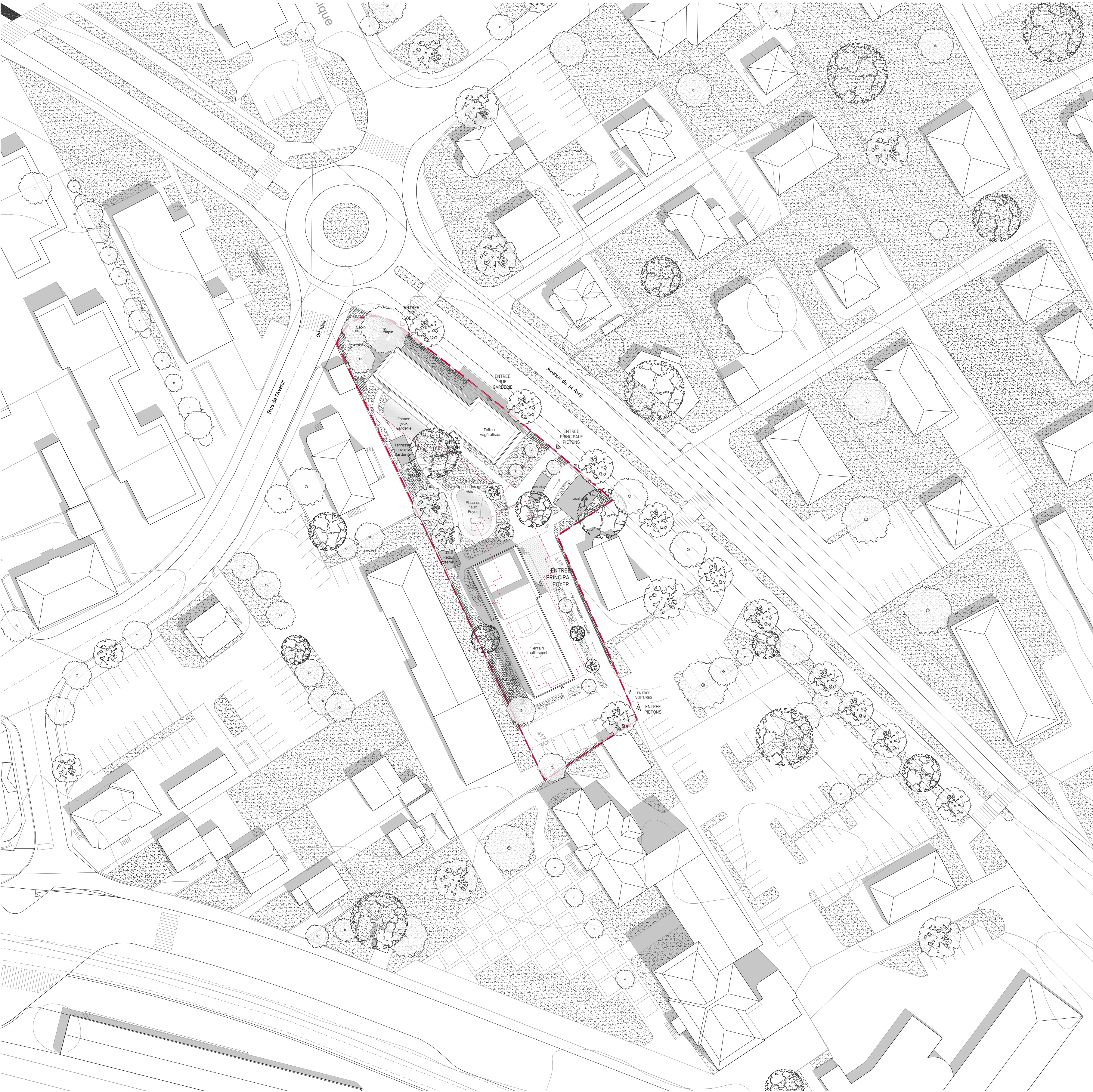




PLAN DE SITUATION - 1/500



COUPE PAYSAGÈRE - 1/500



ENTREE DU SITE

« Faux Jumeaux »

Afin de répondre au mieux aux problématiques existantes du foyer et de la garderie Sainte Famille, ce projet a pour objectif de redéfinir clairement les différentes zones, selon leur destination, et d'offrir aux résidents et usagers, adultes et enfants, un lieu de vie accueillant et chaleureux. Pour cela, l'implantation de deux bâtiments a permis de répartir et différencier naturellement la garderie et le foyer. S'ils sont distincts, ces deux bâtiments ne se tournent cependant pas le dos. Ils ont été pensés comme des « faux jumeaux ». En dépit de leurs différences programmatiques, ils présentent de grandes similitudes en termes d'organisation interne et d'architecture. Ils s'harmonisent l'un avec l'autre, préservant ainsi un sentiment de « vie en famille » entre les plus petits et les plus grands, et permettant une fluidité pour les adultes qui les encadrent.

Implantation

Tenant compte des grandes modifications de voirie sur l'Avenue du 14 Avril, et d'un trafic qui s'annonce plus intense, le choix d'implanter un bâtiment, le long de cette voie semblait pertinent. Il s'insère visiblement dans cet axe majeur de la commune de Renens, tout en favorisant une intimité au cœur du site, protégé ainsi des mouvements et des bruits extérieurs. Un deuxième bâtiment prend place dans la partie plus étroite du site, sur l'emprise du bâtiment actuel. Le caractère spécifique du foyer a naturellement guidé le choix de l'implanter en recul de la rue. Les lieux de vie et les chambres y seront plus au calme, les enfants s'y sentiront en sécurité et chez eux. La garderie quant à elle, davantage en lien avec l'extérieur et la commune de Renens, bénéficiera par son implantation en front de rue, d'un accès direct sur l'Avenue du 14 Avril, facilitant les nombreux allers et venues des usagers.

Volumétrie

Les deux bâtiments s'élèvent de manière compacte sur quatre niveaux et respectent ainsi l'échelle et les gabarits du contexte existant. Un léger décroché permet de marquer chacune des entrées des deux bâtiments, de les mettre en dialogue, tout en retrouvant les proportions des façades avoisinantes.

Amenagements extérieurs

Les aménagements extérieurs visent avant tout à définir des espaces clarifiés : entrées, jardin, parking, et à rationaliser les flux : piétons, vélos, voitures. Le bâtiment garderie structure l'entrée principale du site et intègre les locaux vélos et poubelles à proximité de l'Avenue du 14 Avril. Les places de parking dédiées au personnel et à la livraison sont accessibles par l'entrée secondaire, en lien avec le parking de l'hôtel de ville. Cette configuration permet de séparer les voitures des piétons et d'assurer la sécurité sur le reste du site. Le long du bâtiment foyer, une voie de circulation (accès pompiers) est aménagée. Un accès piétonnier partant du parking de l'hôtel de ville et longeant le bâtiment du foyer, permettra de rejoindre la garderie par l'arrière du bâtiment. Le jardin est divisé en plusieurs espaces, dédiés au foyer ou à la garderie. Généreusement planté et arboré, il offre des petites placettes de jeux, des carrés potagers et des cheminements. Cinq arbres existants seront préservés, de nouveaux arbres seront replantés.

Espace/programme

Les deux entités sont organisées de manière similaire. Dans chacune d'entre elles un espace de circulation traversant répartit les fonctions sur deux ailes.

Garderie :

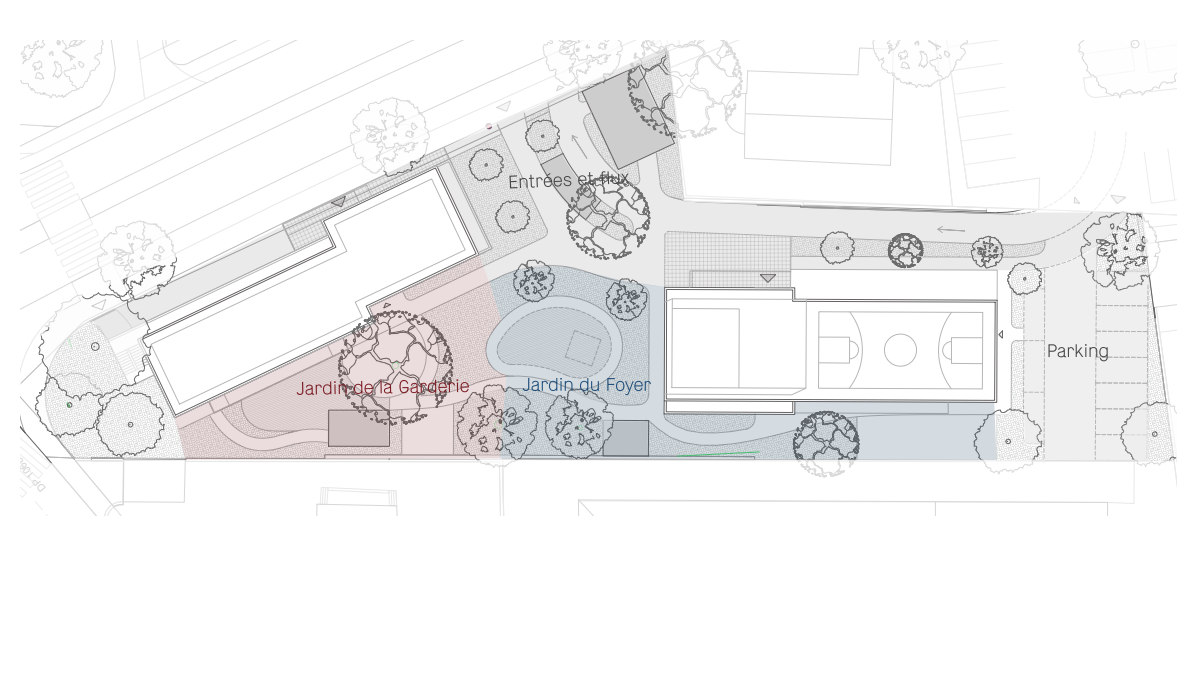
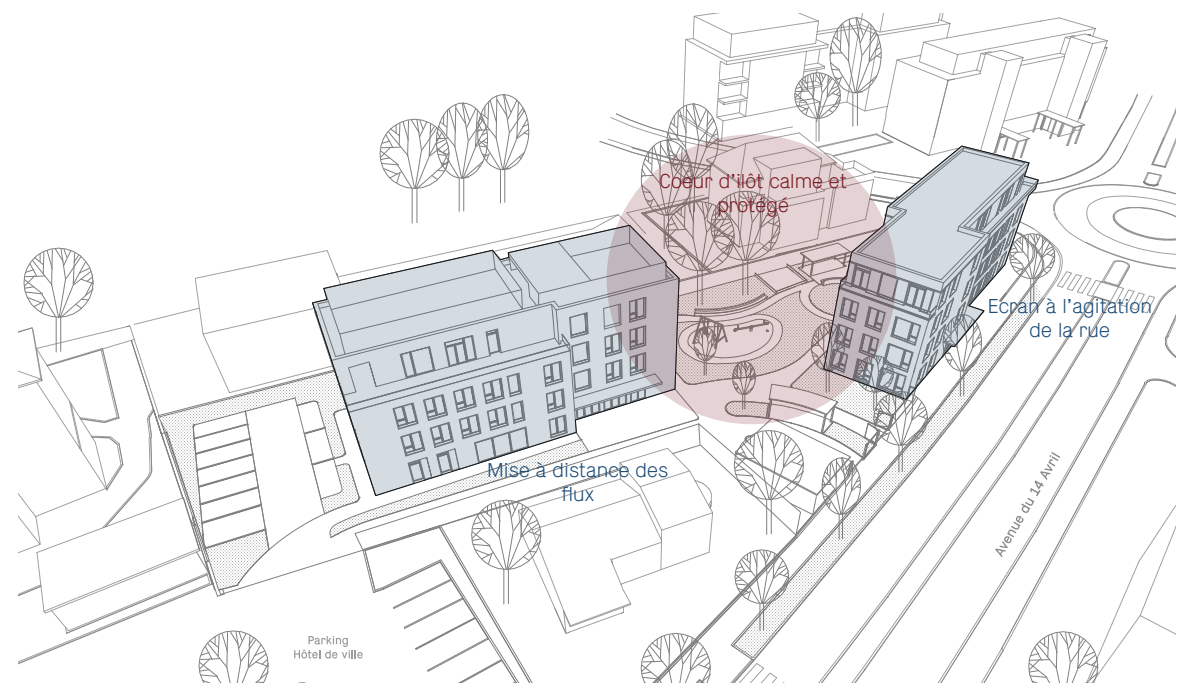
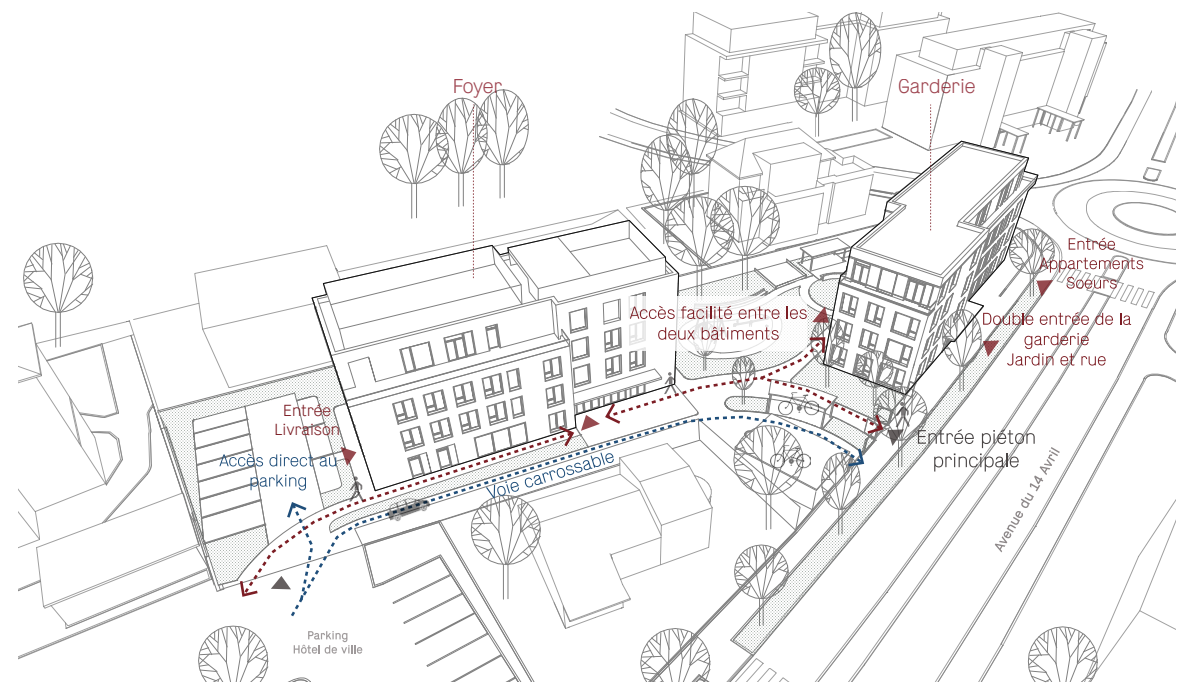
Au rez-de-chaussée de la garderie, le hall traversant est à double entrée : un accès direct depuis l'Avenue du 14 Avril, et à l'autre bout, une entrée depuis le jardin, pour les usagers utilisant le parking de l'hôtel de ville. A chaque niveau, le couloir central délimite deux ailes : d'un côté un secteur de la garderie, un par niveau (écoliers, moyens, bébé trotteurs) et de l'autre côté les bureaux et les parties communes. Une longue zone de circulation, largement vitrée, sur l'avenue, crée un espace tampon entre l'animation de la rue et les espaces de vie. Côté jardin, on privilégie des ouvertures généreuses et des balcons. Le quartier des Sœurs, implanté au dernier niveau du bâtiment de la garderie, est accessible par un escalier extérieur totalement indépendant. Une large coursive permet de mettre les chambres à distance de la rue. Cette coursive dessert une entrée vers les salles communes et une entrée indépendante pour chacune des chambres.

Foyer :

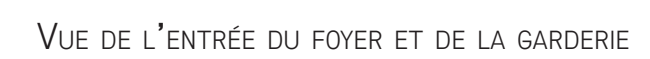
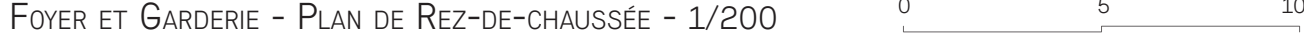
Pour simplifier les livraisons depuis le parking, et en même temps faciliter les manutentions vers la garderie, la cuisine et la blanchisserie sont placées dans une aile du rez-de-chaussée du bâtiment du foyer. Le pôle administratif se trouve également en rez-de-chaussée, accessible depuis l'entrée. Il est ouvert sur le jardin, et permet un contrôle visuel des allers et venues extérieurs. Chaque unité de vie est répartie sur un niveau complet. Cela permet de centraliser la surveillance des enfants depuis la chambre de veille et de fluidifier la circulation et la cohésion de groupe. Les chambres sont orientées au nord pour libérer les espaces de vie au sud, ouverts sur des balcons. Les deux ailes du bâtiment permettent de séparer l'espace repas d'un espace de pause, plus calme. Les derniers niveaux sont dédiés aux loisirs et aux visites. Ils profitent de terrasses généreuses et de vues sur les montagnes lointaines. Pour maximiser l'espace végétalisé dans le jardin, le terrain multi-sport est implanté en toiture et bénéficie d'une grande surface de jeux. Il est tout proche des espaces de loisirs et facilement accessible depuis les unités de vie. Des moucharabélies délimitent une zone plus protégée du vent.

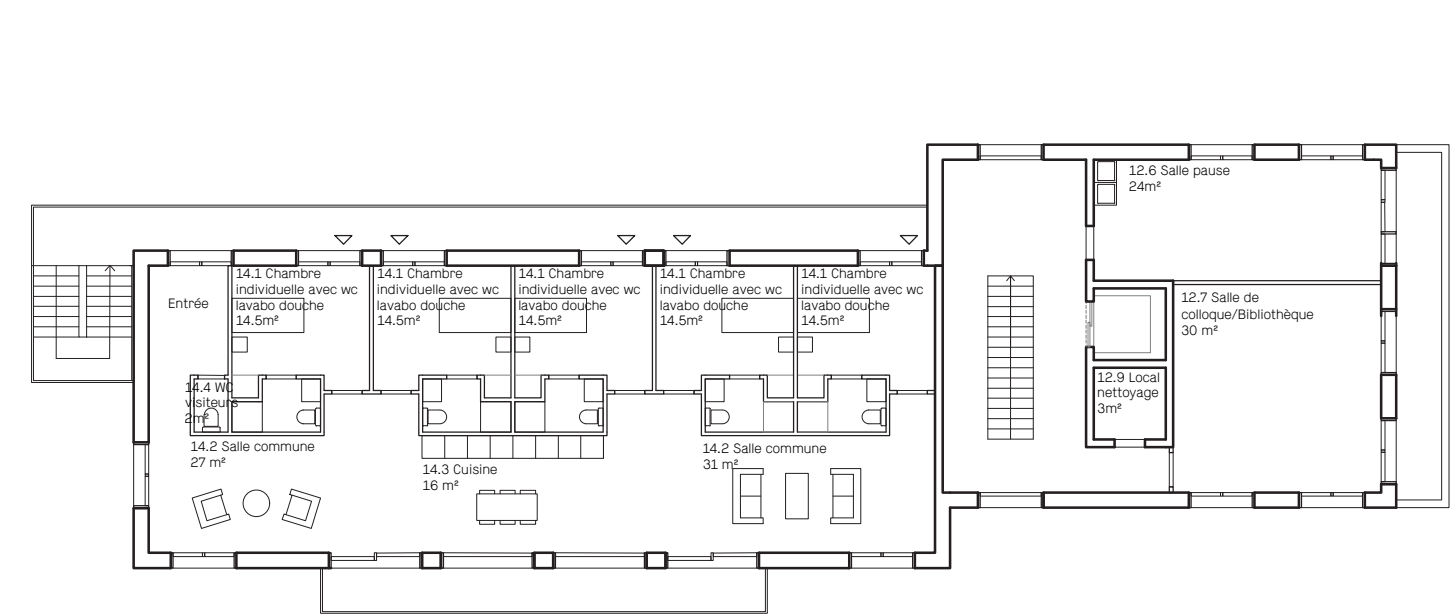
Construction/Matériau

Le mur de façade est construit en brique pleine, doublé d'une isolation, et d'une brique piatrnière à l'intérieur. Le plancher est supporté par un solivage en bois apparent dans les pièces de vie. Le choix de la brique et du bois (matériau biosourcé) a été déterminé pour leurs caractéristiques domestiques et chaleureuses, mais aussi pour leurs avantages bioclimatique, thermique et acoustique. De plus, ce sont des matériaux propres, qui contribuent à un chantier à faible nuisance.

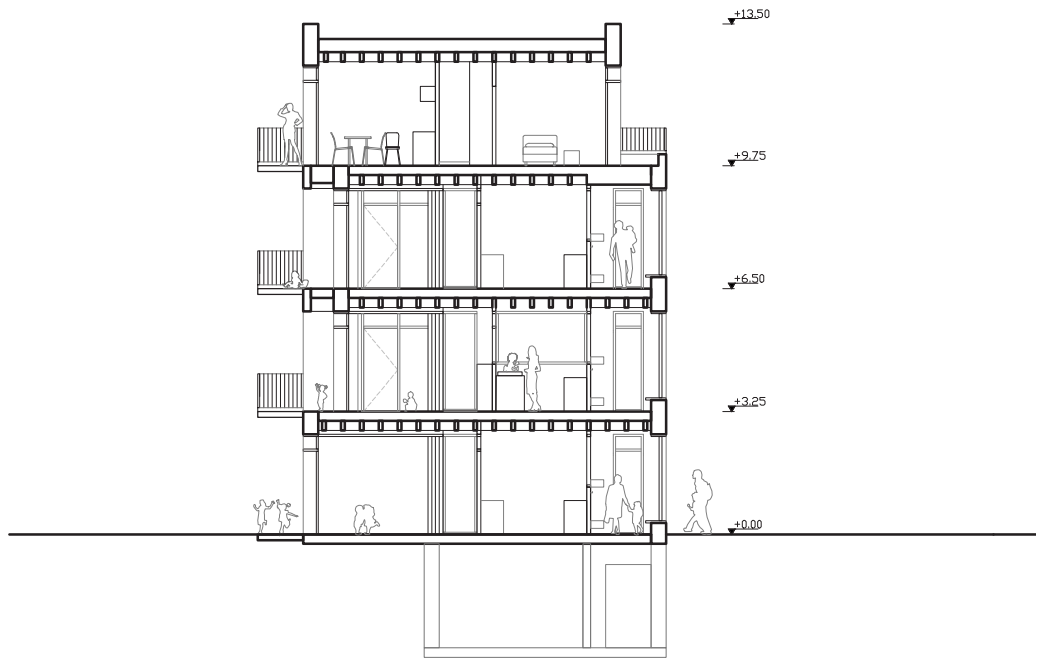


Appartements des Sœurs				Communauté, loisirs
Bébé Trotteurs				Habitat
Moyens				Habitat
Écoliers				Economie domestique
CIRCULATION				CIRCULATION





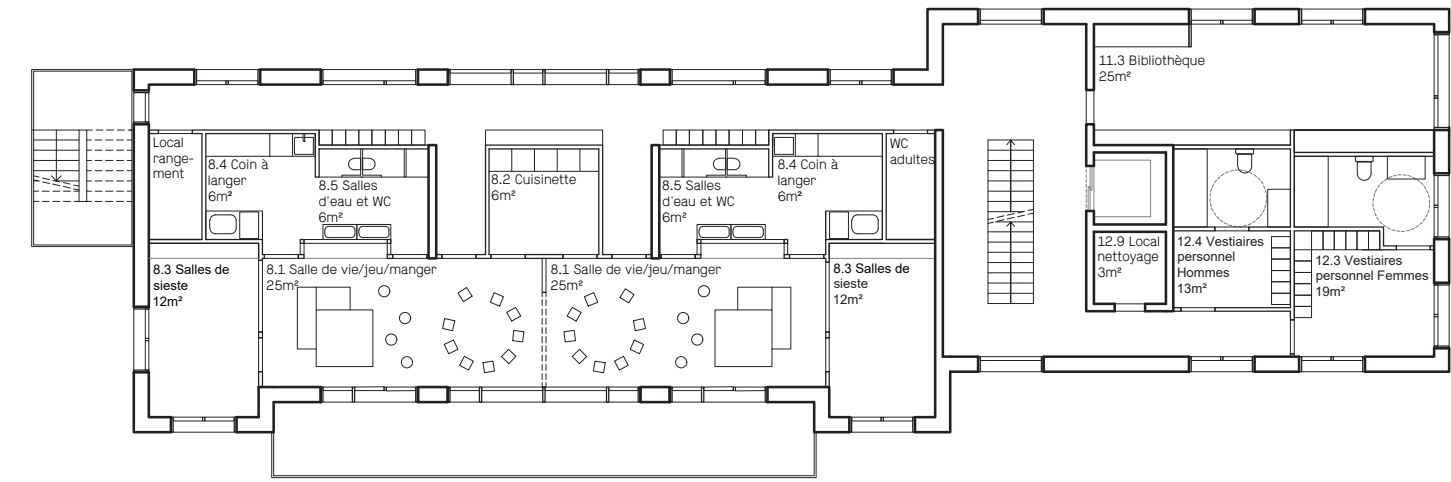
GARDERIE - PLAN R+3 - 1/200



GARDERIE - COUPE TRANSVERSALE B - 1/200



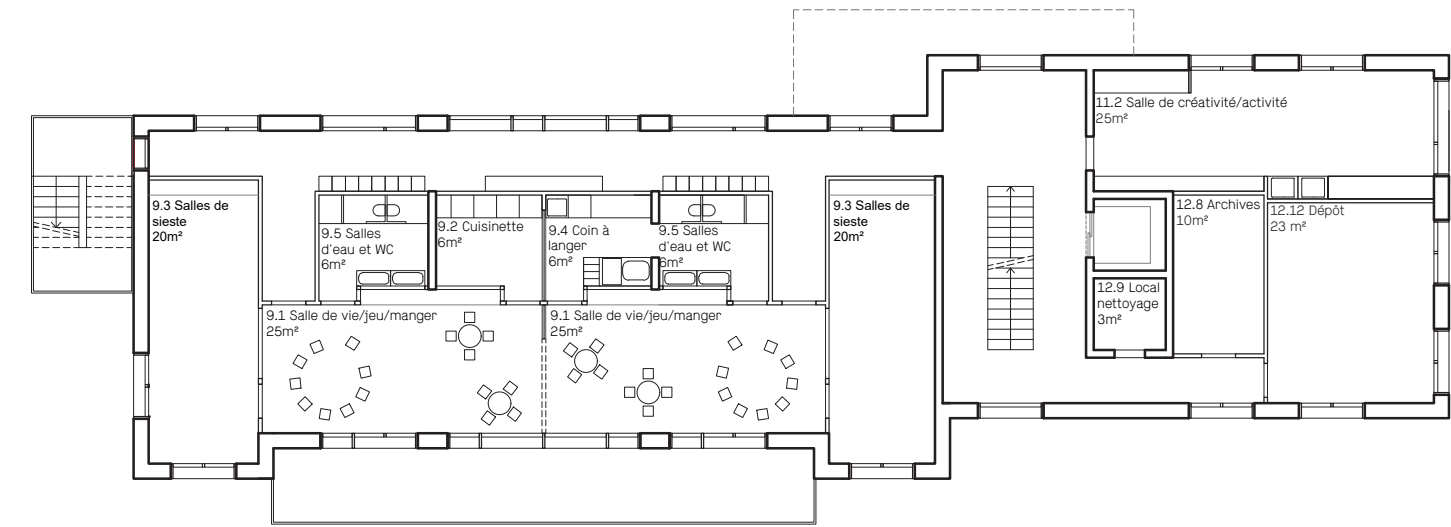
ESPACE DE JEUX ET JARDIN DE LA GARDERIE



GARDERIE - PLAN R+2 - 1/200



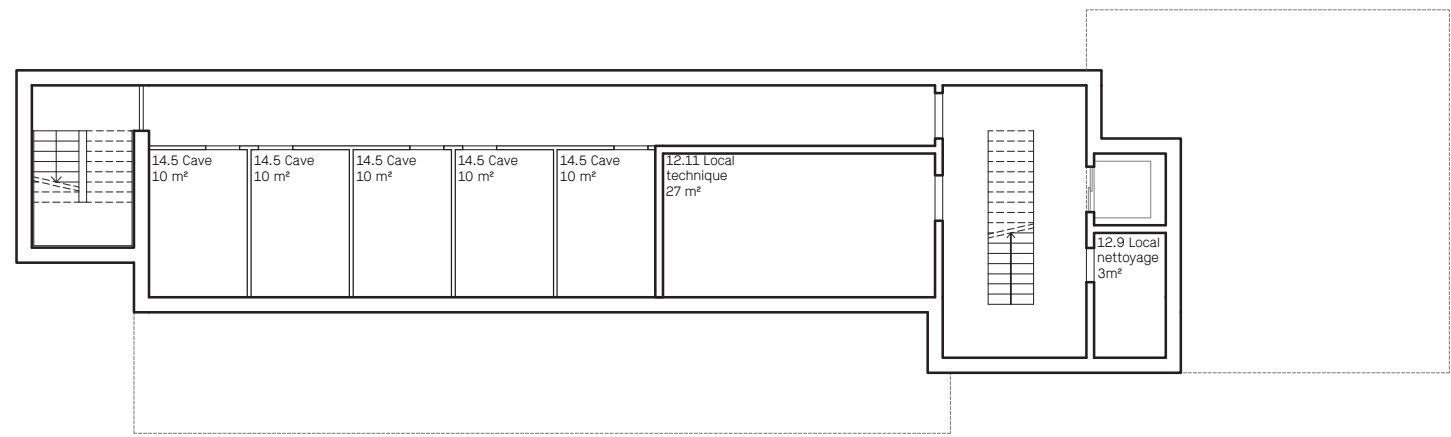
GARDERIE - ELÉVATION SUD EST- 1/200



GARDERIE - PLAN R+1 - 1/200



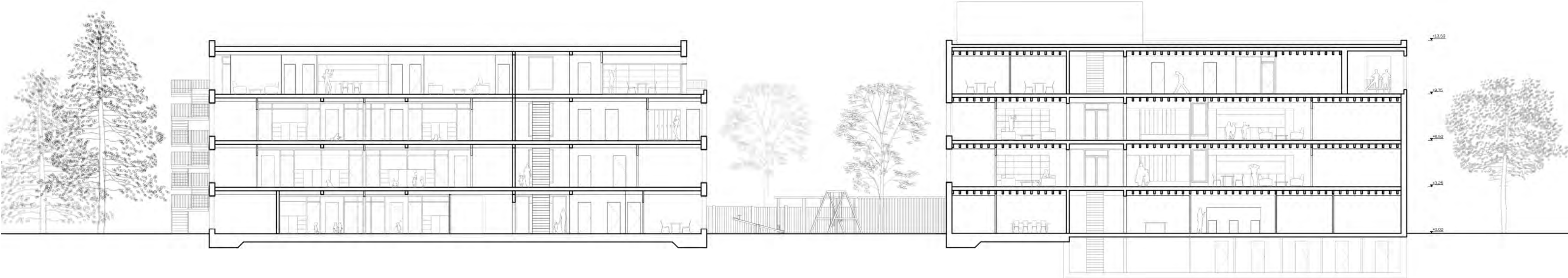
GARDERIE - ELÉVATION NORD EST - 1/200



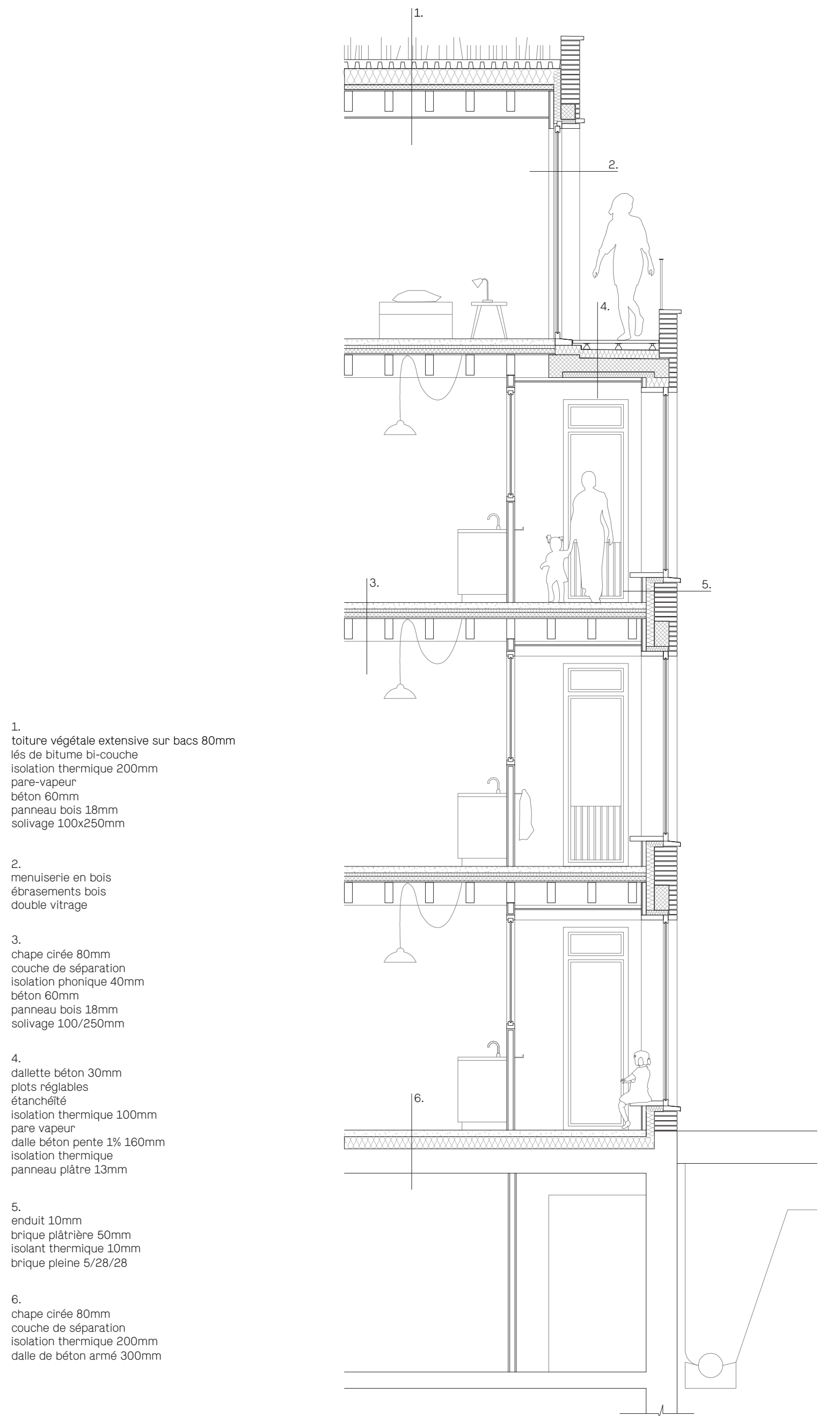
GARDERIE - PLAN R-1 - 1/200



GARDERIE - ELÉVATION SUD OUEST - 1/200



FOYER ET GARDERIE - COUPE LONGITUDINALE C - 1/200



COUPE DÉTAIL - CIRCULATION GARDERIE - 1/50