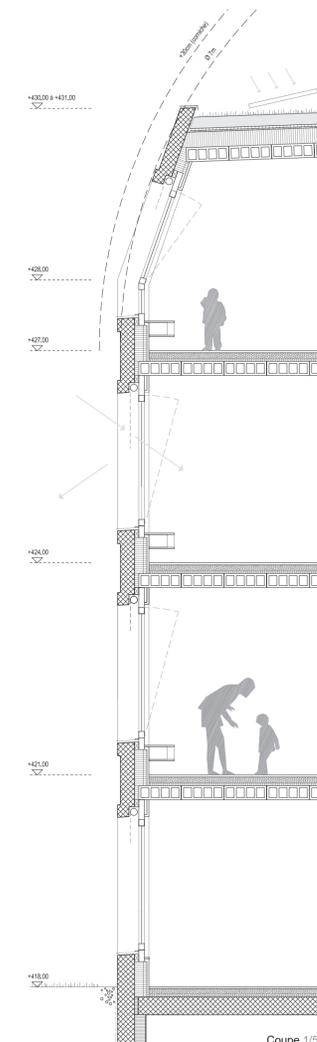


Façade bâtiment existant foyer

Façade Hôtel de Ville



Élévation 1/50



Coupe 1/50

Toiture

Substrat extensif 160mm
Lés de protection drainants 40mm
Étanchéité bitumineuse bicouche
Isolation thermique 200mm
Pare-vapeur
Plancher caissons préf. en bois 220mm

Façade

Mur porteur extérieur en béton
Isolation thermique 120mm
Pare-vapeur
Isolation thermique 50mm
Doublage intérieur en plaques au plâtre
Peinture

Plancher

Revêtement en granulé de caoutchouc
Chape 70mm
Isolation thermique 20mm
Isolation phonique 20mm
Plancher caissons préf. en bois 220mm

Plancher (sur sous-sol)

Parquet 15mm
Chape 70mm
Isolation thermique 20mm
Isolation phonique 20mm
Dalle en béton 250mm



Coupe longitudinale 1/200