Plan de situation

Echelle 1/500

Vue extérieure

Une parcelle à proximité du centre-ville, le long de l'une des principales avenues de Renens ;

Deux bâtiments, le premier constituant un front de rue et accueillant le foyer pour les « grands », le second en retrait dans le jardin accueillant la garderie pour les « petits » et l'appartement des soeurs ;

Un grand parc arboré, protégé et sécurisant, qui s'écoule entre les constructions, avec des espaces bien délimités de jeux, de détente et de jardinage ;

Une place centrale, définie par les façades pignons des bâtiments et leurs terrasses ombragées ;

Des accès sécurisés, piétonniers sur l'Avenue du 14 Avril et pour les véhicules (service, personnel, visiteurs) via le parking de l'hôtel de ville, avec des places en surface, concentrées dans la partie Sud-Est du site ;

Des espaces fonctionnels, cabane de jardin, abris à vélos... conçus et positionnés de manière à contribuer à définir les espaces extérieurs ;

Deux bâtiments jumeaux d'aspect simple et familier – deux grandes maisons - donnant une identité claire à l'ensemble ;

Une entrée prolongée par un hall central traversant par bâtiment qui distribue les différentes parties du programme ;

Les espaces communs et administratifs occupent les deux premiers niveaux du bâtiment du foyer, avec la cuisine et la buanderie dans des positions clés et totalement intégrées à la vie quotidienne de la maison ;

Les deux grands appartements occupent les niveaux supérieurs, ils comprennent une partie nuit et une partie jour bien définies ;

Un hall généreux s'ouvre sur les pièces de vie - cuisine et séjour - prolongés la terrasse ;

Le couloir de la partie nuit se dilate pour former deux petits halls distribuant chacun 4 chambres et une salle d'eau. Le second hall est éclairé naturellement et permet différentes appropriations ;

La garderie s'organise sur 4 niveaux, les espaces de garderie sont superposés et tous se prolongent par une terrasse ;

L'accès aux jardins situés au Sud -Ouest se fait par la terrasses pour les écoliers au rez et par un escalier extérieur pour les moyens qui occupent le 1er étage, alors que les bébés sont au 3ème étage ;

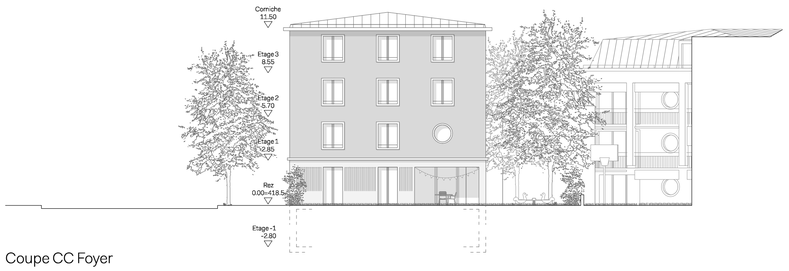
Les espaces communs et l'administration occupent là partie Sud-Est et s'organise sur 4 niveaux, l'appartement des soeurs le reste du 4è étage ;

La construction est simple et économiques, elle favorise des matériaux naturels, locaux, non nocifs pour la santé et au faible bilan carbone : Murs en brique terre-cuite monolithique, dalles mixtes bois-béton, charpente bois en toiture, huisseries en mélèze...

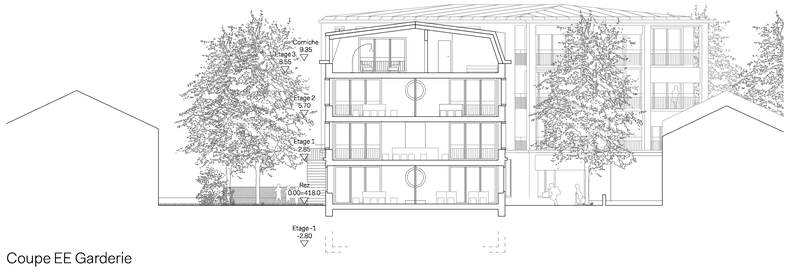
L'isolation est optimisée et le chauffage assuré par une chaudière à bois avec complément solaire. Combinés avec une ventilation à simple flux avec récupération de chaleur et à double flux pour les locaux sensibles (garderie), ces dispositifs permettent de répondre aux exigences du standard Minergie, voir Minergie + ou Eco.

Coupe AA
Façades sur Avenue du 14 avril

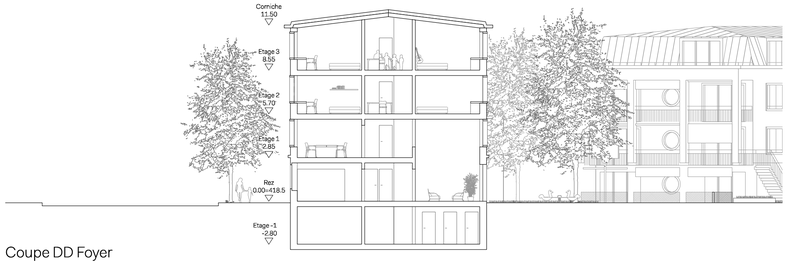
Coupe BB
Façades sur jardin



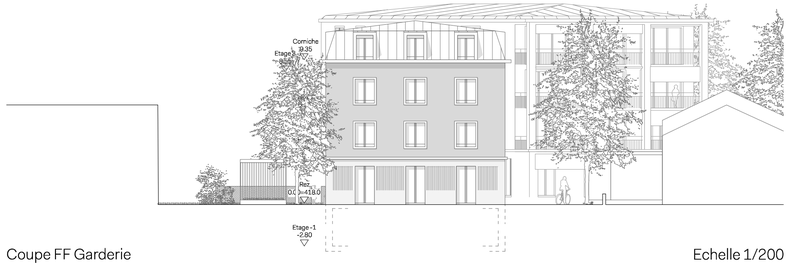
Coupe CC Foyer



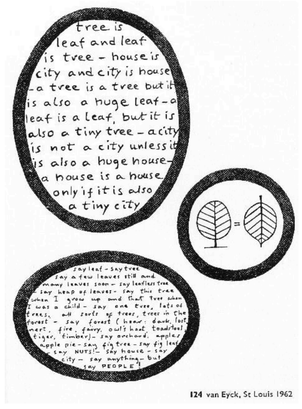
Coupe EE Garderie



Coupe DD Foyer



Coupe FF Garderie



I24 van Eyck, St Louis 1962

L'architecture doit « assister l'arrivée de l'être humain à la maison », ce qui signifie l'aider à être quelqu'un quelque part plutôt que personne nulle part. L'architecture doit créer des lieux où l'on peut s'attarder, flâner : ces lieux sont « entre deux », entre l'intérieur et l'extérieur.

Aldo van Eyck, traduction de " to assist to man's homecoming"

Echelle 1/200

Vue intérieure

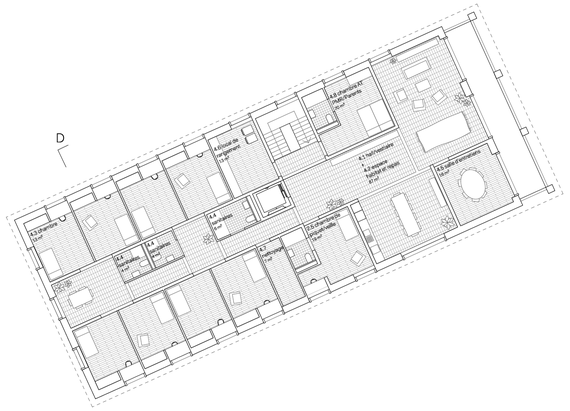
Plan rez-de-chaussée
encadrement, visite, communauté, loisirs, économie domestique

Plan rez-de-chaussée
écoliers, administration/encadrement

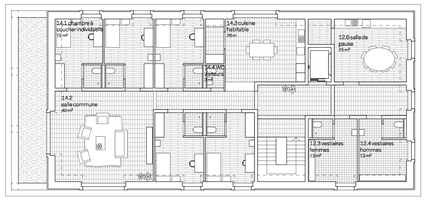
Echelle 1/200

Foyer et Garderie Sainte Famille à Renens

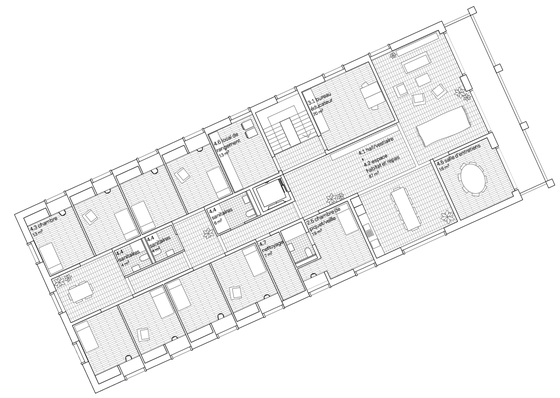
« Dis maison, dis ville, dis n'importe quoi mais dis les gens »



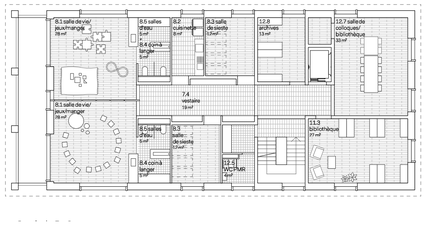
Plan étage 3
habitat



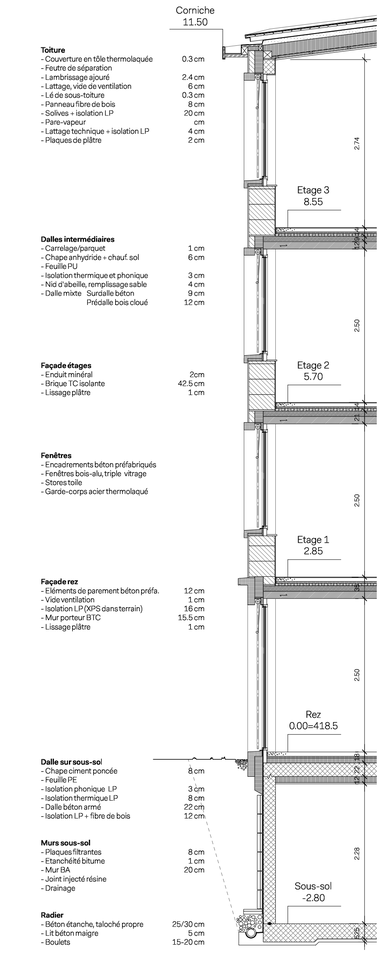
Plan étage 3
appartement des soeurs, administration/encadrement



Plan étage 2
habitat



Plan étage 2
trotteurs et bébés, salles communes, administration/encadrement



Toiture
- Couverture en tôle thermolaquée 0.3 cm
- Feutre de séparation
- Lambrissage ajouré 2.4 cm
- Lattage, vide de ventilation 6 cm
- Lé de sous-toiture 0.3 cm
- Panneau fibre de bois 8 cm
- Solives + isolation LP 20 cm
- Pare-vapeur cm
- Lattage technique + isolation LP 4 cm
- Plaques de plâtre 2 cm

Dalles intermédiaires
- Carrelage/parquet 1 cm
- Chape anhydrite + chauf. sol 6 cm
- Feuille PU
- Isolation thermique et phonique 3 cm
- Nid d'abeille, remplissage sable 4 cm
- Dalle mixte Surdalle béton 9 cm
  Prédalle bois cloué 12 cm

Façade étages
- Enduit minéral 2cm
- Brique TC isolante 42.5 cm
- Lissage plâtre 1 cm

Fenêtres
- Encadrements béton préfabriqués
- Fenêtres bois-alu, triple vitrage
- Stores toile
- Garde-corps acier thermolaqué

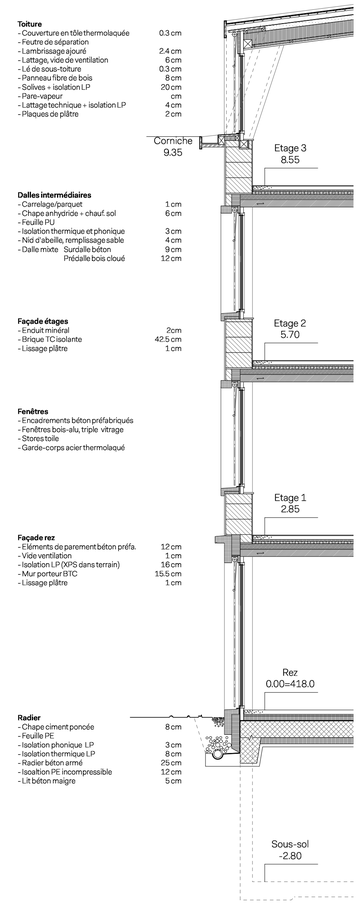
Façade rez
- Eléments de parement béton préfa. 12 cm
- Vide ventilation 1 cm
- Isolation LP (XPS dans terrain) 16 cm
- Mur porteur BTC 15.5 cm
- Lissage plâtre 1 cm

Dalle sur sous-sol
- Chape ciment ponçée 8 cm
- Feuille PE
- Isolation phonique LP 3 cm
- Isolation thermique LP 8 cm
- Dalle béton armé 22 cm
- Isolation LP + fibre de bois 12 cm

Murs sous-sol
- Plaques filtrantes 8 cm
- Etanchéité bitume 1 cm
- Mur BA 20 cm
- Joint injecté résine
- Drainage

Radier
- Béton étanche, taloché propre 25/30 cm
- Lit béton maigre 5 cm
- Boulets 15-20 cm

Coupe sur bâtiment garderie



Toiture
- Couverture en tôle thermolaquée 0.3 cm
- Feutre de séparation
- Lambrissage ajouré 2.4 cm
- Lattage, vide de ventilation 6 cm
- Lé de sous-toiture 0.3 cm
- Panneau fibre de bois 8 cm
- Solives + isolation LP 20 cm
- Pare-vapeur cm
- Lattage technique + isolation LP 4 cm
- Plaques de plâtre 2 cm

Dalles intermédiaires
- Carrelage/parquet 1 cm
- Chape anhydrite + chauf. sol 6 cm
- Feuille PU
- Isolation thermique et phonique 3 cm
- Nid d'abeille, remplissage sable 4 cm
- Dalle mixte Surdalle béton 9 cm
  Prédalle bois cloué 12 cm

Façade étages
- Enduit minéral 2cm
- Brique TC isolante 42.5 cm
- Lissage plâtre 1 cm

Fenêtres
- Encadrements béton préfabriqués
- Fenêtres bois-alu, triple vitrage
- Stores toile
- Garde-corps acier thermolaqué

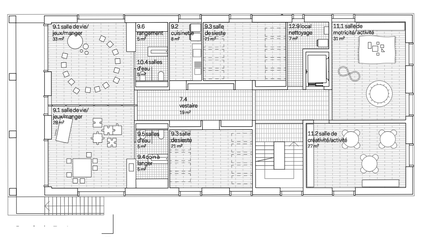
Façade rez
- Eléments de parement béton préfa. 12 cm
- Vide ventilation 1 cm
- Isolation LP (XPS dans terrain) 16 cm
- Mur porteur BTC 15.5 cm
- Lissage plâtre 1 cm

Radier
- Chape ciment ponçée 8 cm
- Feuille PE
- Isolation phonique LP 3 cm
- Isolation thermique LP 8 cm
- Radier béton armé 25 cm
- Isoaltion PE incompressible 12 cm
- Lit béton maigre 5 cm

Coupe sur bâtiment foyer

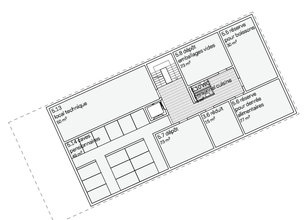
Echelle 1/50

Plan étage 1
administration et direction, économie domestique, encadrement, visites

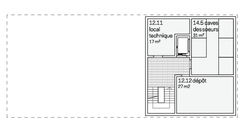


Plan étage 1
moyens, salles communes

Echelle 1/200



Plan sous-sol
stockage, technique



Echelle 1/350

Foyer et Garderie Sainte Famille à Renens

« Dis maison, dis ville, dis n'importe quoi mais dis les gens »