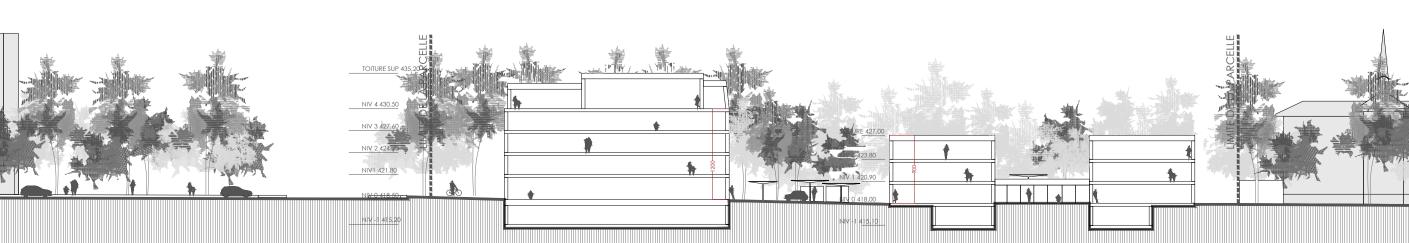
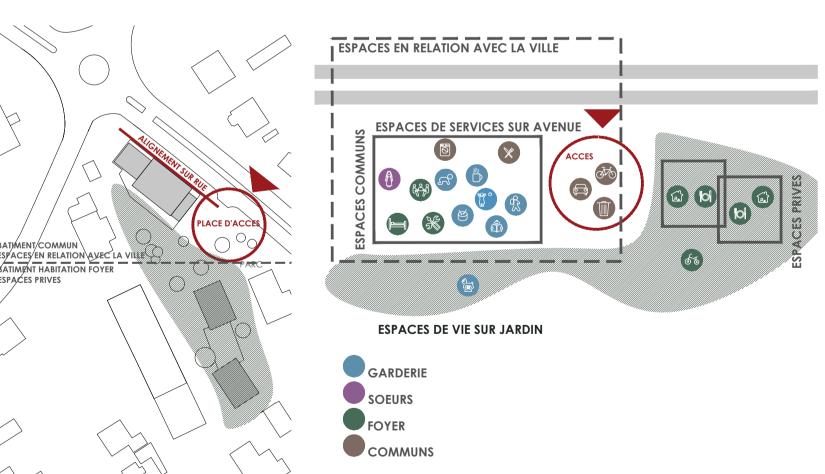
vert comme le pisé FOYER ET GARDERIE SAINTE FAMILLE





COUPE - 1:500





UN CONCEPT DE VIE

IMPLANTATION

Deux sujets principaux cohabitent dans ce projet. La création d'une garderie et d'un foyer. A cela s'ajoute un logement pour les sœurs et des espaces de services. Cet ensemble programmatique nous donne l'opportunité de penser à l'organisation « d'une école de vie » pédagogique et contemporaine, implantée dans son contexte urbain bâti et verdoyant.

Pour nous, le foyer doit être pensé comme un ensemble d'activités se déroulant sur une journée

complète, alors que **la garderie** fonctionne sur le rythme de la ville avec une connectivité accrue à cette demière. Le projet propose donc de **séparer le foyer en deux grands ensembles** : d'un côté, **les** espaces privés domestiques et de l'autre côté les espaces communs en relation avec l'extérieur. Les espaces privés se composent des chambres, des salons, des sanitaires, tout le programme en relation directe avec l'habitat. Ces espaces sont indépendants, privatifs et intimes. Les résidents s'y sentent au calme, sereins et en sécurité, à quelque part, **chez eux**. Le jardin imaginé fait partie

intégrante de l'habitat et de notre vision par les prolongements extérieurs qui il crée pour les futurs LES ACCES habitants. La vitesse et les nuisances urbaines s'en éloignent. Les espaces communs, accueillant espaces de rencontre, de bricolage, chambre pour parents, privacité recherchée pour la partie habitat. Ce sont des espaces neutres et collectifs. Comme une

le bâtiment aux différents niveaux. Les enfants y viennent la journée, déposés depuis l'extérieur. Chaque unité de vie y est pensée de manière **autonome**. Cette partie du programme sert

d'interface avec la ville et le quartier et au-delà, la ville. Le programme prévu pour les Sœurs est placé au centre du projet mais tout en restant le plus indépendant possible. En relation avec la garderie et accueillant des visiteurs, ce logement cherche également une relation directe avec l'extérieur. Il se trouve dans le bâtiment sur l'Avenue.

Actuellement, le bâtiment existant du foyer se situe au cœur de la parcelle, ni sur l'avenue, ni dans le initial du foyer se situe au cœur de la parcelle, ni sur l'avenue, ni dans le initial du foyer se situe au cœur de la parcelle, ni sur l'avenue, ni dans le initial du foyer se situe au cœur de la parcelle, ni sur l'avenue, ni dans le initial du foyer se situe au cœur de la parcelle, ni sur l'avenue, ni dans le initial du foyer se situe au cœur de la parcelle, ni sur l'avenue, ni dans le initial du foyer se situe au cœur de la parcelle, ni sur l'avenue, ni dans le collectifs : entrée, vestiaires, chambre de piquet, bureau de l'éducateur et salle d'entretien. 4 durée de fermeture du foyer pendant les travaux est réduite au maximum.

La nouvelle implantation propose, par l'intermédiaire de trois corps-bâtis dans un jardin, de créer **deux** relations particulières avec l'environnement. La première relation particulière est celle des volumes de l'habitat qui se situent au cœur du nouveau

jardin avec une recherche de prolongements généreux sur l'extérieur. Les deux bâtiments d'unités de vie sont d'échelle domestique et recherchent l'apaisement que peut procurer un environnement La deuxième relation particulière à l'environnement est celle qu'entretient le bâtiment collectif et la

ville. Directement aligné sur l'avenue, le bâtiment respecte les règles de constructions co crée un front bâti en relation directe avec le contexte urbain. Le bâtiment fait partie du contexte

Au sud, on découvre le jardin en prolongement du bâtiment urbain et contextualise les habitats.

CONCEPT RELATIONS-REPARTITION

Le projet propose deux accès majeurs distincts.

administration, se situent davantage en relation avec la ville. Is accueillent le public, favorisent les font directement de plein pied.

Le deuxième accès se trouve coté nord-ouest directement en relation avec la cuisine et les sous-sols pour les livraisons. Cette différenciation permet également de ne pas gêner les flux légers. La garderie se trouve en relation immédiate avec l'urbain. Elle s'exprime en façade de rue et structure

Afin de limiter les coûts inhérents aux travaux en pleine terre, et pour limiter les terrassements, le projet propose un stationnement en surface en lieu et place des parkings demandés en sous-sol. En effet, nous pensons que la relative faible demande en stationnement permet un aménagement au sol de

LES UNITES DE VIES Les unités de vie sont disposées dans deux bâtiments domestiques reliés par un espace commun sur

qualité, sans dévaloriser pour autant les aménagements extérieurs du projet.

REPARTITION ACTIVITES

une sale de bain et un balcon-logaja. Ce binôme permet de personnaliser les espaces par enfant tout en créant des liens forts. Les étages offrent également un grand espace de distribution central avec des tables permettant de renforcer les relations entre enfants et de créer des espaces informels. Les salons-salles à manger sont les espaces majeurs des unités de vie. Ils sont ainsi disposés au rez dans un corps de liaison faisant intégralement partie du jardin. Il est également possible de réunir les deux

Les bâtiments sont conçus comme une construction exemplaire, n'utilisant que des matériaux unités suivant les besoins ou pour renforcer les interactions si le foyer est peu occupé.

LES ESPACES COMMUNS DE TRAVAIL Afin de renforcer le caractère privatif des unités de vie et pour permettre aux enfants d'avoir leur espace propre, les espaces collectifs sont déportés du programme et implantés dans le bâtiment sur rue. Les espaces de travail sont disposés afin de s'ouvrir directement sur le jardin. L'appartement des sœurs est également orienté sur les espaces verts. A l'étage viennent les espaces de rencontres et

d'administration disposés à l'écart des espaces d'habitation. Cela renforce la neutralité tout en créant ce sentiment de sérénité lié au logement.

échanges avec l'extérieur et leur disposition programmatique en front de rue permet de conserver la 14 Avril sur une place centrale où se trouvent les stationnements. Ici les accès aux divers bâtiments se La garderie est organisée par groupes, bébés, moyens, écoliers. Chacun occupe un étage différent avec les bébés en attique afin de pouvoir faire fonctionner ce groupe indépendamment du bruit des autres. Les unités sont indépendantes et fonctionnent suivant le même principe :

A chaque niveau se trouve le vestiaire qui donne directement dans l'unité avec, côté jardin, les espaces de vie. Ils sont imaginés afin que les éducateurs puissent toujours contrôler et garder « un œil » sur les enfants. Ainsi les espaces de change sont contre les sanitaires et séparés des espaces de vie P-ECO peuvent être atteints selon les volontés du maître d'ouvrage. par une vitre. En prolongement, des grandes loggias offrent des échappées sur les espaces extérieurs, comme des terrasses couvertes en complément du jardin au rez-de-chaussée. Les espaces de sieste sont quant à eux du côté rue, et nécessitent moins de lumière, à l'exception de l'étage des bébés, inversé, pour ne pas créer de croisement de flux entre ces demiers et les autres enfants. La bibliothèque et salle de motricité se trouvent en attique pour profiter au maximum de cet

emplacement privilégié et lumineux. un niveau. Chaque unité est identique. Elle se compose de trois niveaux, le rez accueille les espaces

En relation avec la garderie, vient s'implanter l'appartement des Sœurs. Celui-ci se développe en l'accueille les espaces.

chambres occupent chaque niveau supérieur. Ces dernières fonctionnent par binôme et partagent garderie. Une large terrasse vient prolonger les chambres. L'accès se fait indépendamment des

naturels, recyclables demandant peu d'énergie grise et produits le plus possible localement. Les matériaux d'excavation comme les sables et graviers sont directement utilisés dans la confection des briques et agrégats de béton.

Pour respecter l'environnement dès le concept, plusieurs stratégies sont mises en place :

thermique, la laine minérale complète les exigences techniques pour produire un bilan thermique

Les façades sont conçues en briques de parement de terre crue. Ce matériau permet une

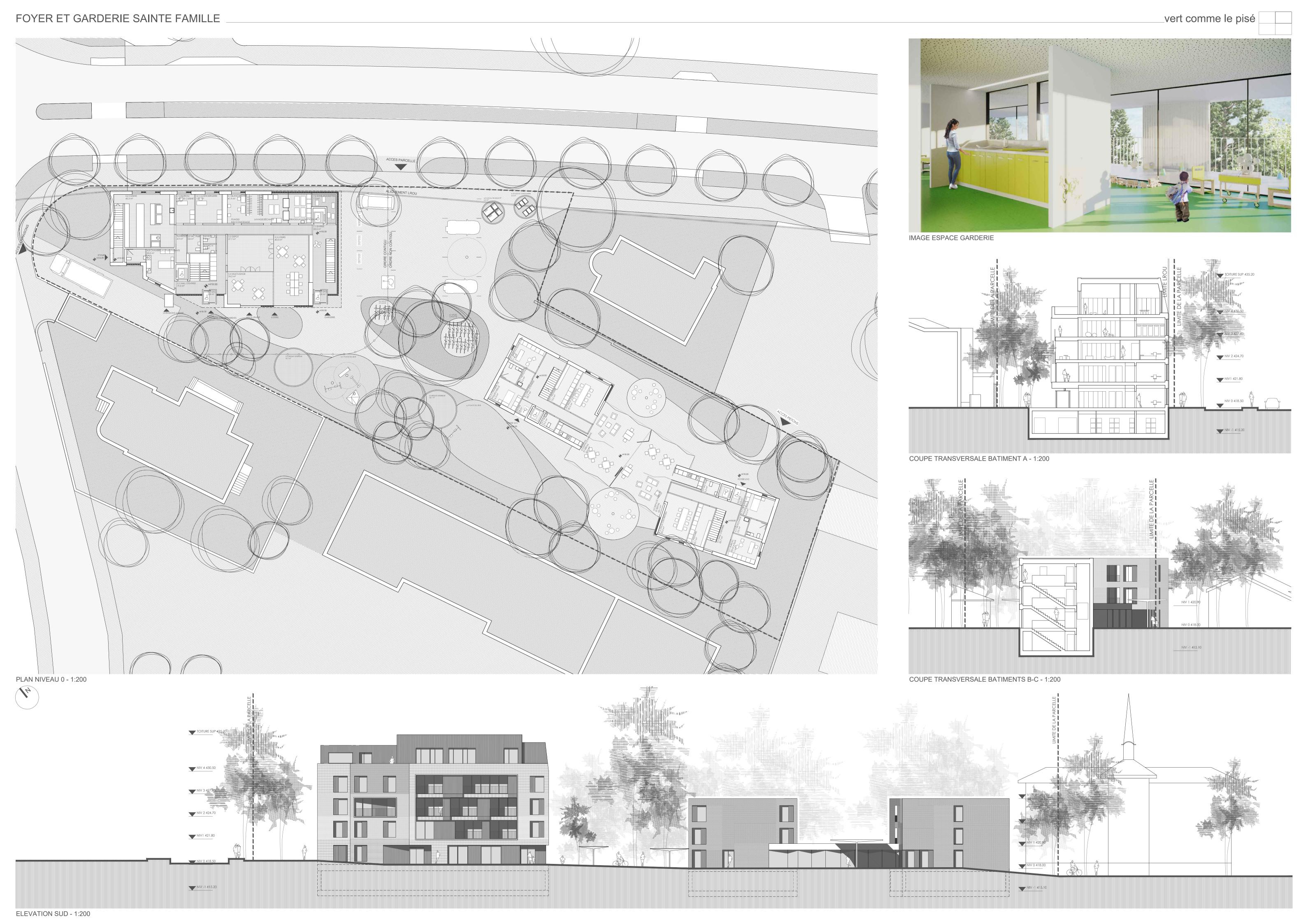
excellente inertie thermique tant dans le stockage de la chaleur que la diffusion de celle-ci. De plus,

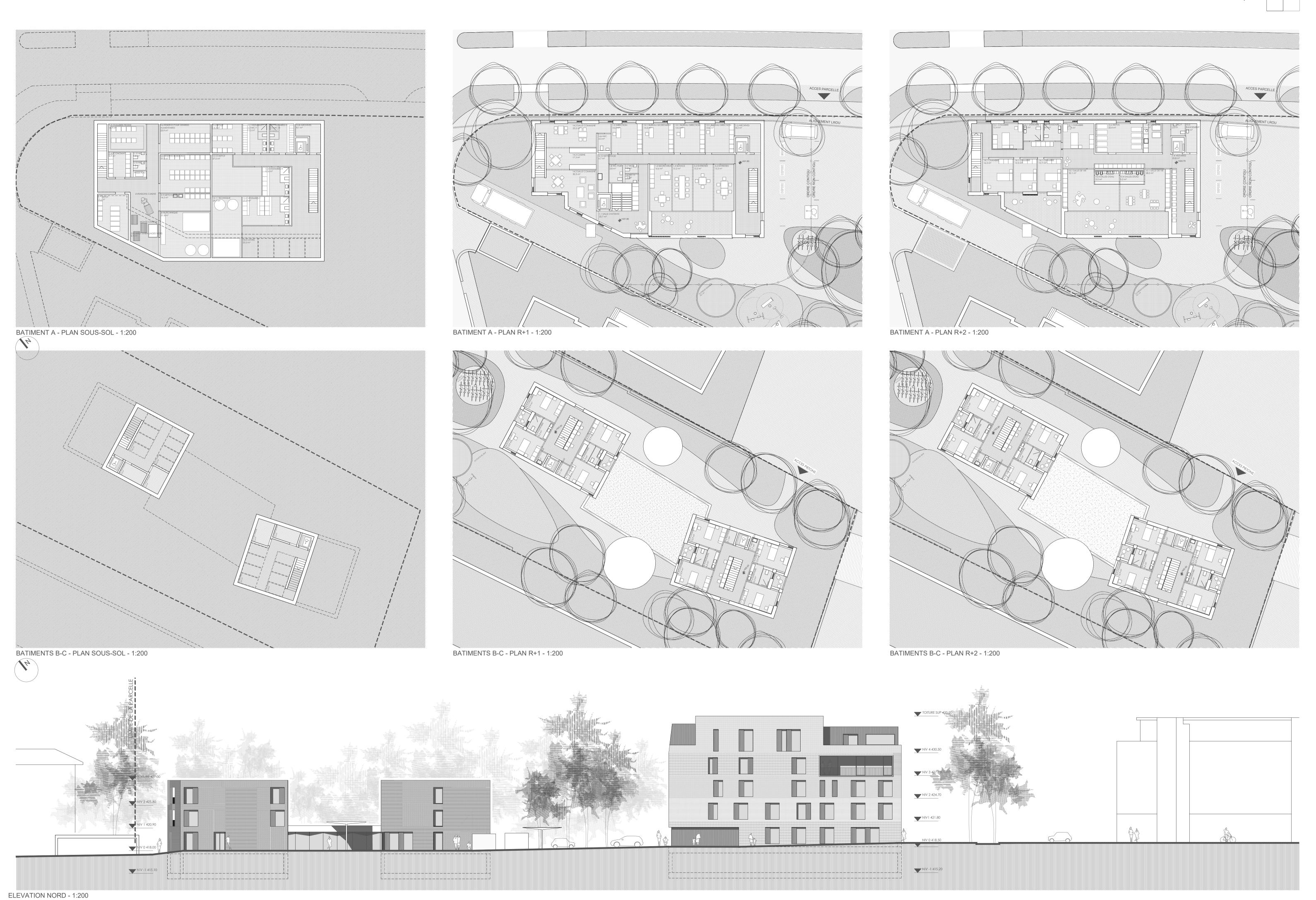
l'humidité étant naturellement régulée, les installations techniques dans les locaux peuvent être réduites et les fenêtres peuvent restés ouvertes sans altérer le confort. Les menuiseries, les revêtements de sols et les matériaux de finitions peuvent également être choisis pour répondre aux exigences les plus accrues en termes de respect de notre environnement.

Avec ce type de construction en matériaux naturels, pris sur place, l'utilisation importante du préfabriqué peut être mis en place et ainsi compenser le tri des matériaux d'excavation du site en vue de leur réutilisation. Ainsi la durée du chantier peut être fortement réduite par rapport à une construction traditionnelle en béton en évitant les temps de séchage par exemple.

De plus, le parti pris dans l'implantation du projet permet une gestion de la transition vers le nouveau complexe. En effet, le bâtiment Nord peut être construit tout en gardant exploitable l'existant. Ainsi la







FOYER ET GARDERIE SAINTE FAMILLE _vert comme le pisé

TOITURE SUP 435.20

NIV 4 430.50

VEGETATION EXTENSIVE

ISOLATION RECYCLABLE 200MM

SOUS CONSTRUCTIONS 40MM

CHAPE SECHE 80MM
ISOLATION ACOUSTIQUE 40MM

GARDE CORPS METALLIQUE

BARDAGE ALUMINIUM

MURS FACADES BRIQUE TERRE CRUE LAINE MINERALE

MUR BLC PLEIN LISSAGE

FAUX PLAFOND

ISOLATION

PLANCHER 800MM

PARQUET 15MM

CHAPE SECHE 80MM

ISOLATION ACOUSTIQUE 40MM

DALLE BLC 250MM

VIDE 400MM

DALLE BETON 350MM
ISOLATION RECYCLABLE 200MM
BETON DE PROPRETE 50MM

10MM

150MM

250MM

200MM

150MM

GRANULATS NAPPE GEOTEXTIRE

ETANCHEITE

ETANCHEITE DALLE BLC LISSAGE

MUR ATTIQUE

LAINE MINERALE MUR BLC PLEIN LISSAGE

DALLE BLC LISSAGE

