



Plan situation 1/500

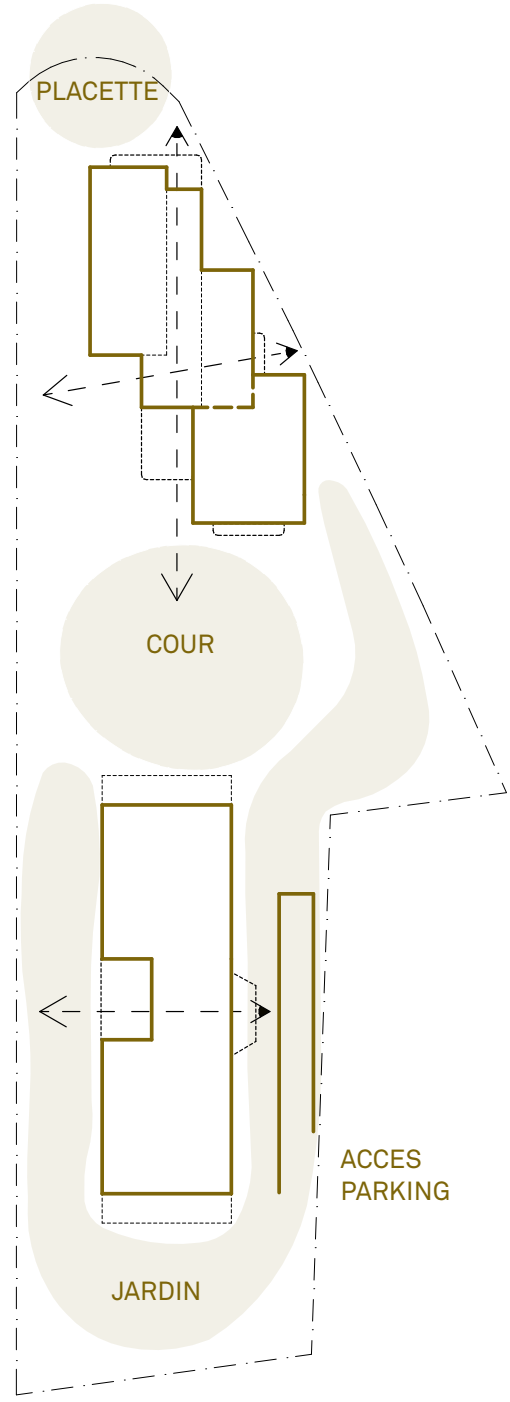


Coupe 1/500

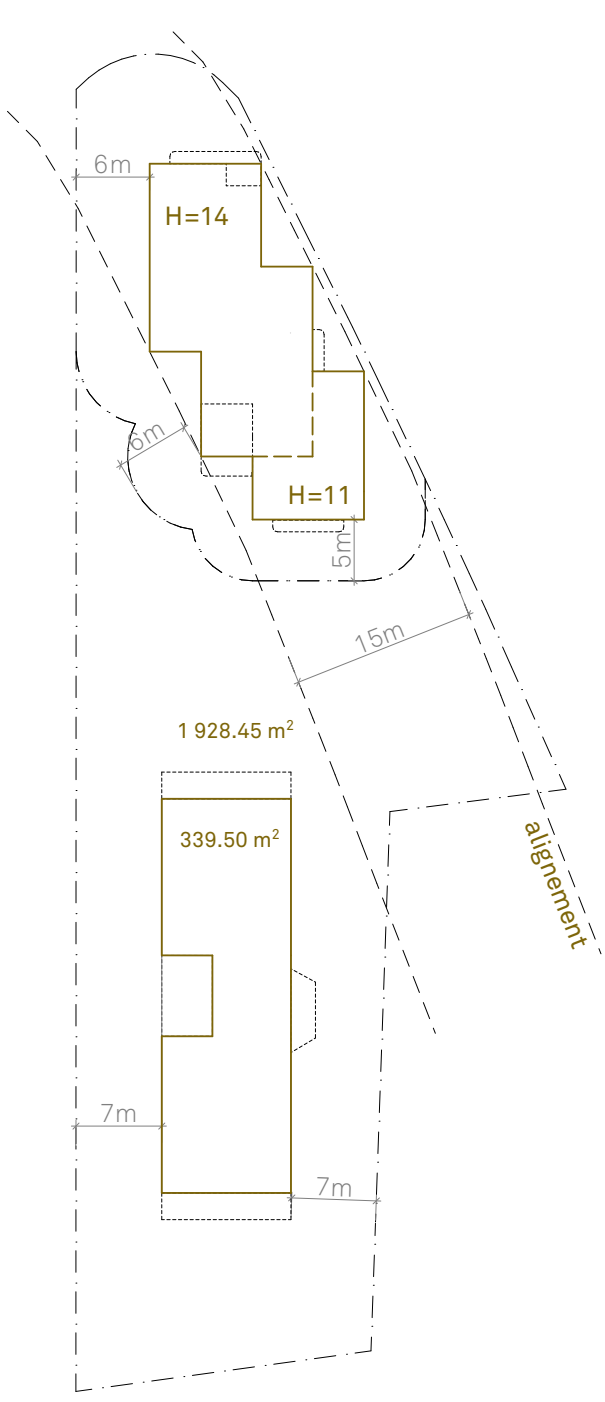
IMPLANTATION - CARACTERE

De manière sensible à l'esprit du lieu caractérisé par des constructions du début du 20ème siècle et aux spécificités de la parcelle, il apparaît pertinent de construire deux bâtiments distincts répondant aux deux entités fonctionnelles du foyer et de la garderie.

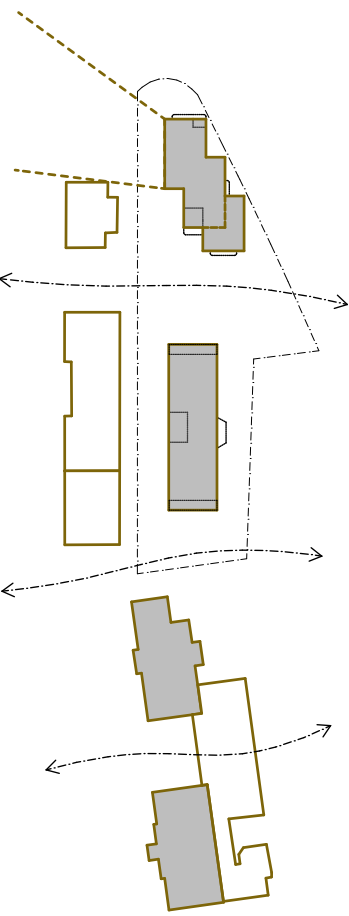
Le volume du nouveau foyer se place en tête de la parcelle, sur le carrefour, il assume son rôle ouvert sur la ville. Sa forme articulée génère des façades de hauteur et de longueur similaires aux autres constructions historiques du contexte. Le caractère résidentiel et domestique des maisons voisines est repris pour le foyer, afin de construire un lieu accueillant, familial, à l'image d'une habitation collective "comme les autres". La garderie prend place dans le jardin du nouveau foyer, dans un volume pavillonnaire allongé, directement en contact avec la végétation. Les deux volumes définissent une cour commune au centre de la parcelle. Un dialogue prend place entre deux bâtiments différents, cultivant des liens de familiarité et un esprit commun d'appartenance.



Espace extérieure et relation visuelle



Implantation



Perméabilité

Afin de satisfaire le Règlement du plan d'extension de la Commune de Renens, la parcelle est subdivisée en deux et un régime différent est appliqué aux deux nouvelles parcelles. Le foyer est situé en zone d'ordre contiguë dans un lieu où l'orientation principale des bâtiments voisins de référence n'est pas parallèle à l'alignement demandé sur l'Avenue du 14-Avril. La forme articulée en trois corps de bâtiment décalés sur une profondeur de 15 mètres permet de respecter les différentes contraintes et de définir une position précise du foyer par rapport au contexte. Les décalages de la forme en plan et en coupe, donne l'impression d'un volume compact de petite dimension, au profit d'un grand jardin.

En contrepois de la forme décalée et verticale du nouveau foyer, le volume de garderie est rectangulaire et horizontal, mais avec un toit à deux pans à l'image d'une dépendance ou d'un atelier dans une cour.

La répartition du programme dans deux bâtiments distincts, avec un nouveau foyer situé à distance du foyer actuel, permettrait de réduire la durée de la délocalisation en réalisant le projet en deux étapes : une première avec la construction du nouveau foyer et une deuxième avec la démolition des bâtiments existants et la construction de la garderie et du parking.

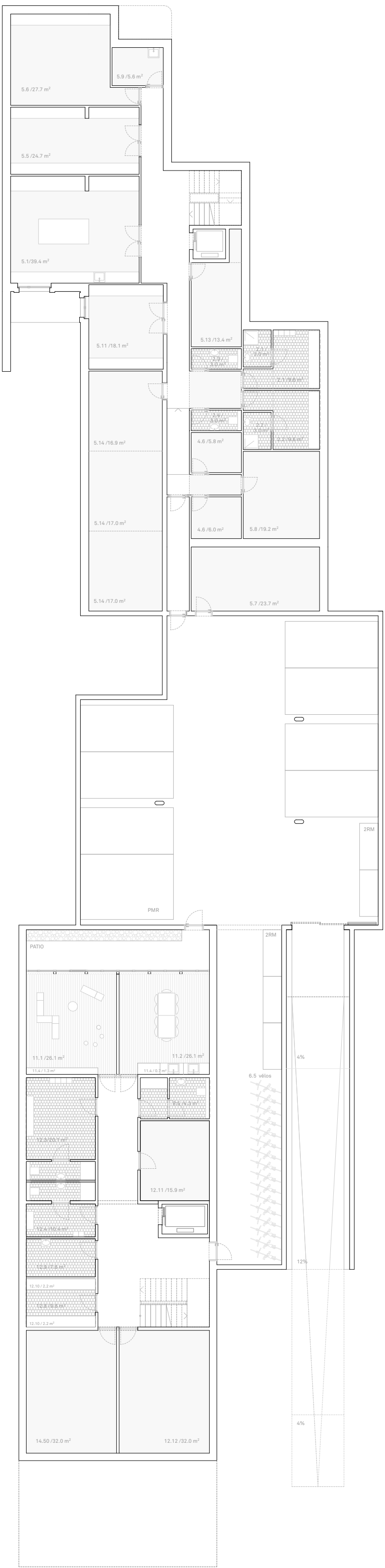
L'entrée publique au foyer se fait depuis une placette sur le carrefour. Une deuxième entrée latérale, plus discrète, définie par un des décalages du volume, permet un accès direct à l'escalier et l'ascenseur sans passer par l'administration. Cette seconde entrée peut être utilisée le soir et les week-ends par les enfants ou les parents occupant le studio.

Un autre décalage du volume au sud permet de définir un grand couvert extérieur de transition entre le foyer et la cour. Un parcours traversant permet de voir et d'accéder directement au jardin depuis les deux entrées du foyer ainsi que depuis la garderie. Le bâtiment du foyer présente plusieurs orientations. Les façades se déroulent autour du volume de manière unitaire et continue.

Le parking souterrain est placé sous la cour, au centre du site, et il permet de desservir en sous-sol le foyer et la garderie. De sorte à ce que les véhicules n'entrent pas en conflit avec les enfants, l'accès au parking se fait depuis le parking de l'Hôtel de Ville, en limite cadastrale de l'église voisine.







Niveau -1 1/200



Rez-de-chaussée 1/200



Niveau + 1 1/200



Niveau + 2 1/200



Niveau + 3 1/200



Niveau + 4 1/200

ARCHITECTURE – TYPOLOGIE

Le projet se caractérise par une architecture fluide, fonctionnelle et lumineuse. Une division verticale est proposée afin de différencier les fonctions “privées” de l’habitat et les fonctions “publiques” des parties communes et de l’administration. Ces dernières occupent le rez et le premier étage. Alors que les unités de vie et le studio sont situés dans les étages.

Comme dans chaque maison, la cuisine occupe un rôle et une position centrale. Elle est située au rez-de-chaussée, à proximité de l’entrée principale du foyer et en relation directe avec les escaliers et l’ascenseur. Ce dispositif facilitera la prise en charge éducative lors de la préparation des repas et participera à générer une atmosphère domestique. La buanderie est également en contact avec les escaliers mais au niveau inférieur.

Un escalier situé dans une double hauteur directement après l’entrée publique permet d’accéder directement au secrétariat et à l’administration, situés au premier étage, sans prendre l’escalier principal. La salle de loisirs bénéficie d’une double hauteur lui conférant un caractère spacieux et lumineux. Elle s’ouvre sur la cour par de grandes portes fenêtres.

La forme compacte, articulée et peu profonde du bâtiment génère de courts espaces de distribution et optimise l’apport de lumière naturelle et les relations spatiales vers l’extérieur. L’organisation typologique regroupe les espaces techniques (escaliers, salles de bains, ...) au nord côté route et place les pièces principales (séjour, cuisine, chambres, ...) à l’abri des nuisances au sud côté jardin.

UNITES DE VIE

Les deux unités de vie sont organisées comme des appartements en duplex imbriqués. Les huit chambres de chaque unité sont regroupées sur un niveau, soit au 2ème étage pour l’unité 1 et le 4ème étage pour l’unité 2. Les chambres du veilleur et du piquet sont situées au niveau des chambres au centre de chaque unité de vie, afin de faciliter leur mission.

Le 3ème étage regroupe les espaces de jour. C’est le niveau d’accès aux unités de vie. L’entrée se fait par un spacieux hall domestique, dans lequel se trouve le vestiaire et l’escalier menant aux chambres. Le plan présente une suite de pièces en enfilade permettant de séparer les différents usages en fonction des besoins. L’espace habitat-repas est subdivisé en plusieurs espaces : une généreuse cuisine habitable et un grand séjour d’étage sont en relation avec une loggia d’angle bi-orientée. Le bureau des éducateurs est situé à proximité du hall vestiaire et il est aussi attenant à la salle d’entretien. Une partie de la surface prévue pour l’espace habitat et repas est située à l’étage des chambres, permettant plusieurs activités simultanées. Une autre particularité de ce plan est de pouvoir mettre en relation les espaces repas des deux unités de vie pour organiser des activités communes et se réunir le jour lors des week-end et des vacances.

Le studio accueillant ponctuellement des parents se trouve au 2ème étage, avec un accès direct depuis la cage d’escalier et sans connexion avec les unités de vie.



Foyer - espace habitat et repas





Coupe constructive - Creche - 1/50



Coupe constructive - Foyer - 1/50

MATERIALISATION – DURABILITE

Le système constructif proposé participe à la définition du caractère architectural complémentaire, mais différent des deux bâtiments.

Le foyer s'exprime comme un bâtiment solide, résidentiel et domestique. La morphologie décalée est structurée par cinq trames porteuses de 420 cm d'entre axe. Cette portée réduite est adéquate pour envisager une structure porteuse en bois, tant pour les façades que pour les planchers mixtes en bois apparent. L'utilisation du bois contribue à définir un caractère domestique aux espaces intérieurs.

Le revêtement de la façade du foyer est construit en céramique avec des encadrements en béton préfabriqué, nécessitant peu d'entretien. Des fenêtres en chêne verticales, allant du sol au plafond, accompagnées d'un garde-corps, confirment l'expression d'un bâtiment consacré à l'habitat. Chaque pièce est visuellement prolongée par un petit balcon à la française.

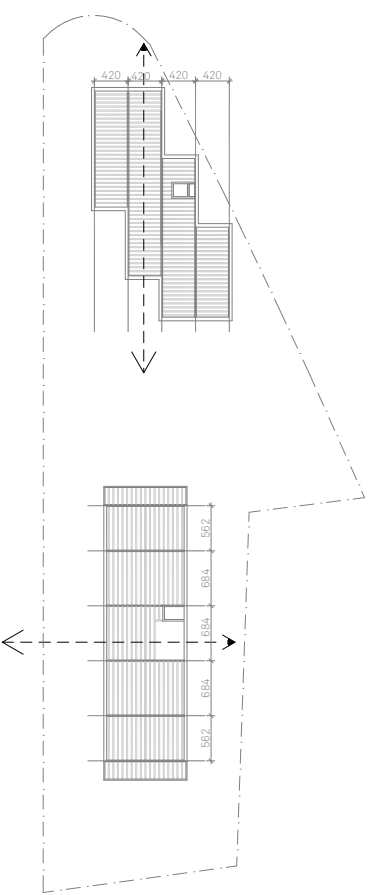
En contrepoids du foyer, la façade en bois de la garderie contribue à définir un bâtiment léger, pavillonnaire, posé dans le jardin. La délimitation des pièces en enfilade constitue la trame porteuse du bâtiment. La structure est également en bois avec

des planchers mixtes en bois/béton, permettant une hauteur statique limitée et un confort acoustique optimal. Les choix constructifs répondent également à des préoccupations environnementales. Le recours à des matériaux durables, pauvres en énergie grise, renouvelables, facilement dé-constructibles, recyclables, solides et d'entretien facile sont privilégiés.

Les volumes sont compacts et les surfaces des vitrages sont limitées, afin de procurer une très bonne isolation thermique, et de limiter les pertes de chaleur. L'utilisation d'énergie renouvelable, la récupération des eaux pluviales, la ventilation nocturne estivale, ainsi que l'inertie thermique du système constructif, font partie intégrante du projet. Finalement, le recours à des techniques simples et peu énergivores permettra d'atteindre les objectifs de performances dans le cadre d'un budget contrôlé.

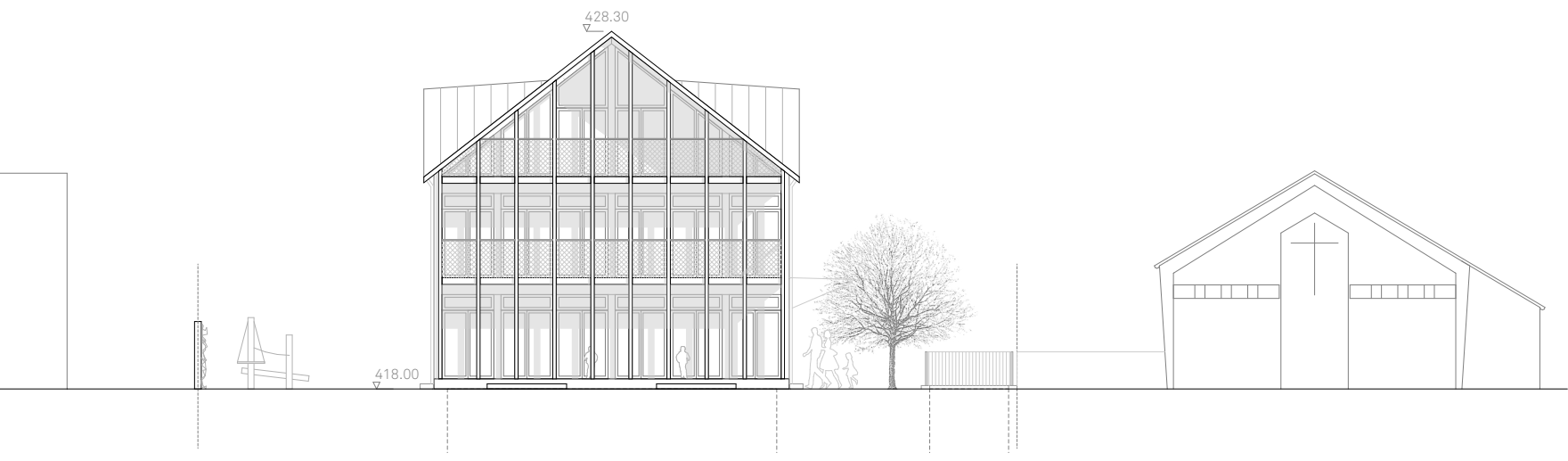
SYNTHESE

La recherche d'une cohérence d'ensemble à toutes les échelles définit un projet intégré au contexte, de caractère domestique, convivial, chaleureux et sécurisant, participant au confort des enfants accueillis et de leurs familles.



Structure porteuse

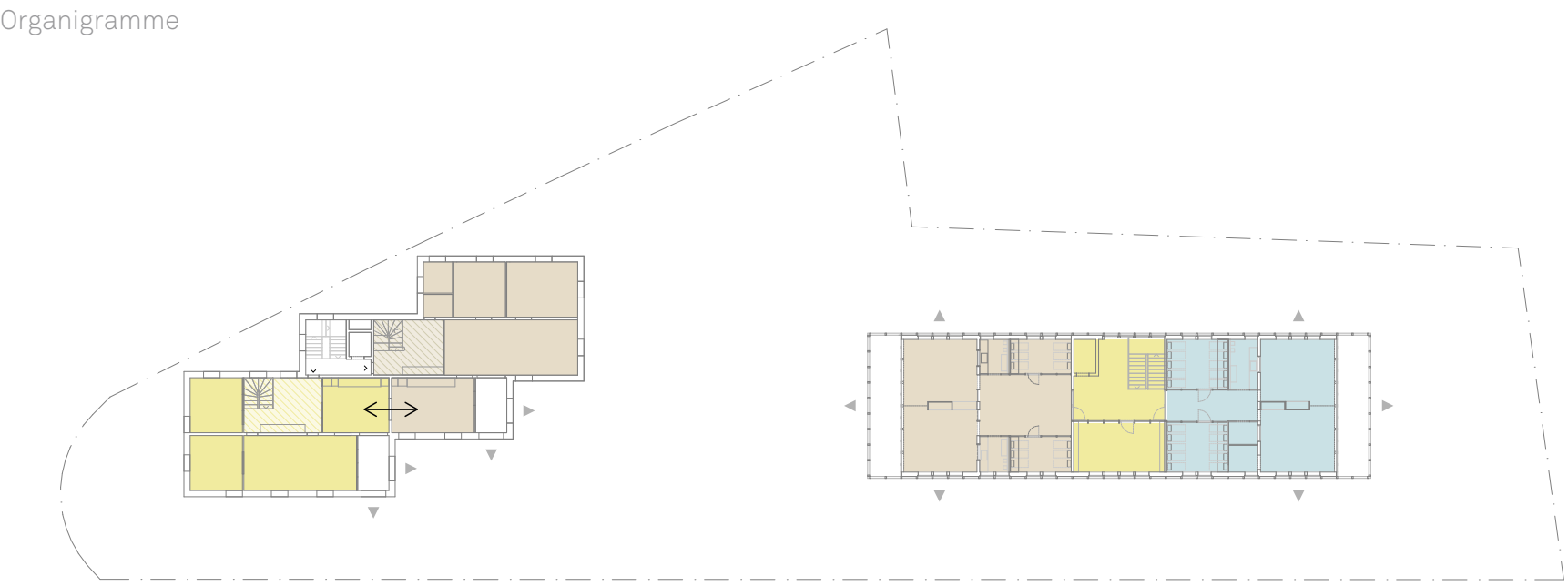
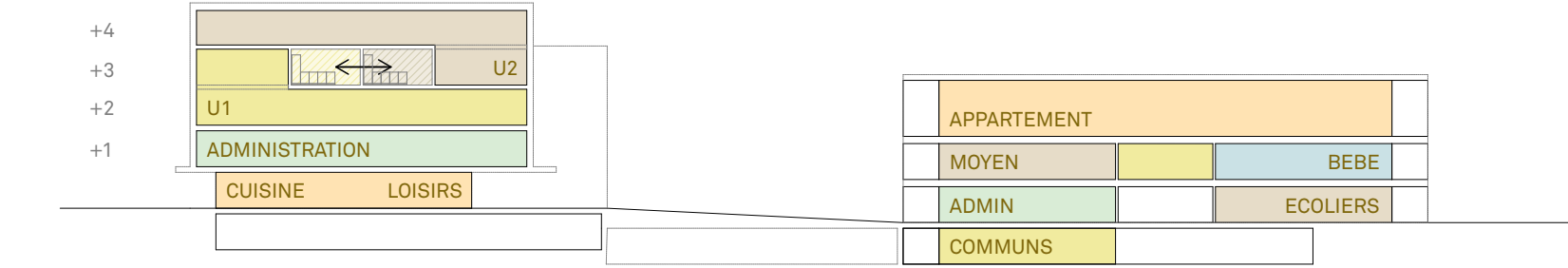




Façade sud - Garderie 1/200



Elévation est 1/200



Typologie

GARDERIE ET APPARTEMENT DES SOEURS

Le bâtiment de la garderie est conçu à l'échelle des petits enfants. Son caractère architectural lui confère une identité clairement reconnaissable dont l'esprit se rapproche des maisons de poupées en bois. La typologie, rationnelle et efficace, place l'escalier et l'ascenseur au centre du bâtiment, distribuant de part et d'autre les différents groupes d'âges sur deux niveaux.

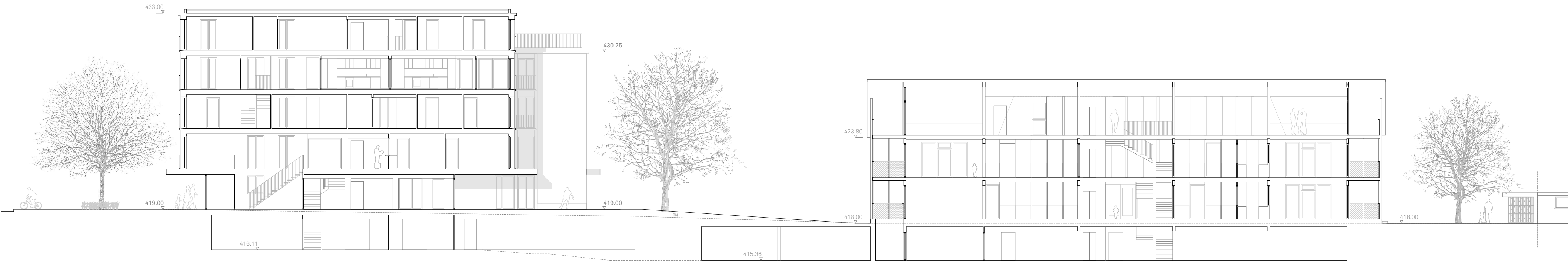
L'accès se fait par un grand hall d'entrée en relation avec un espace couvert et ouvert sur le jardin. Le principe typologique de pièces en enfilade utilisée pour le foyer est repris pour la garderie : la pièce centrale des espaces communs mène à la pièce du vestiaire située au centre des unités de groupe d'âge, qui mène ensuite aux salles de vie, puis au balcon.

Les salles de vie situées dans les têtes du bâtiment disposent de vues lointaines et d'une double orientation sans vis à vis. La cuisine laboratoire, placée au centre des unités, dispose d'une vision périphérique et fonctionne comme espace de contrôle et d'articulation.

L'appartement des sœurs occupe les combles de la garderie. Un espace particulier sous le toit organise les chambres au sud et la cuisines avec vue sur l'entrée de la garderie au nord. Les salons communs occupent les deux têtes et sont prolongés de balcons sur la cour et le jardin. Bien que de taille similaire, leurs orientations solaires et leurs fonctions spécifiques (espace télévision, piano, cheminée, ...) permettent de les différencier.



Garderie - vestiaire



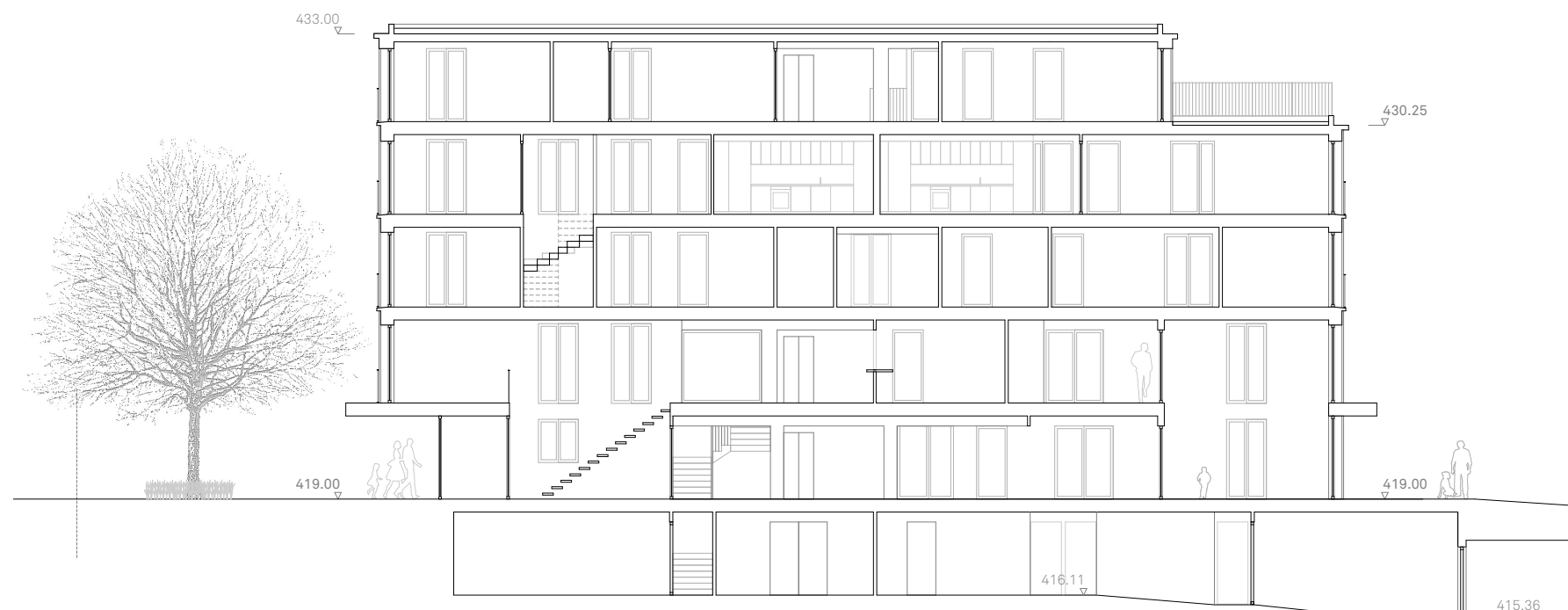
Coupe longitudinale 1/200



Coupe 1-1 - Foyer 1/200



Coupe 2-2 - Foyer 1/200



Coupe 3-3 - Foyer 1/200



Façade nord - Foyer 1/200



Façade sud - Foyer 1/200



Façade ouest - Foyer 1/200