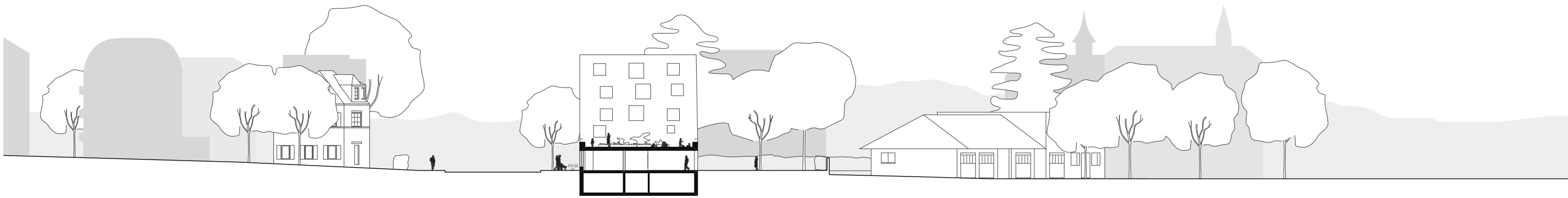




plan de situation 1/500



coupe significative du site 1/500



vue depuis l'avenue 14 avril

Le lieu
Sur l'axe reliant Lausanne à Renens et Crissier, l'Avenue du 14 Avril se présente comme l'artère principale du nord de la ville. Introduite par l'architecture imposante de l'hôtel de ville, puis ponctuée par des bâtiments hauts orientés diagonalement à son axe, elle définit la séquence d'entrée dans le centre de Renens.
Dans ce contexte, la parcelle occupe une position stratégique, positionnée en bordure de la rue en continuité de l'hôtel de ville et à la limite de la zone villa au nord. Elle fait ainsi jonction entre les alignements des immeubles hauts du centre de Renens et les valeurs paysagères des quartiers de maisons environnants.

L'implantation
La proposition d'implantation du nouveau complexe pour la fondation de la sainte famille est la synthèse entre les contraintes du sites et les exigences liées au programme et à sa distribution. La volonté du Maître de l'ouvrage de trouver une solution d'implantation qui permette de respecter les exigences liées au fonctionnement d'un tel établissement a été déterminante pour l'élaboration du concept d'implantation.
Le bâtiment prend le parti de s'implanter parallèlement à l'Avenue du 14 Avril et en bordure de celle-ci. Côté rue, en anticipation du futur développement du contexte bâti, l'orientation affirmée du nouveau bâtiment le long de la voie publique répond de manière plus adaptée au futur caractère urbain de l'avenue. Il propose une façade urbaine en rapport direct avec le trottoir afin d'animer les cheminements piétons et participe de manière plus affirmée à la séquence d'entrée dans la ville. Côté jardin, l'implantation proche de la rue permet de dégager un généreux espace vert, à l'abri des tumultes de la circulation, où pourront prendre place les espace de jeux des enfants, ainsi que le terrain de sport.
Le bâtiment se décline en deux corps indépendants, reliés par un rez-de-chaussée commun. Dans le contexte bâti environnant, ces deux volumes distincts, s'inspirent des rapports spatiaux spécifiques au quartier de maisons auquel ils font face. Ainsi, l'espace interstitiel créé entre les deux corps de bâtiment s'aligne dans la continuité des villas voisines, de manière à préserver les percées visuelles existantes.
Sur la rue, le pli de la façade permet d'une part de distinguer les deux entrées principales aux extrémités des deux bâtiments en dégageant à l'ouest un espace plus large, propice au caractère domestique de l'entrée du foyer. Cet angle permet d'autre part de briser la perspective du bâtiment et d'en individualiser ses deux corps, qui prennent une orientation légèrement différenciée sur la rue.

Dans le jardin, les deux plis de la façade mettent en exergue les aménagements paysagers extérieurs; distinguant d'abord les espaces de jeu dédiés à la crèche, dégageant ensuite dans une dépression les espaces de loisirs du foyer, tenant finalement dans un alignement le terrain de sport.

Le projet
Le programme du foyer et celui de la crèche sont répartis dans deux bâtiments distincts, dont les entrées, facilement identifiables, sont caractérisées par deux couverts généreux. Une troisième entrée sur la rue permet de distribuer les appartements des soeurs ainsi que l'appartement d'AT du foyer. Le rez-de-chaussée accueille les espaces de réception et d'administration du foyer et de la crèche dans leurs volumes respectifs, ainsi que les locaux communs du foyer que sont les salles de loisirs et la cuisine. Les deux corps bâtis se développent ensuite sur 4 niveaux autour de système de distribution distincts.

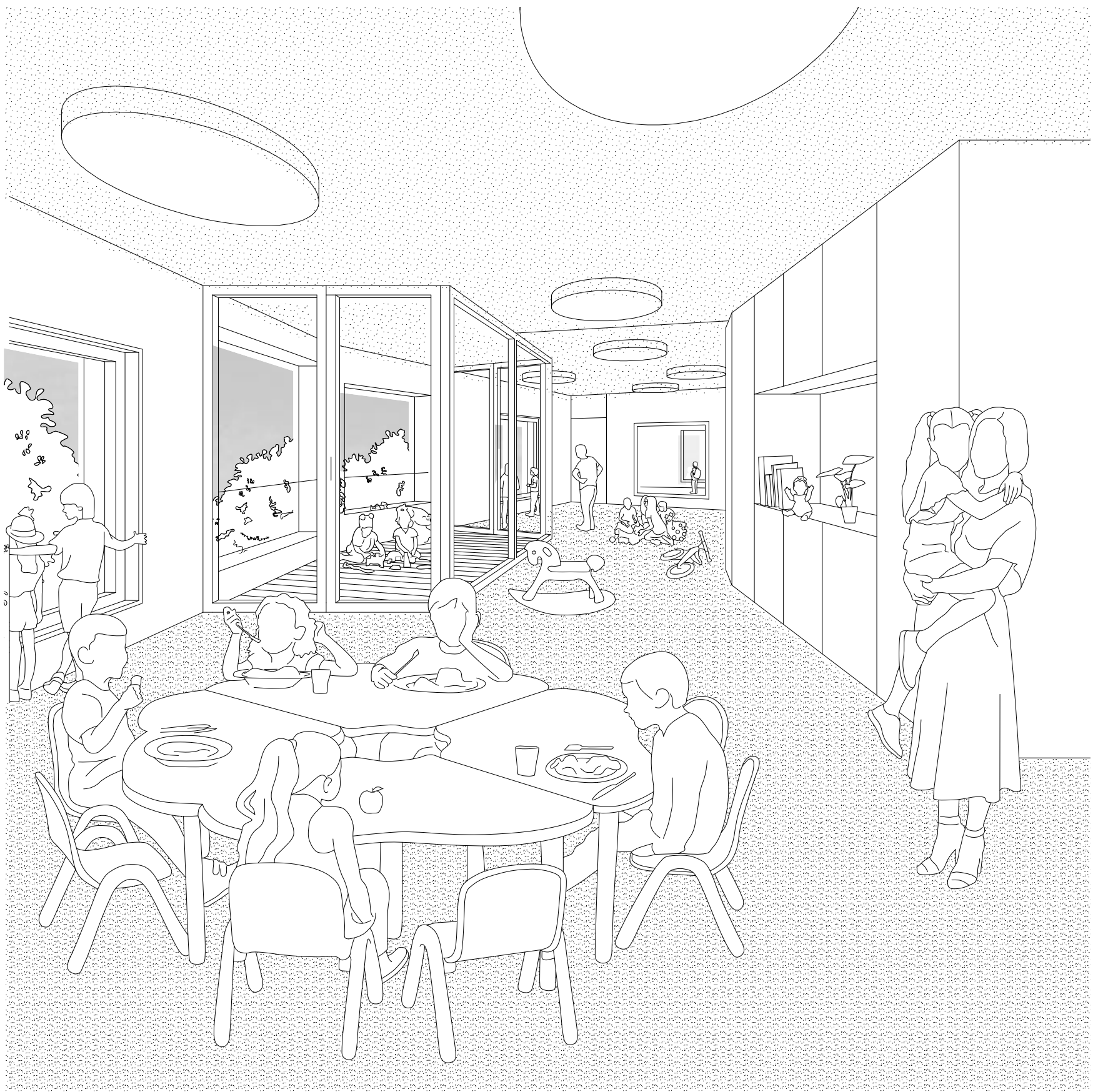
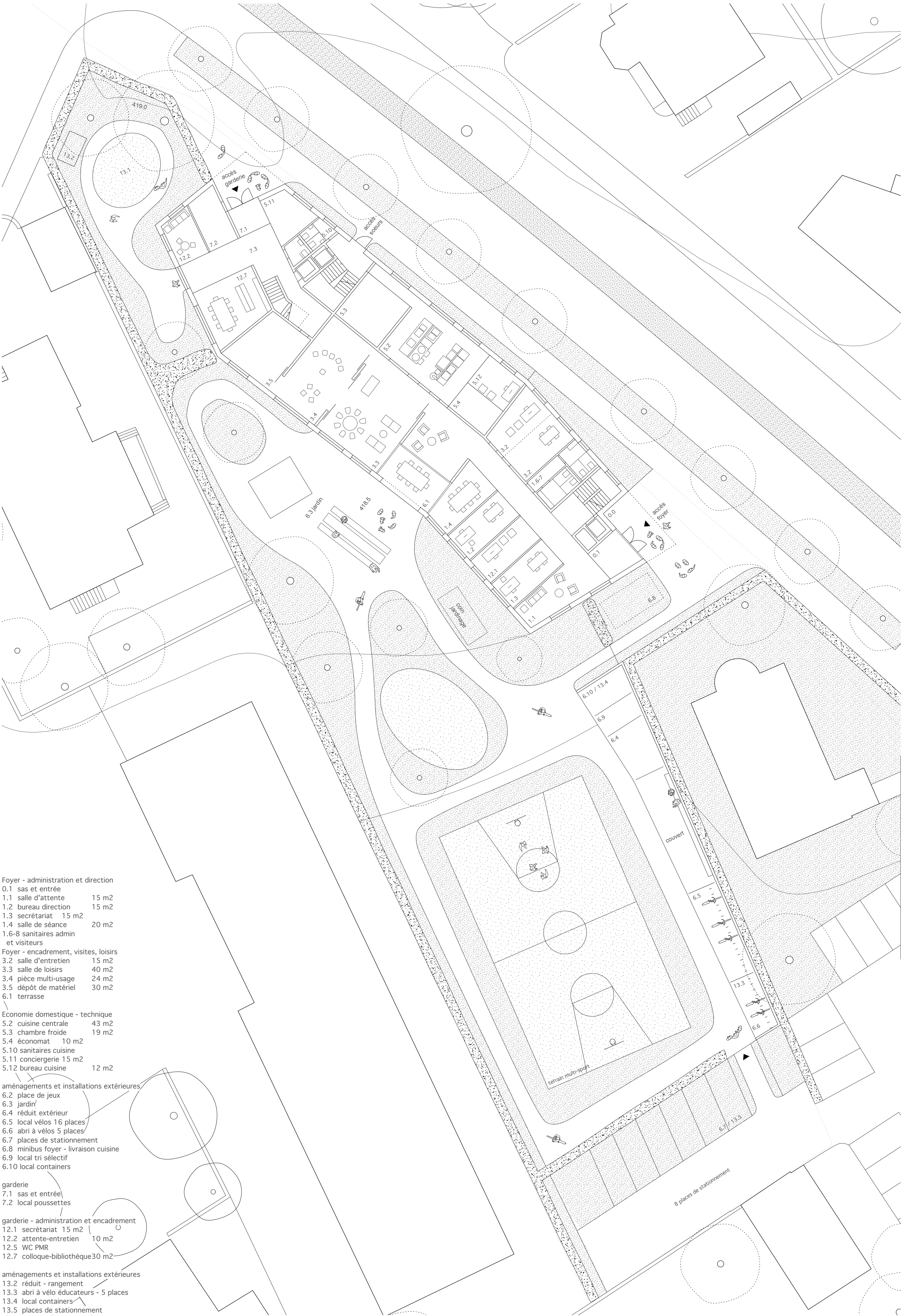
Au nord-ouest, les trois groupes de la crèche sont distribués par un escalier central se situant au centre du hall d'entrée. Les espaces de vie se superposent et s'adaptent aux besoin particuliers des différents groupes d'âges des enfants. Au premier étage, à l'abri des bruits de l'avenue, la terrasse propose des espaces extérieurs avec un jardin potager, facilement accessible par les différents groupes de la garderie. Egalement répartis sur les trois premiers étages, la bibliothèque, la salle de créativité et la salle de motricité prennent place dans l'angle orienté sur la terrasse. Le dernier étage regroupe le logement des soeurs, dont les espaces de vie ouverts offrent des percées visuelles diverses, et le logement d'AT du foyer. Les appartements ainsi séparés du reste du programme d'accueil, distribués par une cage d'escalier distincte, maintiennent leur indépendance par rapport au reste du programme. La position de ce système de distribution, complémentaire à la circulation de la crèche permet une large flexibilité d'utilisation. Il rend l'accès aux différents étages de la crèche aisément accessible aux soeurs tout en permettant une claire distinction des deux flux.

L'escalier principal du foyer offre une dimension domestique à la séquence d'entrée des jeunes. En relation directe avec les espaces d'accueil et le secrétariat, il distribue les séjours des deux groupes de vie qui se développent comme deux duplex superposés. L'escalier interne distribuant les chambres garantit un système de circulation flexible qui répond aux besoins changeants d'affectation durant les week-end et les vacances. Grâce à un système de portes coulissantes, le séjour intermédiaire devient en effet aisément accessible depuis les deux étages des chambres.

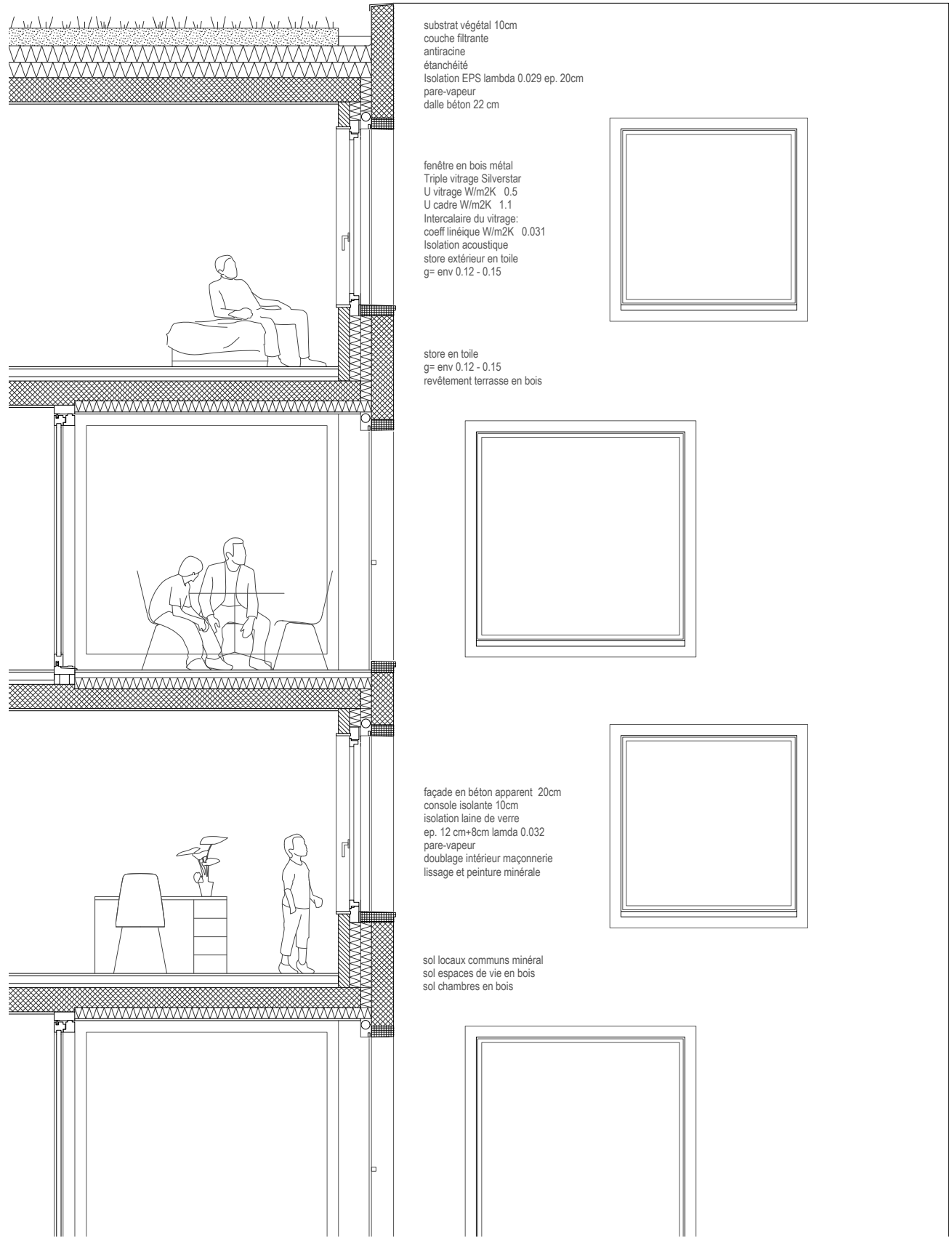
La disposition des espaces de vie ouverts autour d'un noyau permet un encadrement idéal, tout en offrant un cadre de vie au caractère familial, propice à la prise d'indépendance des jeunes.

La matérialité
Afin de renforcer le caractère monolithique du bâtiment et assumer son implantation le long de la route, les façades sont proposée en béton apparent, avec un doublage intérieur en maçonnerie. Les ouvertures généreuses des locaux, avec un contrecœur bas, garantissent un apport de lumière naturelle optimale.
Le choix des matériaux se base sur des principes de développement durable. Afin de répondre à un label Minergie-Eco, les façades sont pourvues d'une isolation thermique importante en laine de roche et les fenêtres sont composées d'un vitrage triple. Les menuiseries sont en bois-métal, avec des stores toiles qui assurent la protection solaire des locaux.
Le choix des matériaux intérieurs doit nécessairement tenir compte des utilisateurs, très exigeants en matière de produits résistance à l'usure. Le projet propose des galandages en maçonnerie et du béton qui sont résistants et faciles pour l'entretien. Les armoires et les portes sont en bois. Les revêtements intérieurs pour la garderie et le foyer peuvent être différents et adaptées aux spécificités des utilisateurs (par exemple du lino avec du liège pour l'une, du bois et du sol minéral pour l'autre)

Concept paysager
L'implantation proposée du bâti permet aux espaces libres de profiter de la situation protégée des nuisances sonores de la route.
Grâce à la forme de son rez-de-chaussée et à une arborisation végétale discrètement disposée, le projet vise à créer deux espaces extérieurs bien définis: celui de la garderie plus intime, en haut de la parcelle, et celui du foyer, plus ouvert et généreux.
Une promenade circulaire en béton sablé ou stabilisé permet aux résidents de parcourir l'ensemble des aménagements extérieurs et de créer des zones de différentes utilisations comme le jeu, la rencontre et la détente. Le bâtiment abritant le programme des installations extérieures s'implante sur la limite de la parcelle de l'église, dans la continuité du front bâti du bâtiment principal. Par sa situation stratégique, il protège et entretient une relation fonctionnelle avec le terrain de sport grâce à un couvert prêt à accueillir les remplaçants des équipes, mais aussi les curieux et les fans. Les 8 places de parc sont maintenues à l'entrée sud de la parcelle. Une place pour les livraisons est proposée à proximité de l'entrée du foyer. Une terrasse au premier étage destinée à la garderie, propose un parcours avec des espaces de jeu et un jardin potager, clos et suspendu.



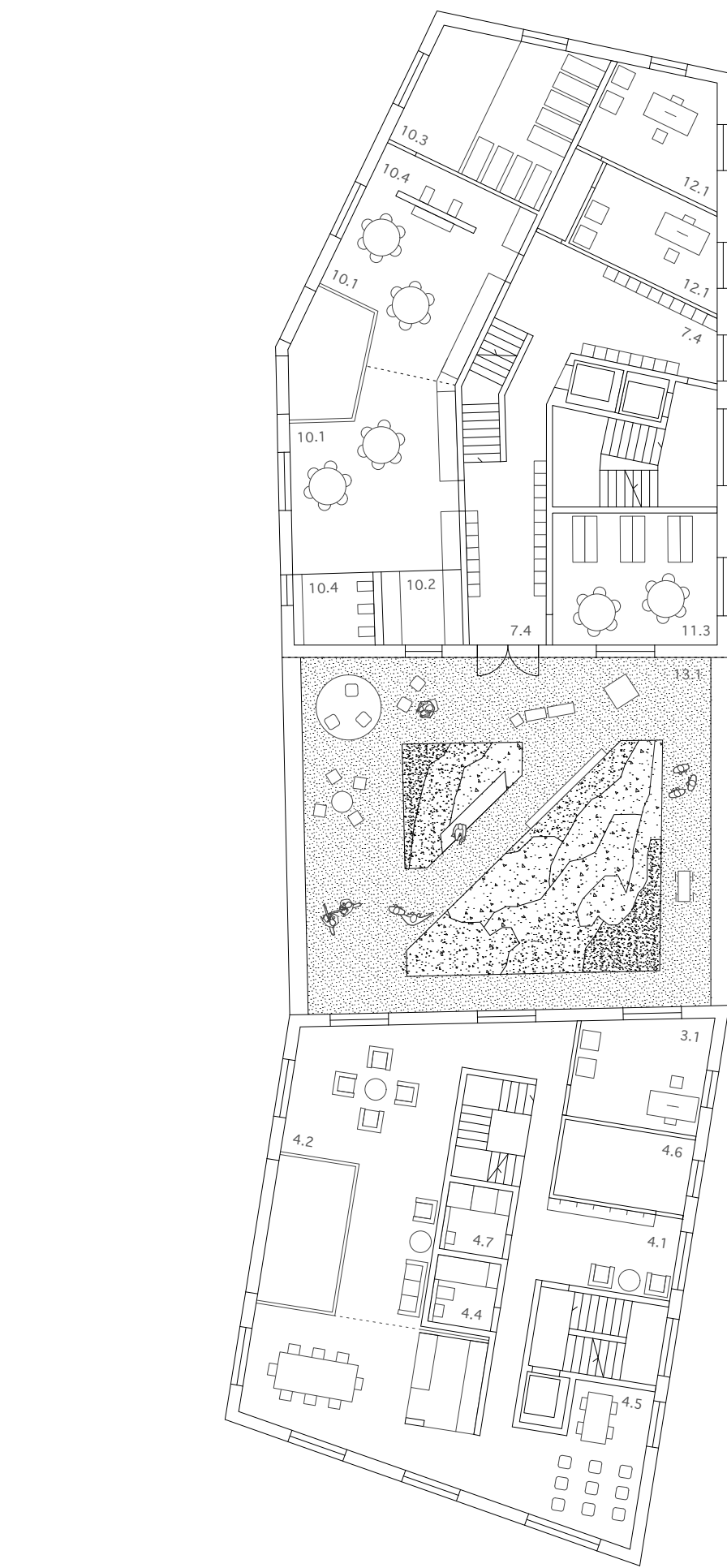
vue intérieure garderie



détail matérialité façade



vue depuis le jardin

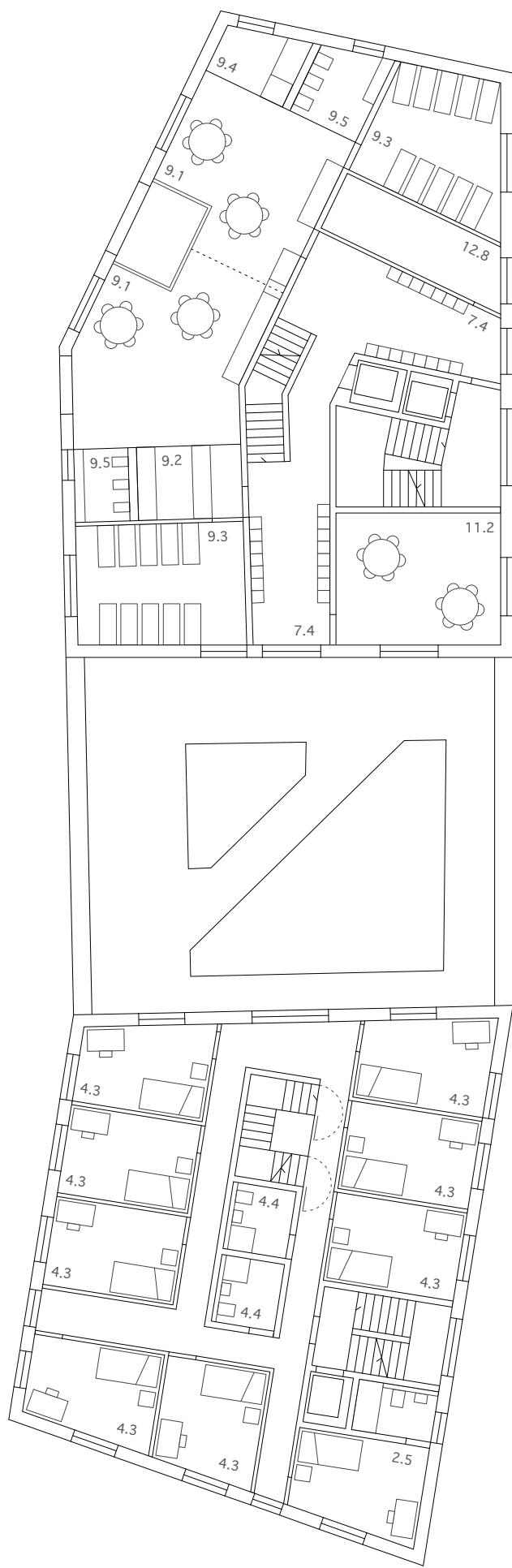


Foyer - espaces de vie
3.1 bureau éducateur 15 m2
4.1 hall-vestiaire 12 m2
4.2 habitat et repas 72 m2
4.4 salle de bain 6 m2
4.5 entretien - groupe 16 m2
4.6 rangements 12 m2
4.7 nettoyage 6 m

Garderie
administration encadrement
11.3 bibliothèque 25 m2
12.1 bureau de direction 15 m2
13.1 terrasse

Ecoliers
7.4 vestiaires
10.1 salle vie-jeu-manger 25 m2
10.2 cuisinette 6 m2
10.3 salle de repos 24 m2
10.4 salle d'eau - wc 6 m2
10.5 rangements

plan étage 1 1/200

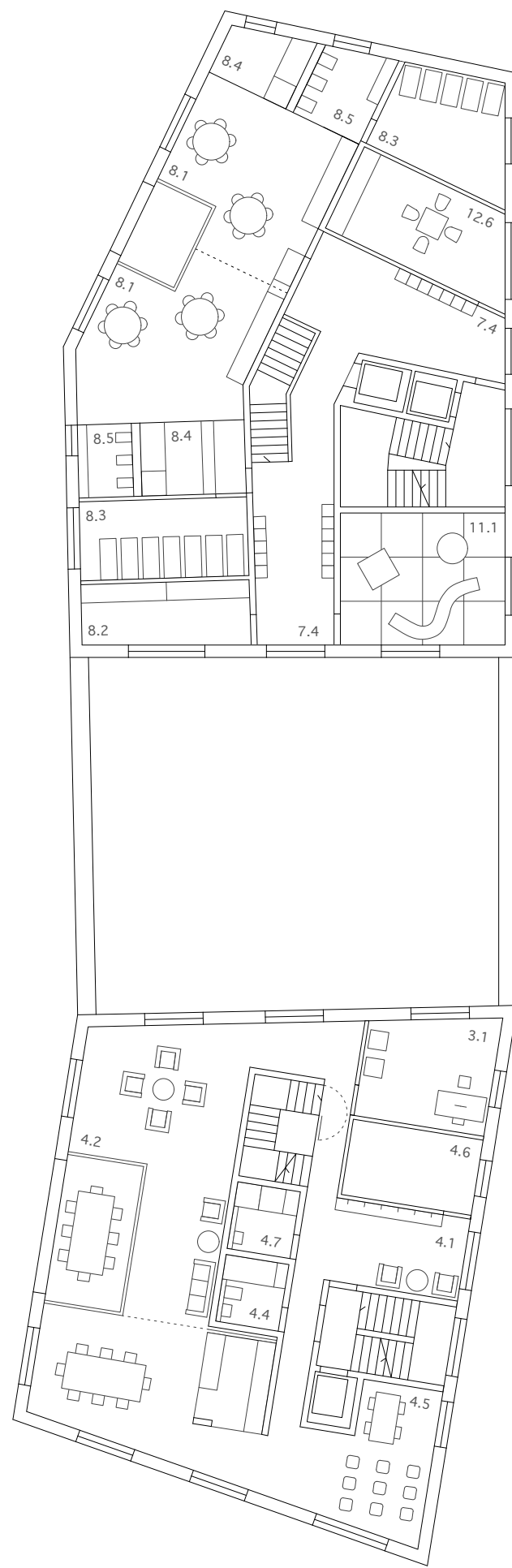


Foyer - chambres
2.5 chambre de veille 17 m2
4.3 chambre à coucher 13 m2
4.4 salle de douche 6 m2

Garderie
administration - encadrement
11.2 créativité-activité 25 m2
12.8 archives 10 m2

Moyens
7.4 vestiaires
9.1 salle vie-jeu-manger 25 m2
9.2 cuisinette 6 m2
9.3 salle de repos 20 m2
9.4 coin à langer 6 m2
9.5 salle d'eau - wc 6 m2
9.6 rangements

plan étage 2 1/200

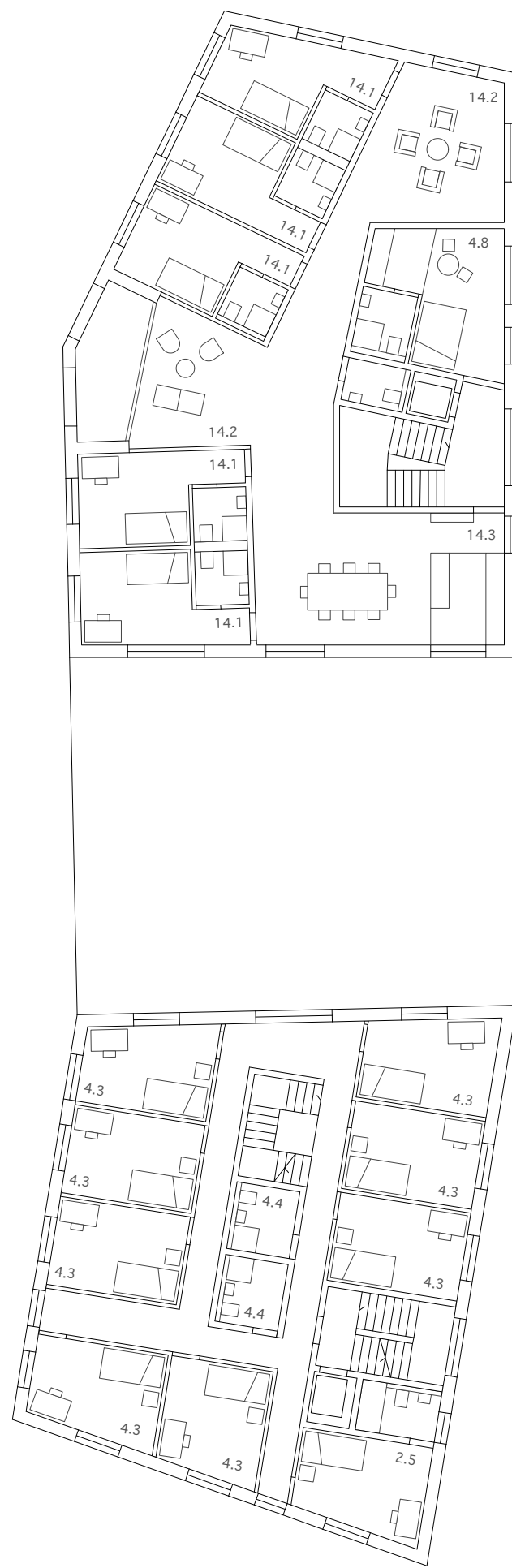


Foyer - espaces de vie
3.1 bureau éducateur 15 m2
4.1 hall-vestiaire 12 m2
4.2 habitat et repas 72 m2
4.4 salle de bain 6 m2
4.5 entretien - groupe 16 m2
4.6 rangements 12 m2
4.7 nettoyage 6 m2

Garderie
administration encadrement
11.1 salle de motricité 25 m2
12.6 salle de pause 18 m2

Trotteurs et bébés
7.4 vestiaires
8.1 salle vie-jeu-manger 25 m2
8.2 cuisinette 6 m2
8.3 salle de sieste 12 m2
8.4 coin à langer 6 m2
8.5 salle d'eau - wc 6 m2
8.6 rangements

plan étage 3 1/200

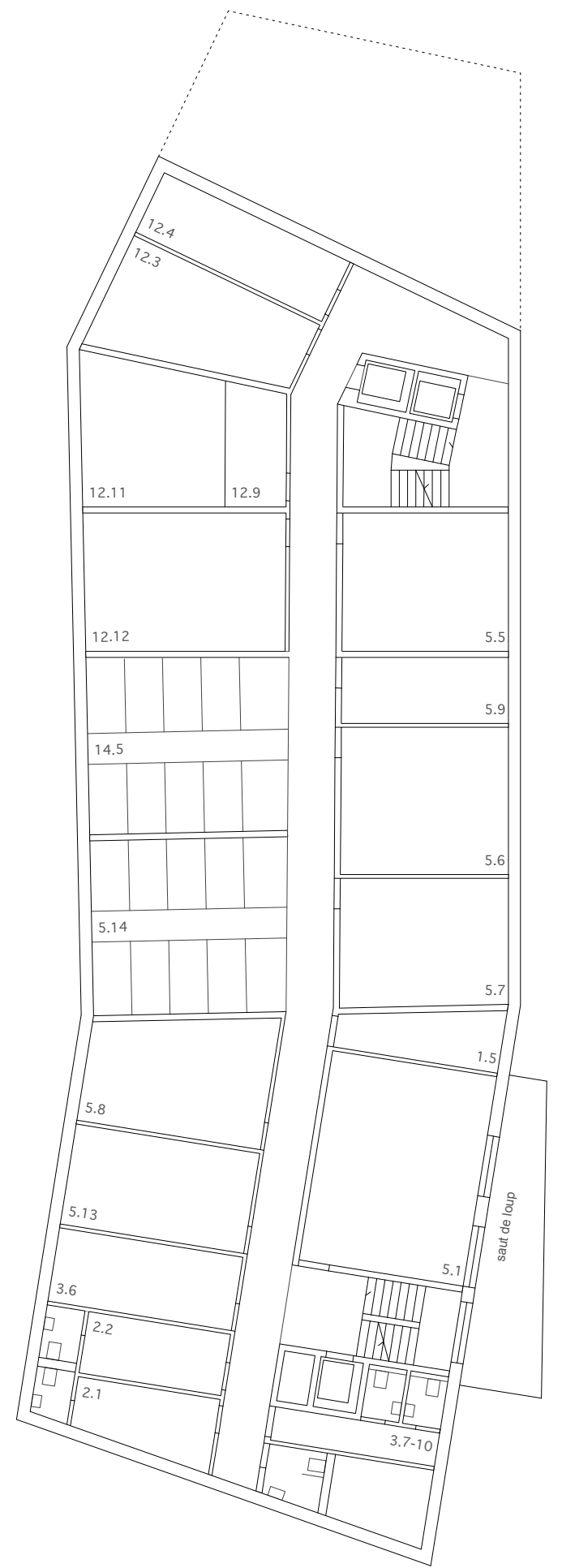


Foyer - chambres
2.5 chambre de veille 17 m2
4.3 chambre à coucher 13 m2
4.4 salle de douche 6 m2

Foyer - accueil
4.8 chambre AT-PMR et parents 20 m2

Appartement des soeurs
14.1 chambre à coucher 13 m2
14.2 salles communes 65 m2
14.3 cuisine 8 m2

plan étage 4 1/200

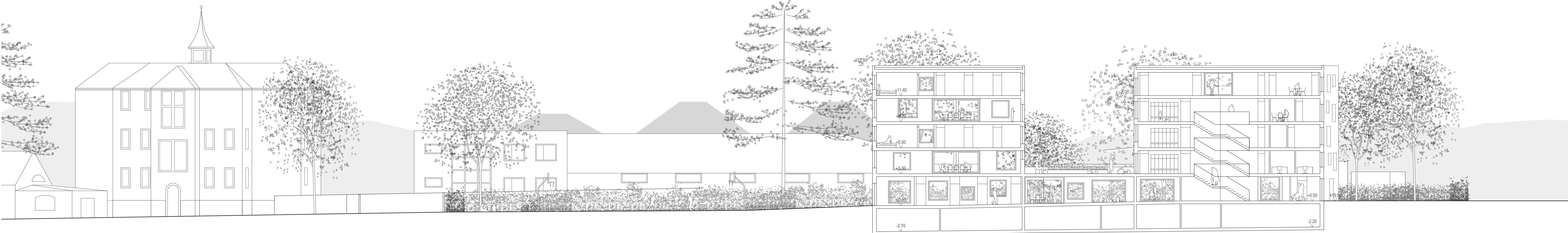


Foyer - personnel encadrement
2.1-3 vestiaires femmes 8 m2
2.2-4 vestiaires hommes 8 m2
3.6 réduit 15 m2
3.7-8-9 wc H / F / PMR
3.10 local nettoyage 6 m2

Garderie
Administration - encadrement
12.3 vestiaire personnel F 19 m2
12.4 vestiaire personnel H 13 m2
12.9 local de nettoyage 8 m2
12.11 local technique
12.12 dépôt 23 m2

Economie domestique - stockage - technique
1.5 archives 10 m2
5.1 buanderie 41 m2
5.5 réserve boissons 26 m2
5.6 réserve denrées 26 m2
5.7 dépôt 23 m2
5.8 emballages vides 23 m2
5.9 local nettoyage 12 m2
5.13 local technique
5.14 caves pensionnaires
Appartement des soeurs
14.5 caves

plan sous-sol 1/200



coupe longitudinale 1/200



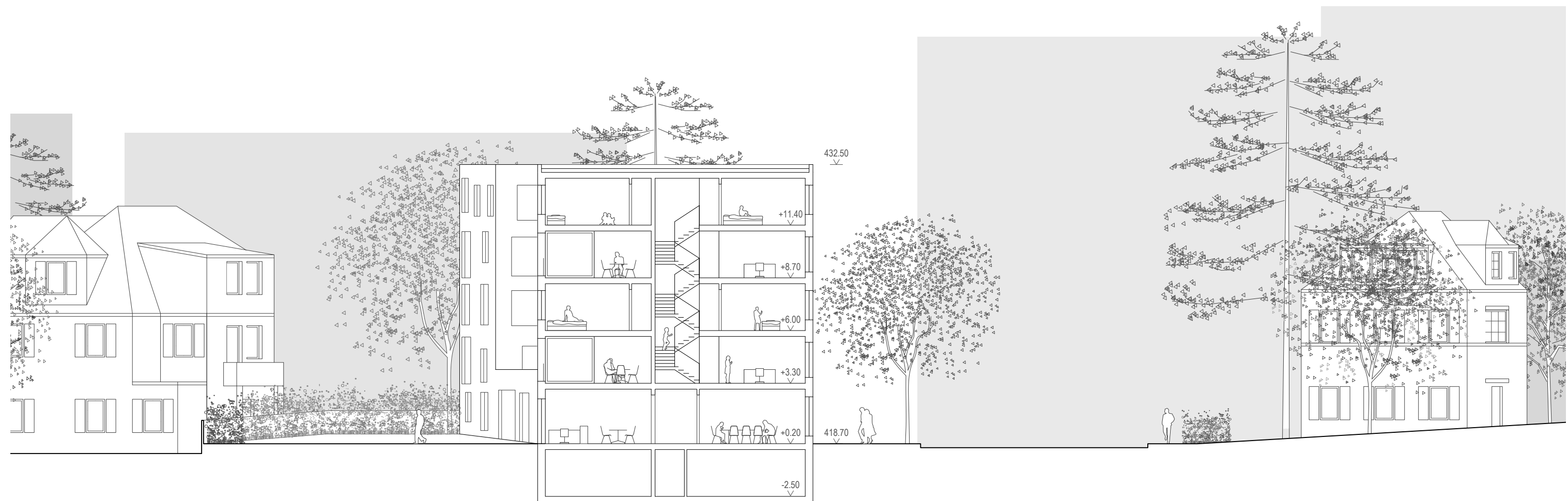
façade sur jardin 1/200



façade sur rue 1/200



coupe crèche 1/200



coupe foyer 1/200