

«Allegra et le Scarabée»

Foyer et Garderie Sainte Famille à Renens



Un contexte bigarré

Le site prévu pour les nouveaux bâtiments du Foyer Sainte Famille à Renens se trouve à la croisée de différents tissus urbains – maisons individuelles de type villa; complexes de logements à moyenne densité; bâtiments administratifs; ... –, à proximité du centre historique de Renens. Cette remarquable hétérogénéité urbaine, liée aux diverses orientations et volumétries des bâtiments environnants, sert de décor à la parcelle à et sa géométrie toute particulière, «découpée» en triangle par l'important axe routier de l'avenue du 14-Avril.

Le projet tente de s'inscrire sobrement dans ce contexte bigarré tout en affirmant sa propre identité au coeur même de Renens.

Pour des raisons de meilleure fonctionnalité à l'intérieur de chaque bâtiment mais également afin de définir des espaces extérieurs clairement attribués au Foyer ou à la Garderie, il a été décidé de répartir le programme de façon distincte entre deux volumes placés de manière indépendante l'un par rapport à l'autre.

La parcelle se trouve de ce fait divisée en deux: la partie côté avenue du 14-Avril sera soumise à l'ordre contigu alors que la partie côté Hôtel de Ville restera en zone de l'ordre non contigu.

Deux volumes simples ménageant des espaces extérieurs clairs

Un premier bâtiment, qui s'étend le long de l'avenue du 14-Avril – respectant ainsi le tracé de la limite de construction –, comprend le Foyer. Avec son profil allongé et peu profond, il cherche à préserver autant que possible les espaces extérieurs au centre de la parcelle, tout en soulignant l'axe dessiné par l'avenue du 14-Avril, qui sera prochainement réaménagée avec l'arrivée du tram.

Le volume semble à première vue faire exception à l'ordre contigu régissant le quartier de villas attenantes. Si l'on considère toutefois l'avenue du 14-Avril et sa traversée à travers Renens à plus grande échelle, on constate qu'elle se trouve jusqu'au au-delà de la rue de Lausanne majoritairement occupée par des bâtiments établis parallèlement à cette dernière ou lui faisant face perpendiculairement. Le volume en question tente ainsi de s'insérer dans une séquence urbaine plus vaste, renforçant l'importance de cet axe routier comme potentiel catalyseur de densification entre Renens et Lausanne.

Tout en adaptant sa hauteur à celle des maisons et immeubles environnants, le bâtiment du Foyer assume délibérément son caractère urbain en s'implantant à proximité de la route, s'ouvrant ainsi sur l'extérieur et communiquant avec la ville.

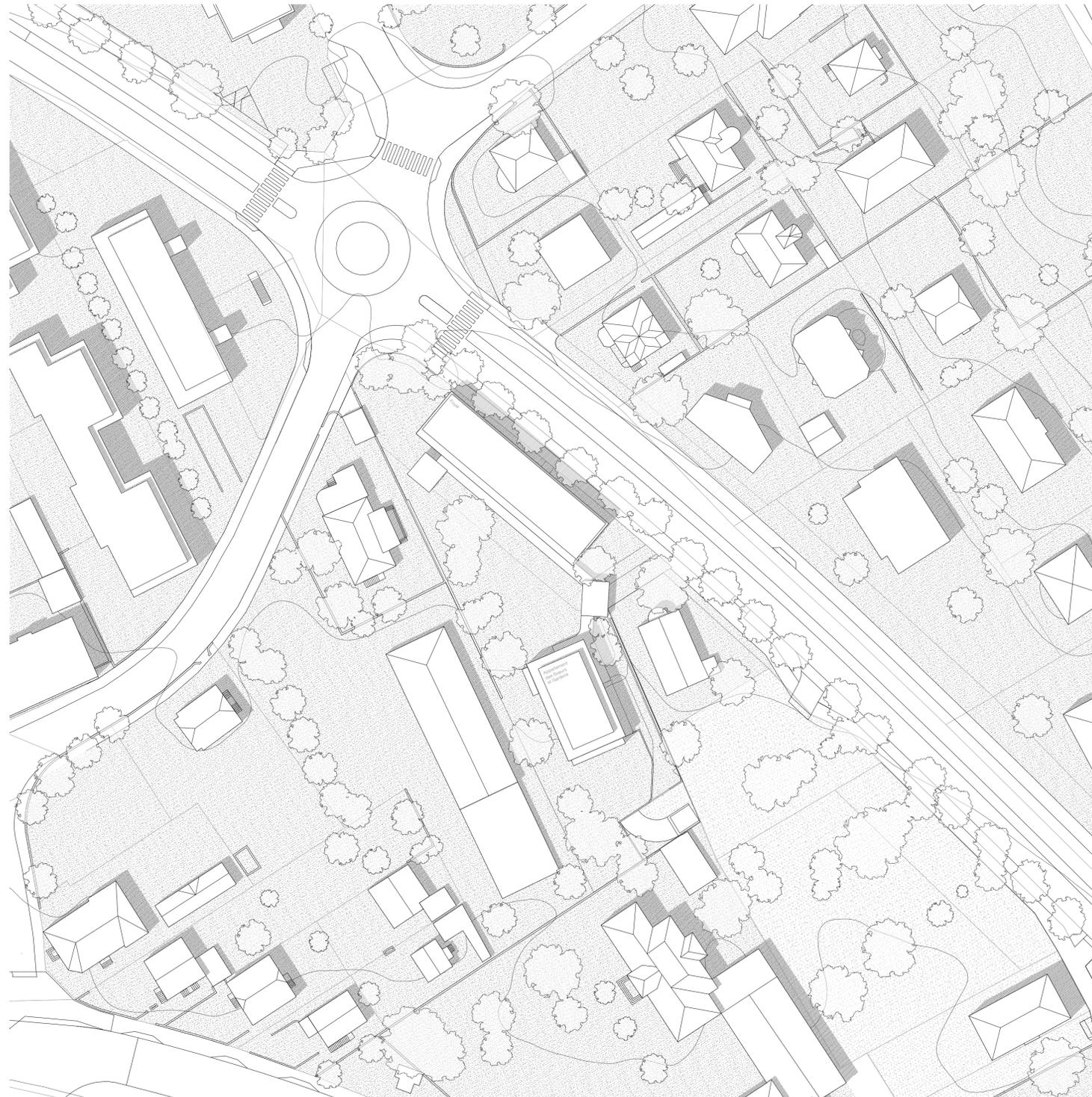
Un second bâtiment, résolument plus compact et légèrement plus élevé que le Foyer, se situe à la hauteur de la chapelle, de façon parallèle à celle-ci, et contient la Garderie ainsi que l'Appartement des Soeurs. En s'implantant aussi proche du Foyer que possible, le bâtiment parvient à libérer un deuxième espace extérieur délimité à l'extrémité sud de la parcelle. La Garderie jouit ainsi d'un emplacement plus tranquille, à l'écart de l'avenue du 14-Avril.

A l'instar du projet d'îlots d'habitation de la Savonnerie qui avoisine la parcelle du Foyer Sainte Famille au nord-ouest, les deux bâtiments projetés tentent de créer un dialogue avec leur environnement bâti et la ville, en présentant des volumes et façades à l'échelle des différents bâtiments alentours.

Le Foyer et la Garderie forment un ensemble

Sans se faire face directement, les deux bâtiments se regardent «du coin de l'oeil» et rentrent dans un dialogue architectural subtil mais apparent. Tout en possédant chacun leur propre caractère, ils parviennent à former un ensemble sobre et discret.

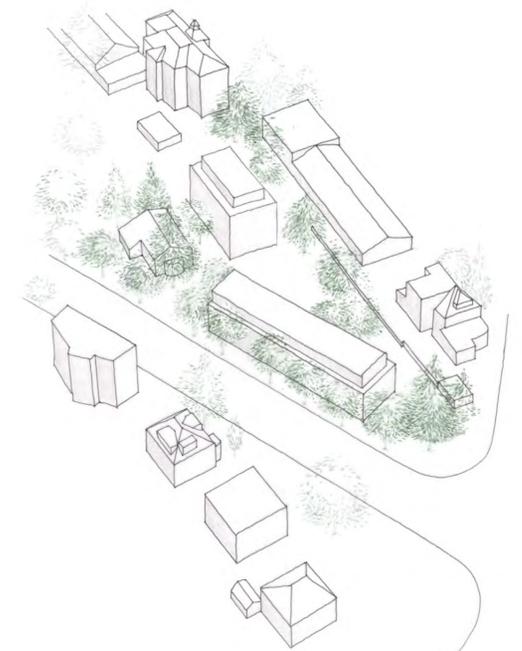
Afin de préserver un esprit d'appartenance commun à l'Association Sainte Famille, Le Foyer et la Garderie font preuve d'une affinité architecturale délicate mais perceptible: non seulement au travers d'une silhouette similaire mais également de par leur expression constructive, des matériaux employés et d'un dessin de façade tout à fait apparenté.



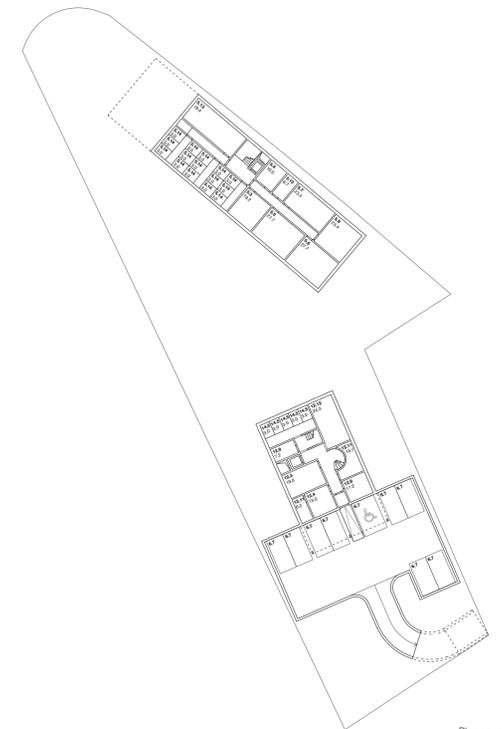
Plan de situation, 1:500



Plan de masse, 1:5000



Axonométrie, agencement des deux volumes



Plan sous-sol, 1:500



Coupe à travers le terrain, 1:500



«Allegra et le Scarabée»

Foyer et Garderie Sainte Famille à Renens

Un passage couvert à plusieurs casquettes

Les bâtiments du Foyer et de la Garderie se retrouvent physiquement reliés entre eux par un passage couvert. Cette fine structure de bois et de béton agit tel un espace de distribution – permettant divers transports et livraisons à l’abri des intempéries, notamment depuis la cuisine centrale du Foyer –, un seuil aidant à délimiter les espaces extérieurs, mais aussi comme une extension d’espaces intérieurs sous formes de balcons.

Le passage couvert, menant aux entrées principales des deux bâtiments, symbolise également un important repère identitaire pour l’Association Sainte Famille comme ensemble et institution.

Accès et circulations

L’entrée principale piétonnière menant à toutes les parties du projet se situe sur l’avenue du 14-Avril, au centre de la parcelle à la hauteur de la chapelle. Le passage couvert indique alors le chemin à suivre pour se rendre à l’entrée respective de l’un ou l’autre des deux bâtiments.

Depuis le parking de l’Hôtel de Ville, un court chemin mène directement à l’entrée couverte de la Garderie – facilitant l’arrivée des parents et des enfants en poussettes – et se prolonge jusqu’au Foyer rejoint bientôt par la structure du passage.

Afin de minimiser l’impact du stationnement sur les espaces extérieurs, un parking souterrain de 9 places se trouve adjacent au sous-sol de la Garderie et est accessible depuis le parking de l’Hôtel de Ville. Une place en surface pour le minibus de l’Institution est située à côté même de la rampe d’entrée du parking souterrain, à l’intérieur du périmètre.

De grands jardins au calme pour chacun des bâtiments

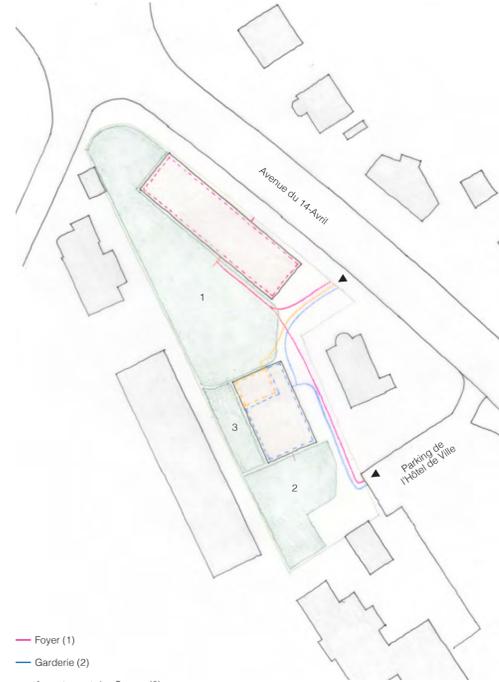
L’agencement des bâtiments et le passage couvert les reliant permettent de définir des espaces extérieurs généreux, calmes et clairement délimités entre eux.

Protégé de la route par son nouveau bâtiment, le Foyer dispose d’un important jardin embelli par des arbres de grande envergure – existants ou nouvellement introduits –, de larges surfaces perméables en pleine terre ainsi que par différents équipements de loisirs.

Le jardin, au cœur même du projet, représente ainsi le lieu de vie et d’interaction principal de l’Institution.

La cuisine, située au centre même du Foyer au rez-de-chaussée, orientée vers le jardin et à proximité de la Garderie, constitue un repère important pour les enfants qui peuvent ainsi y accéder facilement.

La Garderie jouit quant à elle d’un jardin plus intime, situé en contre-bas du Foyer à l’extrémité opposée du périmètre; ce jardin est prolongé au nord-ouest par un potager attenant aux salles communes de l’Appartement des Soeurs.



- Foyer (1)
- Garderie (2)
- Appartement des Soeurs (3)

Accès et circulations piétonniers (espaces extérieurs)



Vue sur le jardin du Foyer



Plan rez-de-chaussée, 1:200

«Allegra et le Scarabée»

Foyer et Garderie Sainte Famille à Renens



Le Foyer, comme à la maison

Tels un double *piano nobile*, les unités de vie se trouvent «encadrées» entre le rez-de-chaussée, comprenant les différents espaces communs ayant directement accès au jardin, et l'attique concentrant les bureaux des éducateurs et l'administration.

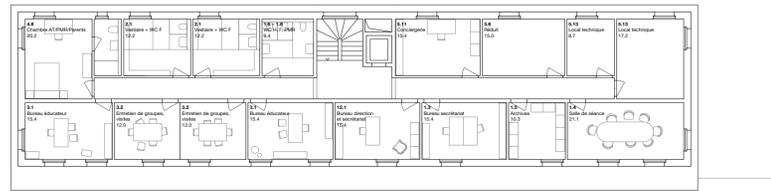
Chaque unité de vie est conçue tel un appartement pour famille nombreuse, organisé sur deux étages. L'unité est articulée autour d'un espace central traversant généreux et lumineux, jouissant d'une partie repas à double hauteur. Cet espace agit comme le centre névralgique de chacune des unités, incarnant le caractère familial et convivial de l'Institution. Une relation visuelle et spatiale directe entre les deux étages est établie ici, ce qui permet un meilleur fonctionnement global de chaque appartement comme «unité» à part entière, facilitant une intervention rapide de l'instructeur en tout point de l'appartement.

Les différentes pièces communes sont réparties sur les deux étages afin de promouvoir plus facilement les déplacements, rencontres et interactions entre tous les membres de l'unité, permettant par la même occasion la tenue simultanée d'activités diverses.

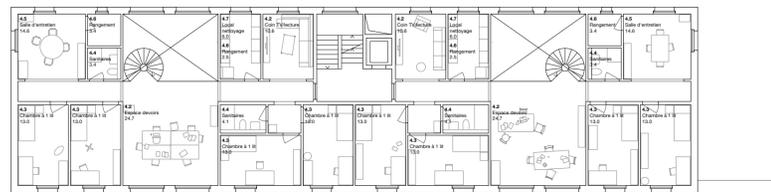
La proximité des unités entre elles et le groupement des chambres donnant toutes sur le jardin facilitent le fonctionnement du Foyer en flexibilité. L'accès aux chambres n'a jamais lieu directement depuis les espaces de vie, ce qui permet de préserver la privacité et l'autonomie des résidents.



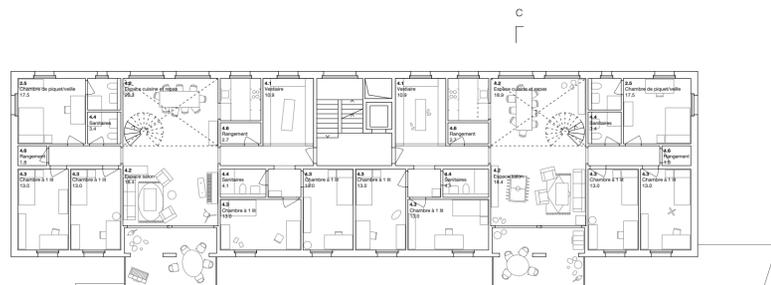
Foyer: Coupe CC, 1:200



Plan 3ème étage
1:200



Plan 2ème étage
1:200



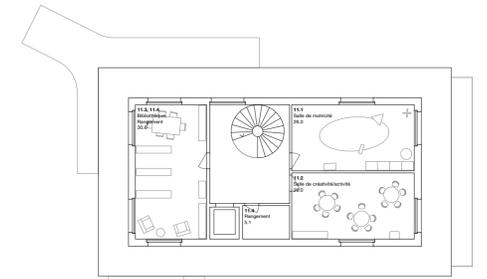
Plan 1er étage
1:200



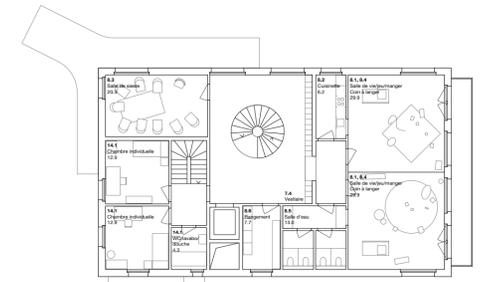
Foyer: espace habitat et repas à l'intérieur d'une unité de vie



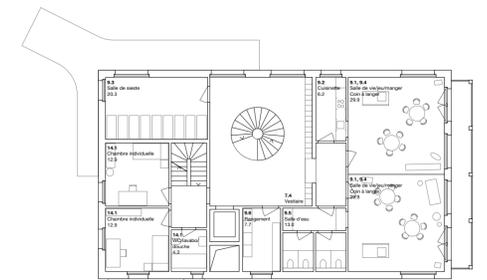
Garderie: Salles de vie des Ecoles au rez-de-chaussée



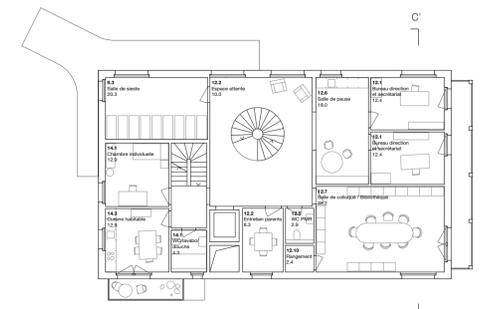
Plan 4ème étage, 1:200



Plan 3ème étage, 1:200



Plan 2ème étage, 1:200



Plan 1er étage, 1:200



Garderie: Coupe C'C', 1:200

L'Appartement des Soeurs et la Garderie

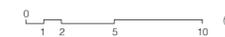
L'Appartement des Soeurs, fonctionnellement séparé de la Garderie mais intégré au même volume, se situe à l'angle nord-ouest du bâtiment et est réparti sur quatre étages. Les salles communes aux 5 chambres bénéficient d'un accès extérieur direct.

La Garderie, qui occupe le reste du bâtiment, est organisée autour d'un hall central lumineux, qui fonctionne comme espace de distribution et de rangement avec les vestiaires, mais aussi comme un espace de rencontre.

Alors que l'administration est regroupée au 1er étage, les espaces communs aux trois catégories d'enfants telles la bibliothèque ou la salle de créativité se situent au plus haut du bâtiment, dans l'attique.

Les Ecoles, placés au rez-de-chaussée, jouissent d'un accès direct au jardin depuis les salles de vie. Les catégories Bébé/Trotteurs et Moyens bénéficient quant à elles d'un balcon étendu sur toute la largeur du bâtiment.

L'agencement spatial de la Garderie est similaire pour les trois groupes: les salles vies, chacune ouverte sur deux côtés prolongée par un espace extérieur et pouvant être rejointe en un seul grand espace, sont attenantes à la cuisine et à la salle d'eau, en contact visuel direct.



«Allegra et le Scarabée»

Foyer et Garderie Sainte Famille à Renens



Une construction simple et durable pour un caractère domestique

Le Foyer et la Garderie sont développés au travers d'une même logique constructive simple, directe et efficace. Une ossature en bois sert d'enveloppe portante et se voit combinée à des dalles massives soutenue par plusieurs murs en béton à l'intérieur des bâtiments. Les dalles en béton permettent le chauffage au sol ainsi que l'intégration des conduits de ventilation.

Les façades en crépi aux tons variant légèrement, agrémentées d'éléments en pierres agglomérées tels les linteaux, confèrent aux deux bâtiments une expression résolument domestique, parvenant ainsi à les intégrer dans le paysage architectural environnant.

Grâce à l'utilisation de matériaux naturels et à une conception claire et discrète, l'architecture laisse place à la participation des différents utilisateurs. L'appropriation individuelle des pièces et l'aménagement personnel des surfaces sont ainsi encouragés.

Sur la base d'une enveloppe de bâtiment bien isolée et d'une proportion raisonnable de fenêtres, on prévoit un bâtiment économe en énergie, conforme au standard Minergie. En hiver, la lumière du soleil pénètre dans les pièces et apporte des gains solaires alors qu'en été, les pièces sont maintenues fraîches par la protection extérieure contre le rayonnement solaire.

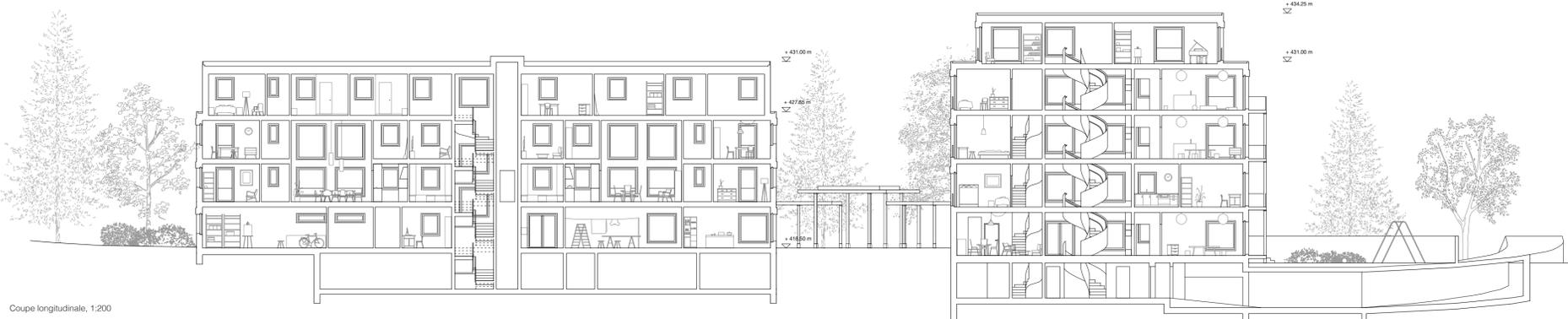
Une utilisation économique de la parcelle, la structure porteuse simple et flexible des bâtiments et l'utilisation de matériaux économisant les ressources contribuent de manière significative à la durabilité dans le processus de construction et dans l'exploitation.



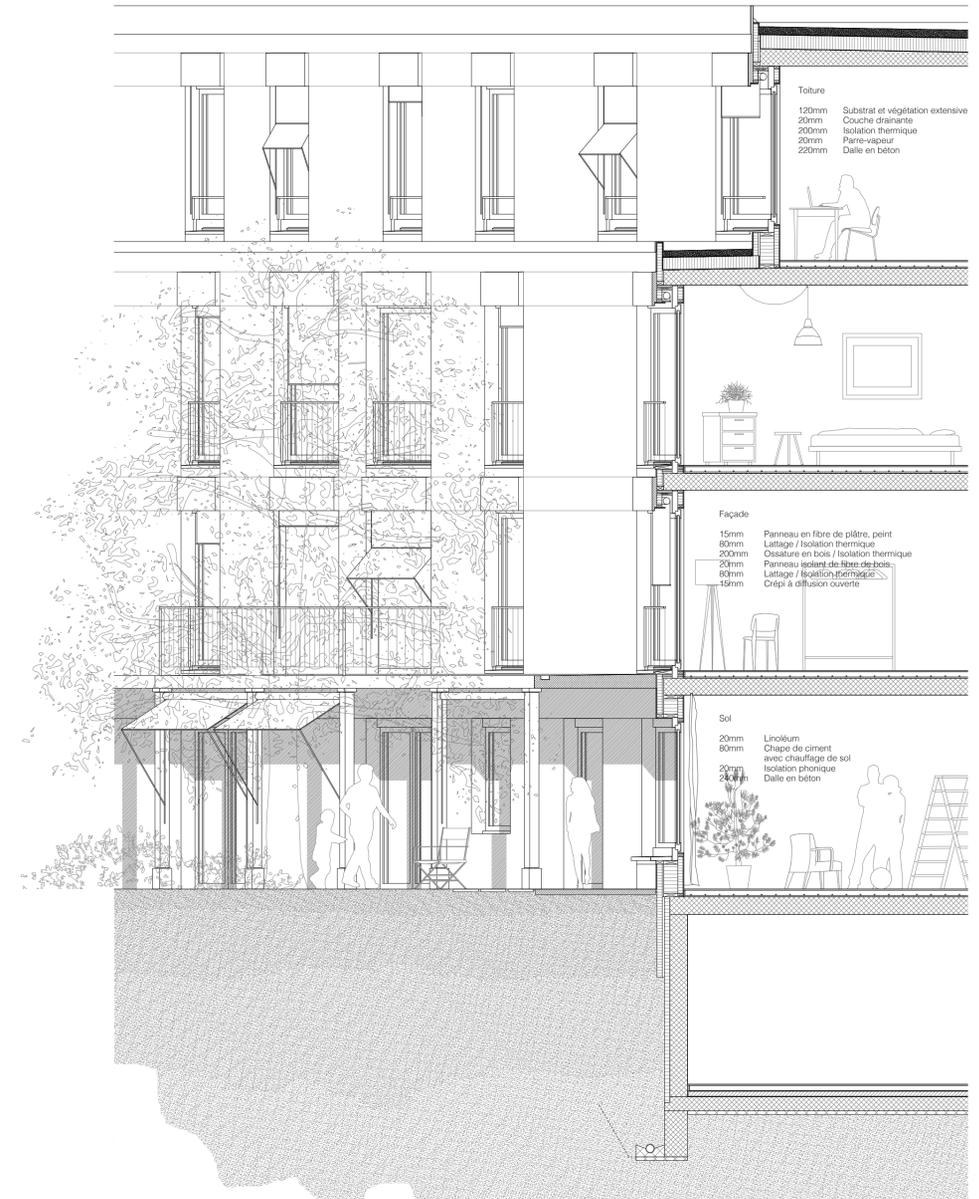
Elevation avenue du 14-Avril, 1:200



Elevation côté jardins, 1:200



Coupe longitudinale, 1:200



Coupe constructive, 1:50