

plan de situation e_1/500



Oplant pour l'ordre non-contigu, le projet pour le foyer et la garderie Sainte Famille dispose deux volumes similaires dans un petit parc. Les deux nouveaux bâtiments s'apparentent aux villas urbaines existantes à proximité et requalifient les espaces extérieurs. Leurs expression, teintes et décrochements respectifs les relient et renforcent ce sentiment d'appartenance à la même famille. Ces deux faux-jumeaux dialoguent et affirment alors un lien de parenté fort tout en garantissant de fait une nécessaire indépendance fonctionnelle.

Le bâtiment nord accueille le foyer alors que celui implanté au sud répartit les différents groupes de la garderie ainsi que l'appartement des soeurs.

Chaque entité programmatique profite de ses espaces extérieurs propres. Au centre, une zone libre au statut particulier, plantée d'un arbre majeur, fédérateur pour l'ensemble des utilisateurs et habitants.

Les deux nouvelles constructions réagissent à leur environnement bâti proche par une légère inflexion, une sorte de couture urbaine, traduisant les diverses géométries présentes et révélant ces subtiles variations d'orientations. Le principe distributif de la garderie garantit une indépendance des différents groupes avec l'appartement des soeurs ou les futurs locataires. La première volée droite dessert avec fluidité les premiers niveaux de la garderie et la deuxième sert de voie d'évacuation et mène au dernier niveau.

Le groupe des écoliers est situé au rez-de-chaussée et a un accès direct au parc. Les moyens sont au premier étage et les plus petits au deuxième. Tous profitent de dégagements extérieurs depuis les salles de vie. Les salles communes s'égrènent sur trois étages et bénéficient également de généreux balcons permettant des scénarios divers selon les activités et les saisons. La partie administrative est au quatrième étage et profite d'une situation plus calme au même titre que la bibliothèque. Elle fait partie intégrante de la garderie.

Le bâtiment du foyer propose la zone habitat sous la forme de triplex répartissant les chambres aux derniers niveaux et distribuant les zones communes sur les trois niveaux supérieurs.

Ces lieux de vie sont pensés comme des appartements traditionnels, établis selon des modèles typologiques usuels et appropriables par ses habitants. Il ne s'agit pas d'une institution mais bien d'une grande maison urbaine.

Les deux niveaux inférieurs sont dédiés à l'administration, la cuisine, la buanderie et aux espaces d'activités polyvalents. A l'instar du bâtiment de la garderie, les jeunes bénéficient de prolongements extérieurs ouverts sur le parc et sur le paysage urbain de l'ouest lausannois. Habiter deux grandes maisons en ville, dans un parc... Ensemble ne faire qu'un.



plan de masse e_1/2000



coupe sur site e_1/500

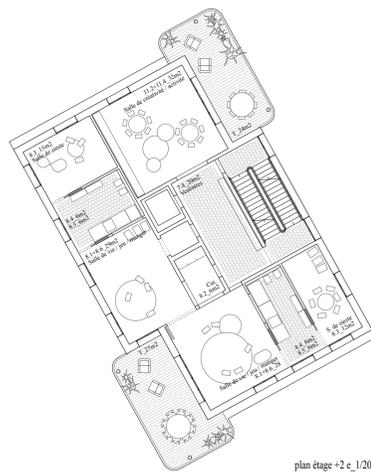
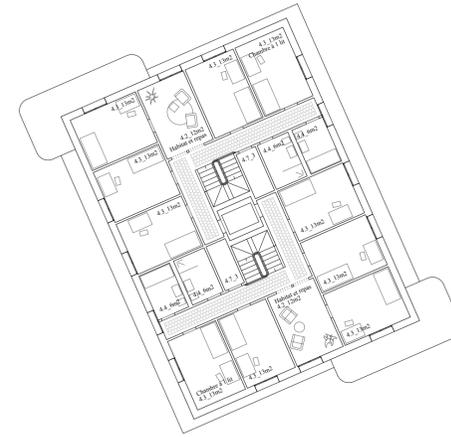
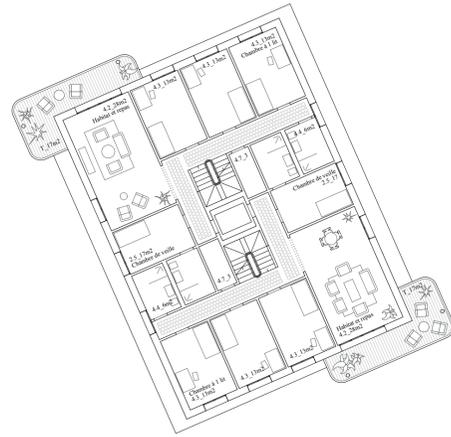
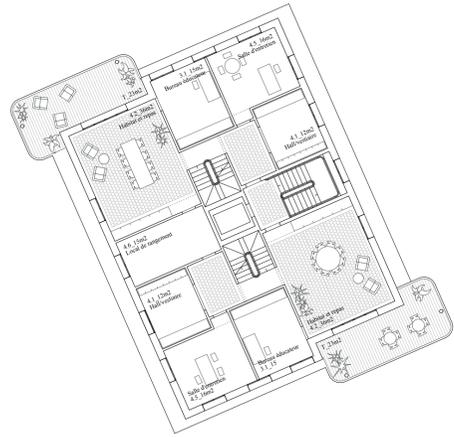




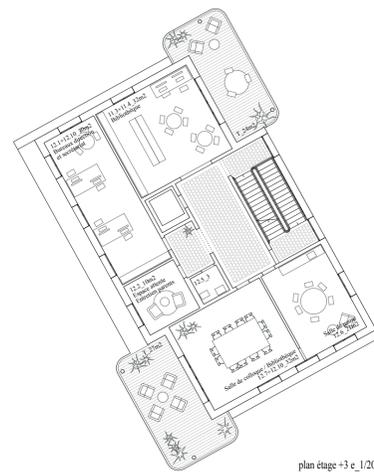
façade sud foyer e_1/200



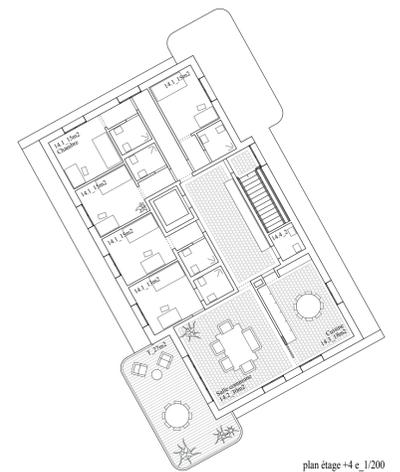
façade sud garderie e_1/200



plan étage +2 e_1/200



plan étage +3 e_1/200



plan étage +4 e_1/200



façades est e_1/200

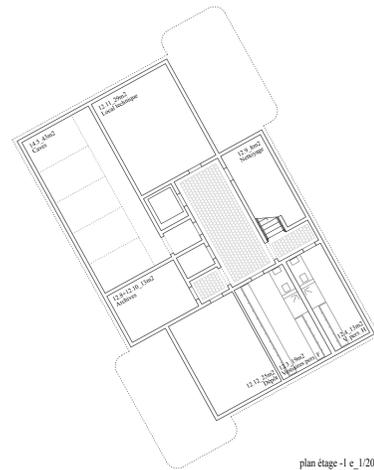


coupe garderie e_1/200

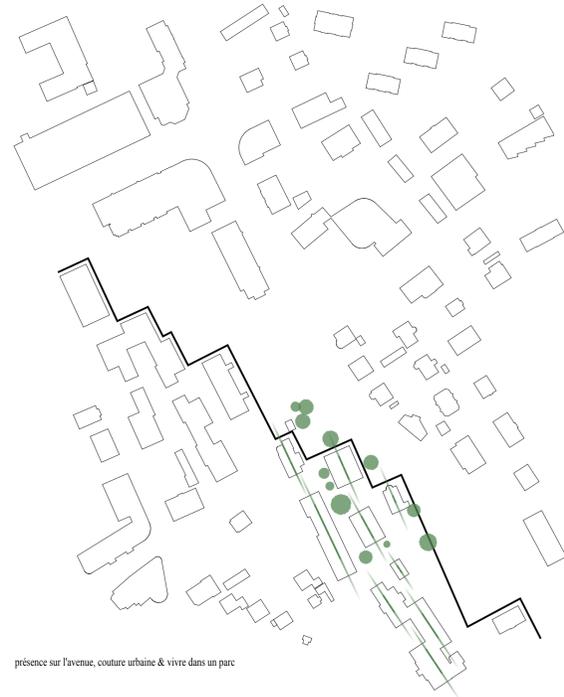




façades ouest e_1/200



plan étage +1 e_1/200



présence sur l'avenue, couture urbaine & vivre dans un parc

Le projet favorise l'utilisation d'énergies renouvelables locales et d'installations techniques "low-tech", peu coûteuses à la mise en œuvre et à l'entretien.

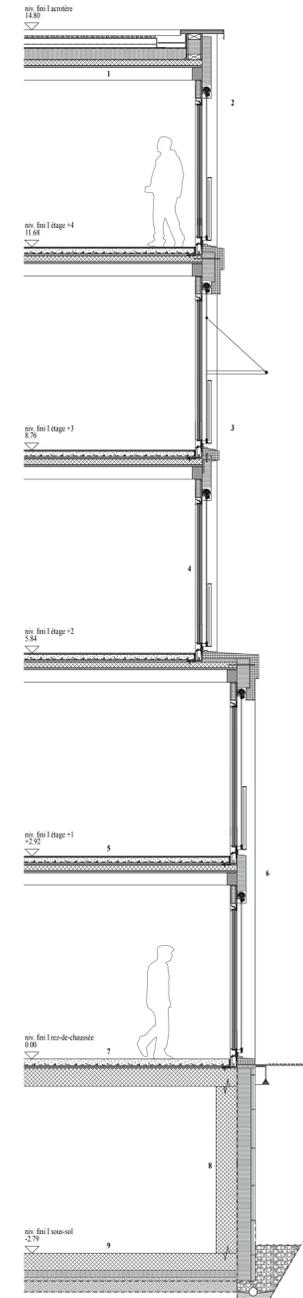
Les moyens eux-mêmes ne sont pas nouveaux, mais simples et connus, comme l'ombrage efficace des façades pour réduire l'apport thermique en été ou le rafraîchissement nocturne effectif afin d'évacuer les charges internes. Une combinaison habile de ces mesures entraînera une réduction notable des installations des bâtiments.

Le projet cherche donc à intégrer dès sa conception les exigences relatives à la très haute performance énergétique. Un facteur de forme intéressant, un apport optimal et maîtrisé de la lumière naturelle, une enveloppe qui présente de très bonnes performances en terme d'isolation afin de valoriser l'inertie thermique tout en permettant une ventilation naturelle ou encore une gestion des eaux météorologiques récupérées pour une réutilisation dans les bâtiments et pour ses aménagements extérieurs sont autant d'atouts pour y parvenir.

Les énergies renouvelables devraient couvrir l'ensemble des besoins en chaleur des bâtiments. Une pompe à chaleur disposée dans le bâtiment Nord sera alimentée par des sondes géothermiques pour en assurer l'approvisionnement alors que le bâtiment Sud sera raccordé par l'intermédiaire d'une sous-station pour composer un mini CAD. Ce chauffage à distance basse température permettra d'augmenter la performance de la pompe à chaleur. Le nombre de sondes et la recharge estivale du terrain sont optimisés par les panneaux solaires thermiques prévus en toiture.

Les installations techniques et autres saillies sur les toits seront évitées. Elles seront implantées en sous-sol afin de permettre une maximisation des surfaces dédiées au solaire thermique et photovoltaïque pour les besoins des immeubles. L'énergie dédiée à l'ÉCS fera l'objet d'une attention particulière (circulation optimisée, réducteurs de débit, récupération et revalorisation des calories, temps de charge, volume d'accumulation, etc). Le simple flux sera préféré, dans la mesure du possible, au système double-flux.

La rationalité de la construction ainsi que les faibles portes permettent une construction bois économique, optimisant de fait la durée des travaux et les coûts d'entretien. Enfin, le projet limite les zones imperméables et propose de la rétention écologique.



coupe constructive & élévation e_1/50

1 COMPOSITION TOITURE VEGETALISEE

- Substrats (terre végétale + engrais) 10cm
- Bord de la toiture 40cm de largeur de gravier rond
- Nette drainage 4cm
- Barrière racine
- Éanchetie bio-crauche 1cm
- Isolation thermique en laine de roche 20cm
- Barrière vapeur
- Dalle de compression 8cm
- Plafond en sapin 3 plus 2,7cm
- Solives 14cm
- Poutre bois 24cm

2 COMPOSITION FACADE +4

- Plaque en ciment ondulé 30 mm
- Support métallique
- Isolation thermique en laine de roche 20cm
- Ossature porteurs bois 160x220mm
- Tête de dalle - Bandeau préfabriqué béton avec isolation en laine de roche 20cm

3 COMPOSITION FACADES +2/+3

- Plaque en ciment lisse 20 mm
- Support métallique
- Isolation thermique en laine de roche 20cm
- Ossature porteurs bois 160x220mm
- Tête de dalle - Bandeau préfabriqué béton avec isolation en laine de roche 20cm

4 COMPOSITION DES OUVERTURES

- Fenêtre en bois-métal
- cadre en bois à rupture de pont thermique
- renvoi d'eau aluminium sur tablette béton
- triple verre isolant avec intercalaire en acier inox
- face feuilletée
- Chassis bois
- Stores extérieurs en toile

5 COMPOSITION SOL ETAGE

- Parquet collé 2cm
- Chape ciment 7 cm
- Chauffage au sol
- Isolation phonique et thermique 2x2cm
- Barrière vapeur
- Dalle de compression 8cm
- Plafond en sapin 3 plus 2,7cm
- Solives 14cm
- Poutre bois 24cm

6 COMPOSITION FACADES 0/+1

- Béton préfabriqué de parement
- Isolation thermique en laine de roche 20cm
- Ossature porteurs bois 160x220mm
- Tête de dalle
- Caisson métallique avec isolation en laine de roche 14cm

7 COMPOSITION SOL REZ

- Chape ciment poncée 9cm
- Chauffage au sol
- Isolation phonique 4cm
- Barrière vapeur
- Dalle béton armé 26 cm

8 COMPOSITION MUR CONTRE TERRE

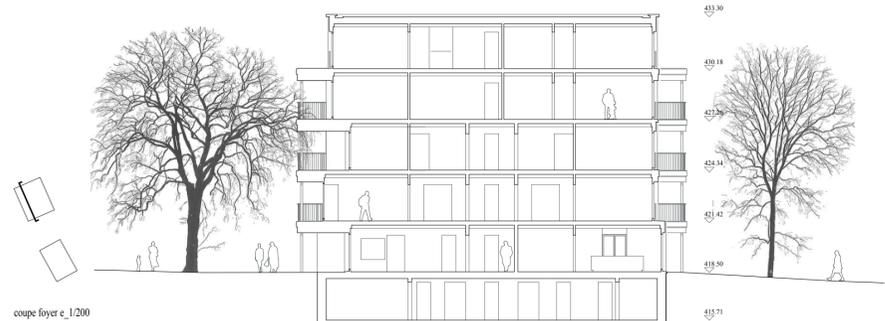
- Panneau poreux (drainage vertical)
- Isolation thermique 20cm
- Éanchetie bitume
- Mur béton 30cm avec drainage périphérique

9 COMPOSITION RADIER

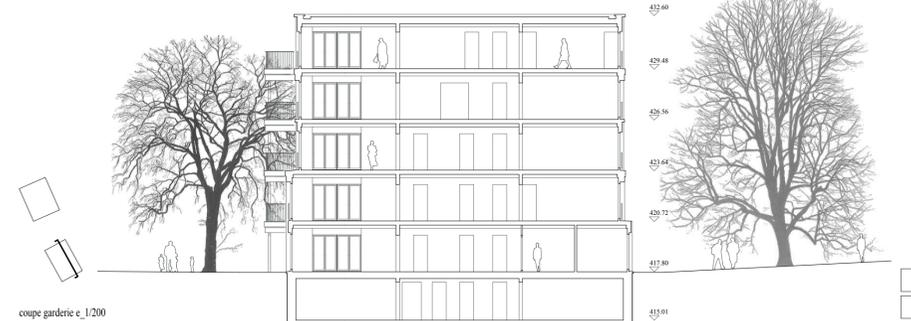
- Radier béton armé 25 cm
- Isolation sous radier 10cm
- Béton maigre 5 cm
- Feuille Pp
- Empreinte boulets drainants 16/32 lavé 15 cm
- Géotextile



façade nord foyer e_1/200



coupe foyer e_1/200



coupe garderie e_1/200

