



Perspective / Le jardin

Quatre esaliers et un grand jardin

Foyer et garderie Sainte Famille à Renens

REDÉFINIR LA PARCELLE

Afin de justement délimiter l'emprise au sol des futurs bâtiments du foyer et de la garderie Sainte Famille nous avons privilégié la fonctionnalité des bâtiments à implanter sur le site. En partant d'une situation sur parcelle à géométrie complexe au regard d'importance de privilégier le besoin d'espace adaptés de grande qualité aux différents programmes est apparue comme primordiale. La réflexion s'est alors directement orientée sur le besoin d'un dialogue constant entre le traitement des sols et du paysager et leur relation aux espaces extérieurs. Délimitation des programmes entre eux, deux entités distinctes offrant des configurations bien spécifiques correspondant aux fonctions qu'elles contiennent.

AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS ET PROJET PAYSAGER

L'optimisation de l'espace disponible sur la parcelle afin de définir deux bâtiments distincts aux identités propres nous a amené à créer deux volumes, un plus petit au sud de la parcelle avec accès direct au parking de l'hôtel de ville dédié à la garderie et à l'appartement des sœurs afin de faciliter les logistique d'accès nécessaires à la dépose des enfants et l'autre avec façade sur alignée sur l'avenue du Quatorze-Avril dédié au foyer.

Ces deux volumes sont cependant clairement liés entre eux au rez-de-jardin par un dessin paysager commun. Ce dernier définis au sein d'un seul et

même espace différentes zones d'activités dédiées aux différents groupes mais réunies et distribuées par une allée en son périmètre et une intention de végétalisation commune. Le concept de ce plan paysager repose sur le besoin de préserver l'histoire de partage entre les deux fonctions qui anime encore aujourd'hui le lieu. Ce besoin de cohésion entre le foyer et la garderie s'exprime par l'absence de séparation physique invasive mais par des zone végétalisées et la présence de topographie paysagée délimitant subtilement les différents espaces en offrant à chacun des surfaces correspondant à leurs besoins respectifs.

CONCEPT ARCHITECTURAL

Afin de s'inscrire en continuité avec la situation actuelle du site tout en garantissant la sécurité, la protection et des conditions de vie chaleureuses des jeunes dans le cadre des missions de l'association du foyer Sainte Famille ; nous avons veillé à créer une barrière physique construite vis à vis de l'avenue du Quatorze-Avril qui va bientôt devenir à double sens définie par le bâtiment accueillant le foyer et les diverses fonctions encadrantes et administratives. Ceci permet de créer au centre de la parcelle une zone protégée généreuse offrant les diverses fonctions extérieures de la Sainte Famille. Le caractère de ce dernier s'exprime de manière humble et discrète en façade non sans rappeler le caractère de maison de ville de la façade actuelle du foyer. La couleur des volets est ainsi conservée et exprimée par les rambardes de l'escalier principal qui vient distribuer les communications



Perspective / Vue depuis l'avenue du Quatorze-Avril

internes entre différents espaces (voir illustration de la façade sur avenue du Quatorze-Avril planche 1) représentant au sens plus large une approche matérielle et une expression plus discrète, s'intégrant dans le langage architectural urbain local. Le volume de la Garderie quant à lui plus en retrait vis à vis des voies carrossables et de ce fait moins visible depuis les alentours, adopte une façade plus

expressive et ludique vouée à définir une image réconfortante et chaleureuse influençant positivement l'imaginaire des enfants qu'il accueille. De plus, la garderie exprime par les diverses couleurs des rambardes et volets en façade une identité picturale colorée propre à la ville de Renens que l'on peut retrouver dans des rues du centre comme la rue Neuve à quelques pas de là.



Plan R+3 / Bâtiment A — 1:200

4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	14.3 m ²
4.4	WC / douche	5.9 m ²
4.4	WC / douche	5.9 m ²
4.4	WC / bain	6.7 m ²
4.5	Salle d'entretien	16.1 m ²
4.6	Local de rangement	14.1 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	14.3 m ²
4.4	WC / douche	5.9 m ²
4.4	WC / douche	5.9 m ²
4.4	WC / bain	6.7 m ²
4.5	Salle d'entretien	8.5 m ²
4.6	Local de rangement	14.1 m ²

Plan R+2 / Bâtiment A — 1:200

2.5	Chambre de piquet / veille	16 m ²
3.1	Bureau éducateur	18.4 m ²
4.1	Hall / vestiaire	16.1 m ²
4.2	Espace habitat et repas	72.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	14.3 m ²
4.7	Local nettoyage	6.7 m ²
2.5	Chambre de piquet / veille	16 m ²
3.1	Bureau éducateur	12.8 m ²
4.1	Hall / Vestiaire	16.1 m ²
4.2	Espace habitat et repas	72.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	13.6 m ²
4.3	Chambre 1 lit	14.3 m ²
4.7	Local nettoyage	6.7 m ²
6.1	Terrasse	24.1 m ²

Plan R+1 / Bâtiment A — 1:200

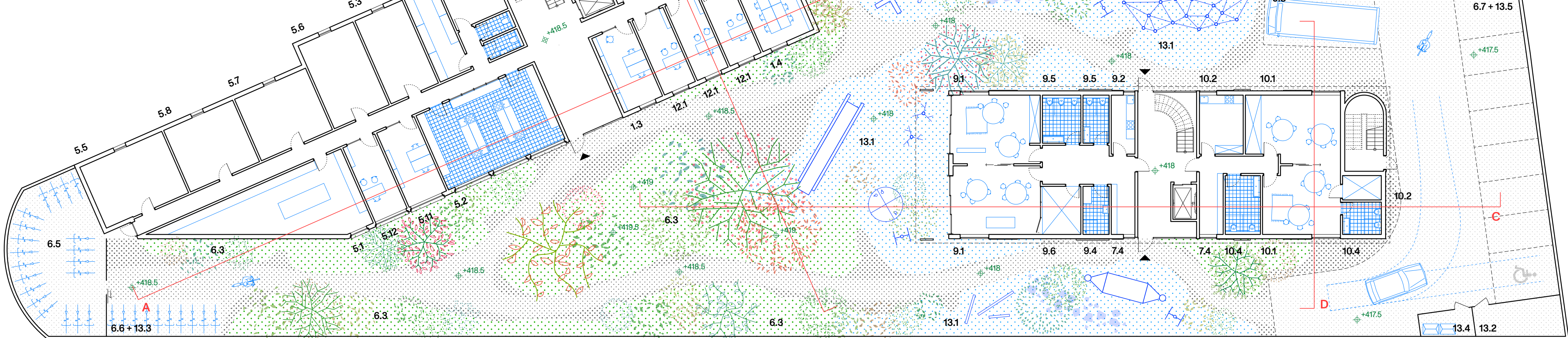
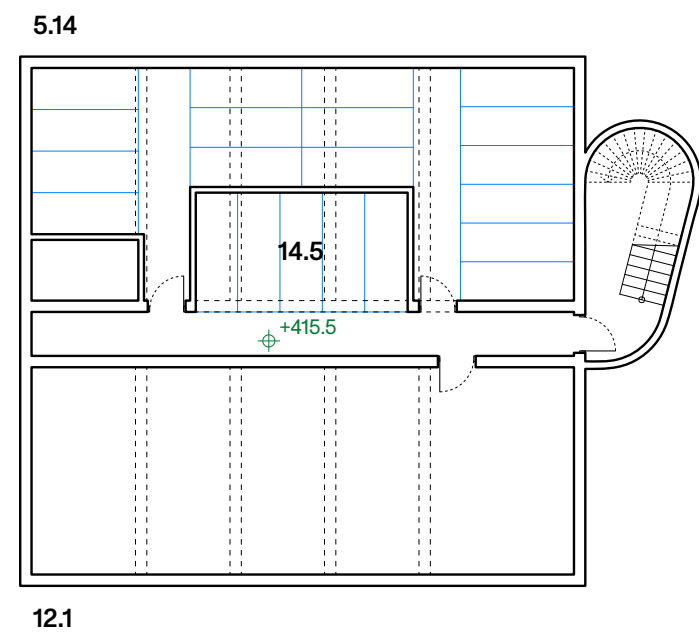
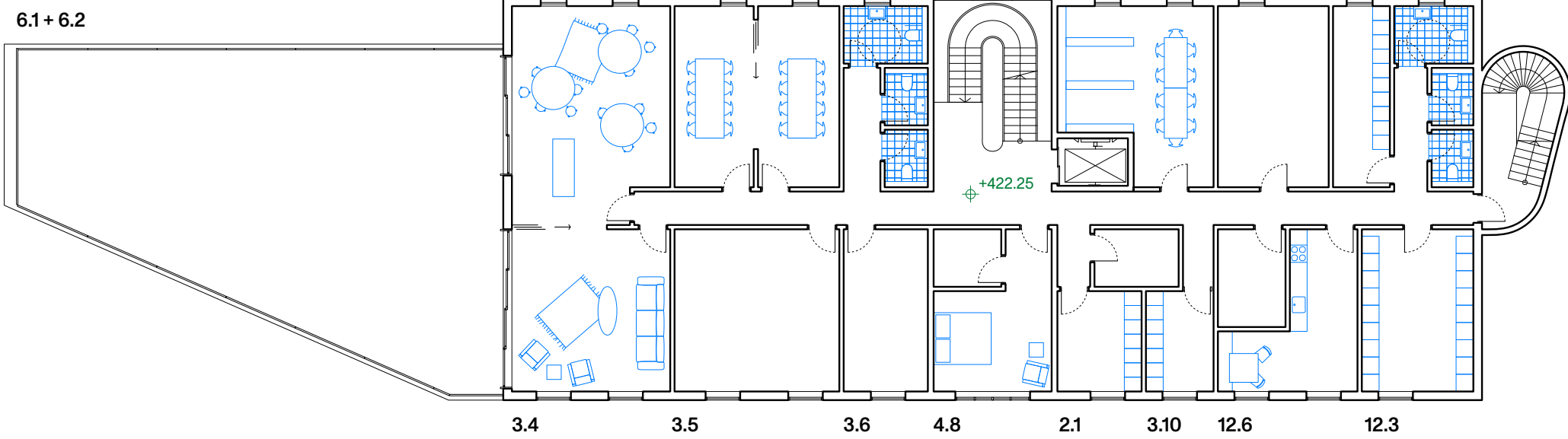
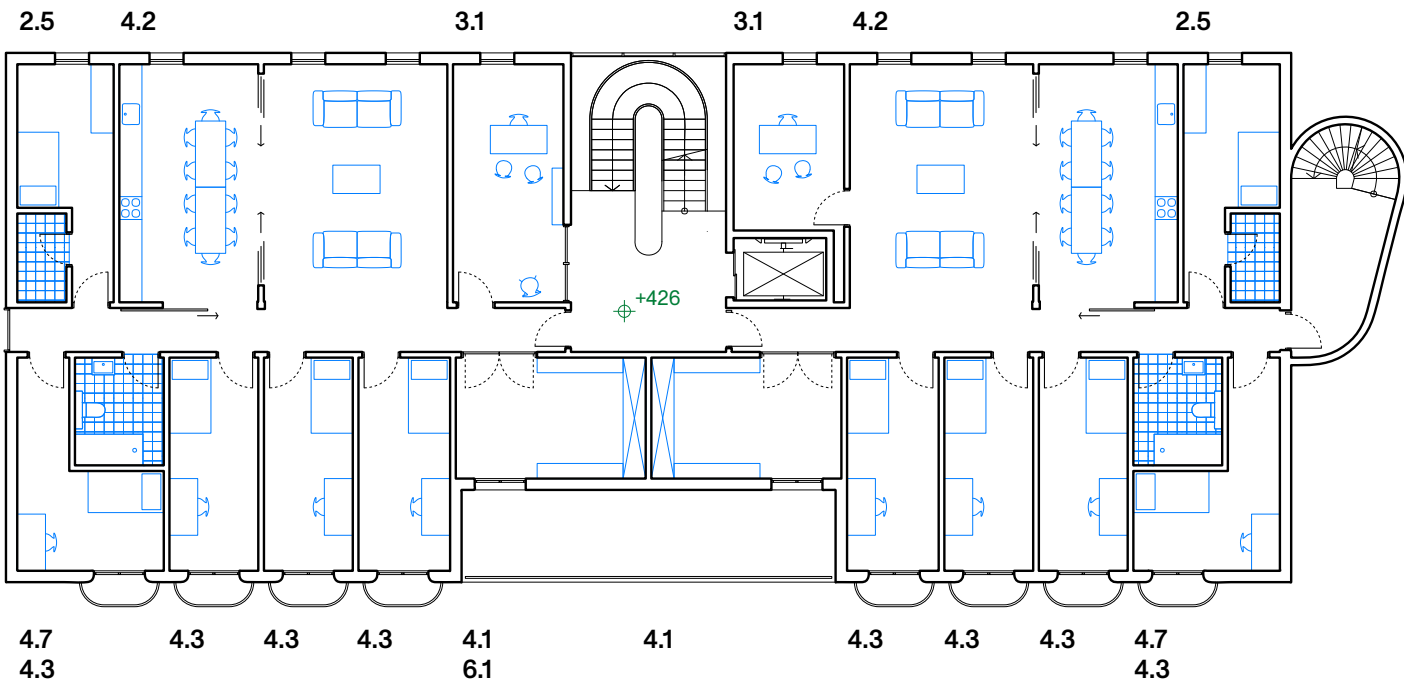
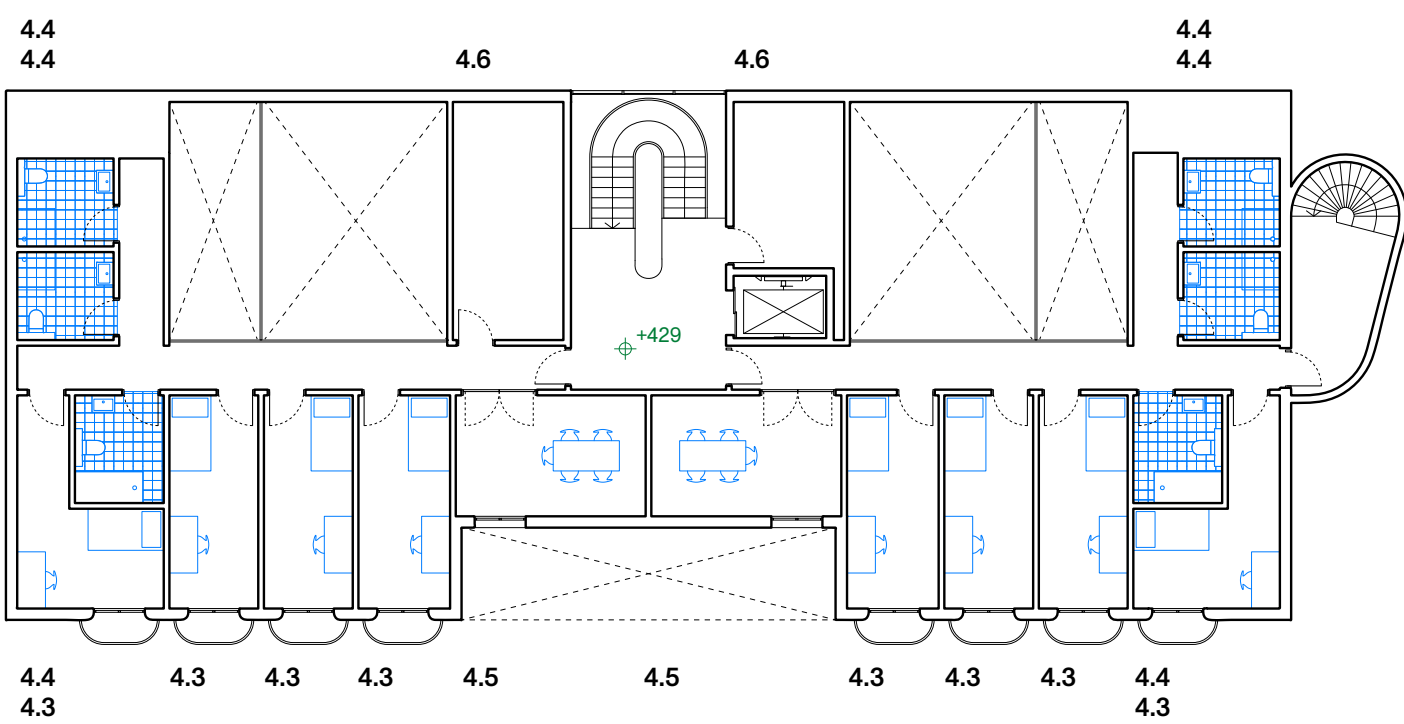
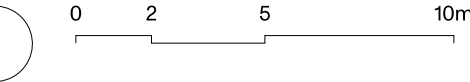
3.2	Entretien de groupe	17.8 m ²
3.2	Entretien de groupe	17.8 m ²
3.3	Salle de loisirs	40 m ²
3.4	Pièce multi-usage	31 m ²
3.5	Dépôt matériel / réduit	32.3 m ²
3.6	Réduit	16.5 m ²
3.7	WC Homme	3 m ²
3.8	WC Femme	3 m ²
3.9	WC PMR	5.9 m ²
4.8	Chambre AT / PMR / Parents	23.1 m ²
6.1+	Terrasse +	152.7 m ²
6.2	Place de jeux	
2.1	Vestiaire femmes	10.2 m ²
2.2	Vestiaire hommes	8.2 m ²
2.3	WC femmes	2.9 m ²
2.4	WC hommes	2.9 m ²
3.10	Local nettoyage	5.8 m ²
12.3	Vestiaire personnel femmes	10.2 m ²
12.4	Vestiaire personnel hommes	8.2 m ²
12.5	WC PMR	5.5 m ²
12.6	Salle de pause	18.5 m ²
12.7	Salle de colloque / Bibliothèque	34.1 m ²
12.9	Local nettoyage	7.9 m ²
12.12	Dépôt	24.2 m ²

Plan R-1 / Bâtiment A — 1:200

5.14	Caves pour les pensionnaires	49.5 m ²
14.5	Caves pour les sœurs	17.7 m ²
12.1	Local technique	78.9 m ²

Plan RDC / Bâtiment A — 1:200

5.1	Blanchisserie / buanderie	46.6 m ²
5.2	Cuisine centrale	50 m ²
5.3	Chambre froide	22.6 m ²
5.4	Économat	13.5 m ²
5.5	Réserve boissons	29.2 m ²
5.6	Réserve pour denrées alimentaires	26.3 m ²
5.7	Dépôt	25.2 m ²
5.8	Dépôt emballages vides	24.5 m ²
5.9	Local nettoyage	14.8 m ²
5.10	WC personnel cuisine	6.4 m ²
5.11	Conciergerie	16.1 m ²
5.12	Bureau du chef de cuisine	13.7 m ²
1.1+	Salle d'attente +	29.1 m ²
12.2	Espace d'attente / Entretien parents	
1.2	Bureau direction	14.8 m ²
1.3	Bureau secrétariat	16.5 m ²
1.4	Salle de séance	21.9 m ²
1.5	Archives	11.8 m ²
1.6	WC Hommes	2.9 m ²
1.7	WC Femmes	2.9 m ²
1.8	WC PMR	5.5 m ²
12.1	Bureau secrétariat	13.3 m ²
12.1	Bureau de direction	13.3 m ²
12.1	Bureau de direction	13.3 m ²
12.8	Archives	9.5 m ²
6.3	Jardin	
6.4	Réduit extérieur / local de rangement	16.9 m ²
6.5	Local vélos	20 places
6.6	Abri à vélos	5 places
6.7	Parking visiteurs et employés	8 places
6.8	Parking livraison et minibus	1 place
6.9	Local tri sélectif	6.8 m ²
6.10	Local containers	6.3 m ²



Plan R+3 / Bâtiment B — 1:200

14.2	Salle commune	15.6 m ²
14.2	Salle commune	15.6 m ²
14.3	Cuisine habitable	32.7 m ²
14.4	WC visiteurs	3.3 m ²

Plan R+2 / Bâtiment B — 1:200

11.1	Salle de motricité	30.5 m ²
11.2	Salle de créativité / activité	24 m ²
11.3	Bibliothèque	25.5 m ²
11.4	Rangements	16 m ²
14.1	Chambre à coucher	19.8 m ²
14.1	Chambre à coucher	19.8 m ²
14.1	Chambre à coucher	16.9 m ²
14.1	Chambre à coucher	16.9 m ²
14.1	Chambre à coucher	16.9 m ²

Plan R+1 / Bâtiment B — 1:200

8.1	Salle de vie / jeu / manger	25.6 m ²
8.1	Salle de vie / jeu / manger	25.6 m ²
8.2	Cuisinette	6.8 m ²
8.4	Coin à langer	6.1 m ²
8.4	Coin à langer	6.1 m ²
8.5	Salle d'eau	6.1 m ²
8.5	Salle d'eau	6.1 m ²
8.6	Rangements	5.3 m ²
7.4	Vestiaire	7 m ²
9.3	Salle de sieste	19.9 m ²
9.3	Salle de sieste	19.9 m ²
8.3	Salle de sieste	8.3 m ²
10.3	Salle de repos	27.1 m ²

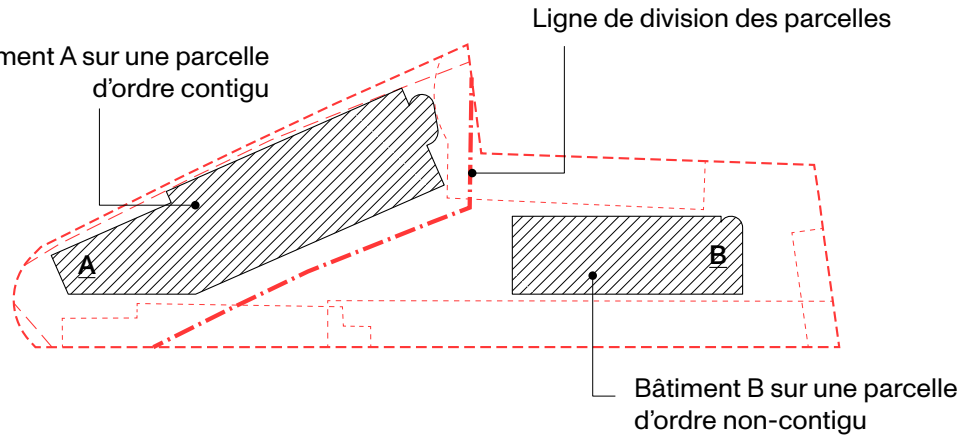
Plan RDC / Bâtiment B — 1:200

13.1	Terrasse / place de jeux	
13.2	Réduit extérieur / local de rangement	15.5 m ²
13.3	Abri à vélos	5 places
13.4	Local containers	6.9 m ²
13.5	Parking visiteurs et employés	

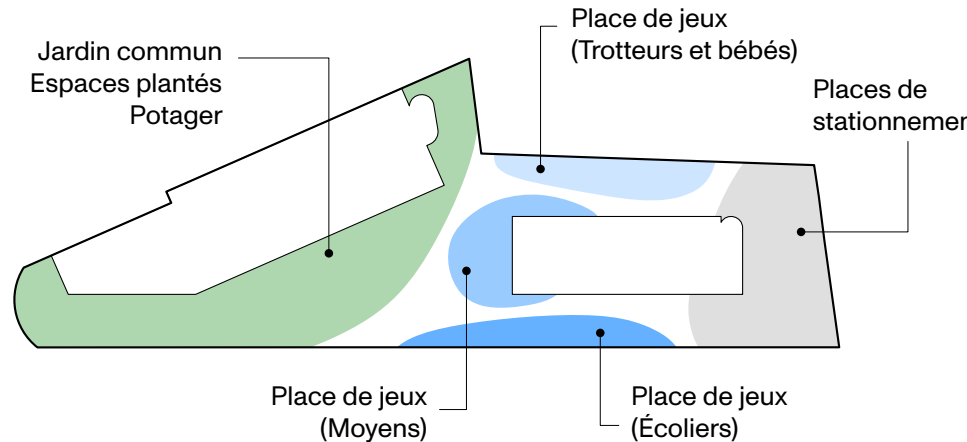


Diagrammes en plan — 1:1000

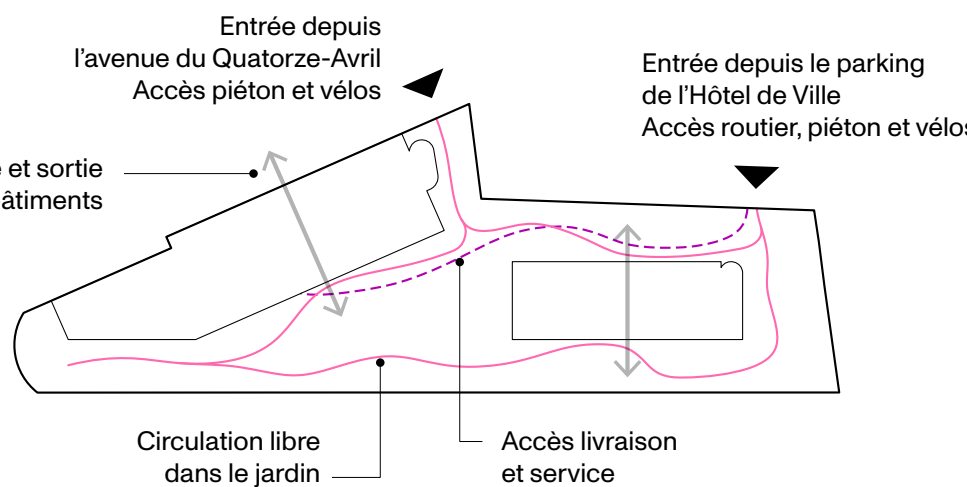
Délimitations et empreintes des bâtiments



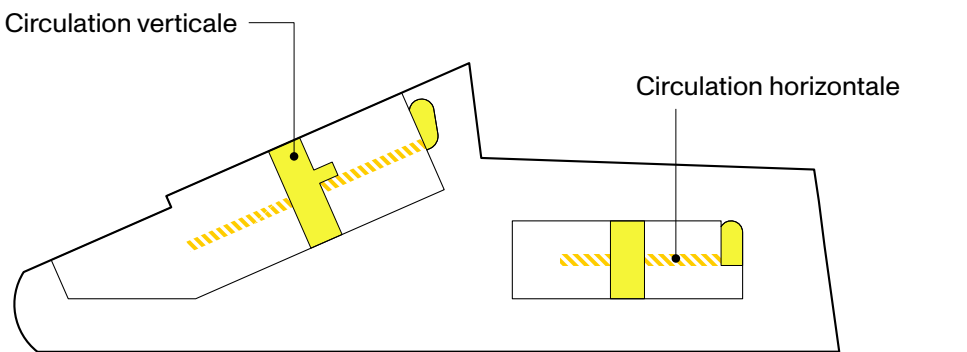
Programmation des espaces extérieurs



Accès et circulation extérieure



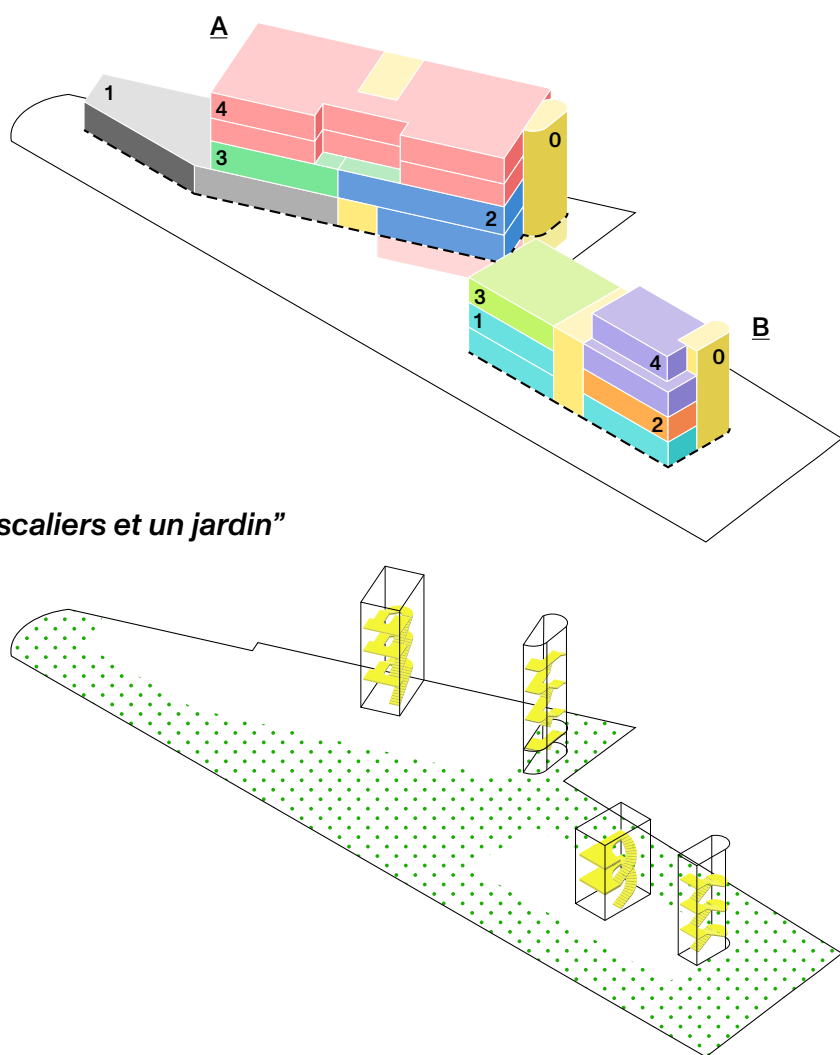
Circulation intérieure



Diagrammes isométriques — 1:1000

Programme (regroupements principaux)

Bâtiment A	Bâtiment B
0. Circulation verticale	0. Circulation verticale
1. Economie domestique, stockage, technique	1. Espaces des groupes (Garderie)
2. Administration, encadrement, visites (partagé entre le foyer et la garderie)	2. Espaces repos / sieste (Garderie)
3. Salles communes (Foyer)	3. Salles communes (Garderie)
4. Habitat (Foyer)	4. Appartements des sœurs



LE FOYER

Clairement défini en tant que volume indépendant de la garderie, le foyer adopte une organisation intérieure pensée verticalement aussi bien qu'horizontalement. La définition de la circulation verticale au sein du bâtiment découpe le programme en deux parties sur chaque niveau. Les cages d'escalier articulent le plan de manière à faciliter les communications ainsi que les séparations entre les différents programmes fin de leur conférer une certaine indépendance tout en les liant physiquement de manière fonctionnelle.

Les espaces administratifs sont situés en rez-de-jardin à proximité de l'entrée du foyer, et se prolongent sur le deuxième niveau où sont placées les parties communes qui leur sont associés (salle de pause, salle de colloque etc.). La cuisine se présente comme un espace ouvert et vitré sur le jardin, exposée au regard des habitants, elle fait partie intégrante de la vie quotidienne du foyer aussi bien que de la garderie. Les fonctions sans grand besoin de lumière naturelle sont toutes orientées sur la façade Nord-Ouest du Foyer afin de privilégier une exposition à la lumière optimale pour les différents espaces de travail et de vie et garantir un confort pour les habitants. La façade du foyer est généreusement ouverte sur le jardin afin de continuellement exposer la végétation luxuriante qui sera implantée sur le site.

Les unités de vie du foyer sont pensées comme un élément indépendant de la « machine » permettant leur fonctionnement aux étages inférieurs. L'intention est de créer de généreux espaces ouverts de vie, flexible dans leur utilisation. Chaque unité de vie est distribuée sur deux niveaux, les partie collectives offrent une large pièce subdivisible faisant aussi office d'espace de circulation et distribuant 4 chambres sur son premier niveau (R+2) et 4 chambres sur le second niveau (R+3). Ces dernières sont desservies par une cursive donnant vue sur l'espace de vie. Cela permet à la fois de surveiller les activités des enfants du foyer depuis les lieux d'activité aussi bien que de susciter un sentiment constant de vie en communauté. La liaison fluide entre les pièces aux moyens de parois coulissantes permet aux jeunes de se rassembler mais aussi de s'isoler et apporte des qualités appréciables aussi bien pour un suivi individualisé que pour la cohésion et les activité collective du groupe.

Chaque unité de vie est organisé de la même manière, situées de part et d'autre de la cage d'escalier principale, elles sont liées de part la distribution verticale du bâtiment permettant un échange fluide entre les deux. De plus les unités de vie partagent une terrasse commune au R+2 qui leur permet d'autant plus d'activités communes. Afin d'ajouter à ces potentielles activités visant à générer une synergie entre les différents pensionnaires, les salles communes du foyer situées au R+1 et bénéficient d'un large espace extérieur partagé permettant des activités sportives en extérieur.

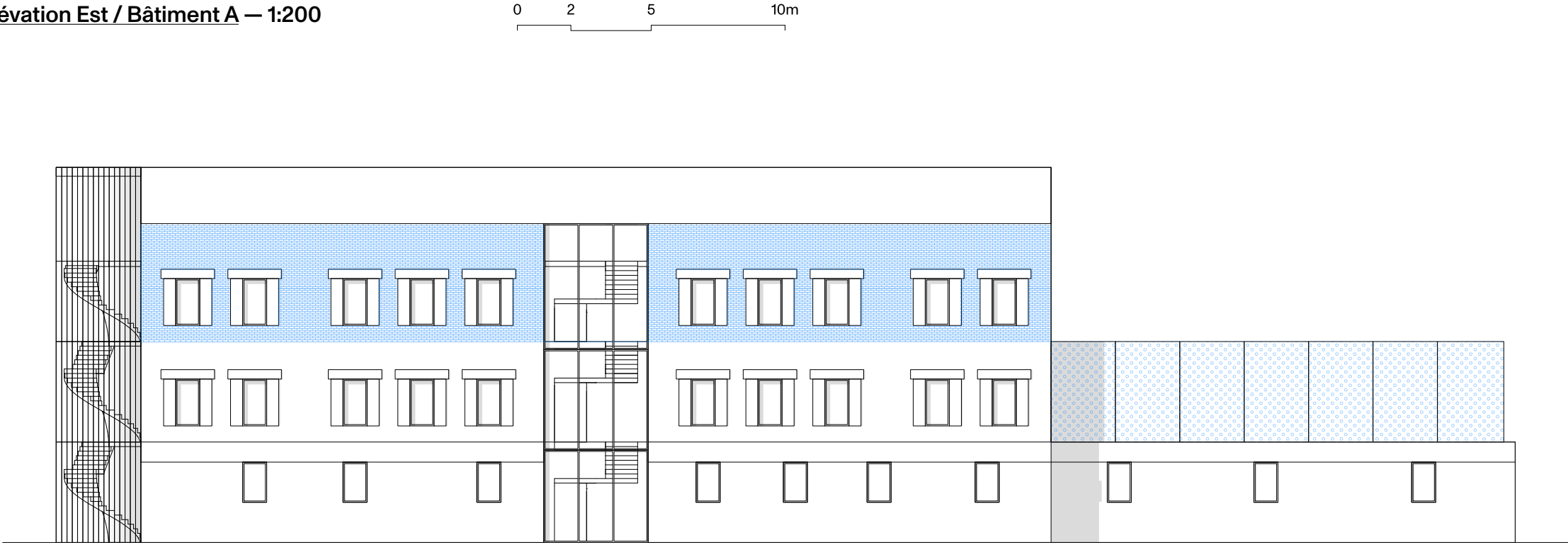
LA GARDERIE

La garderie suit elle aussi des principes d'organisation interne similaire à ceux du foyer. En effet, là aussi les cages d'escalier au sein du bâtiment définissent une certaine séparation entre les différents groupes et types d'espace au sein du bâtiment, les qualités spatiales de larges cages d'escalier conférant une image publique et accueillante aux lieux. Les groupes des moyens et écoliers sont situés en rez-de-jardin afin d'avoir un accès direct avec des zones de jeux à proximité tandis que les trotteurs sont situés au R+1 avec vue sur les espaces extérieurs depuis un balcon (voir perspective sur planche 4). Un espace dédié séparé est réservé pour une zone « calme » regroupant les espaces de sieste et de repos des différents groupes.

Les différents groupes adoptent une configuration spatiale similaire. Le vestiaire et la cuisinette sont situés à l'entrée de chaque groupe à proximité des espaces de circulation tandis que les divers sanitaires et rangements au centre des différents groupes autour d'un atrium commun et les salle de jeu communicantes sont situées aux extrémités avec accès direct aux espaces extérieurs. Ouverts, flexibles et lumineux, ces derniers sont pensés afin de refléter les ambitions des besoins socio-éducatifs associés avec la garderie.

Les salles communes quant à elles sont au R+2 et bénéficient d'une configuration similaire aux salles de jeux des niveaux sous-jacents. Les appartements des sœurs jouissent d'une entrée par une cage d'escalier séparée et sont partagés entre le niveau R+2 et R+3 avec les chambres regroupées sur un niveau et les salles communes et la cuisine sur le toit avec une grande terrasse donnant sur le jardin.

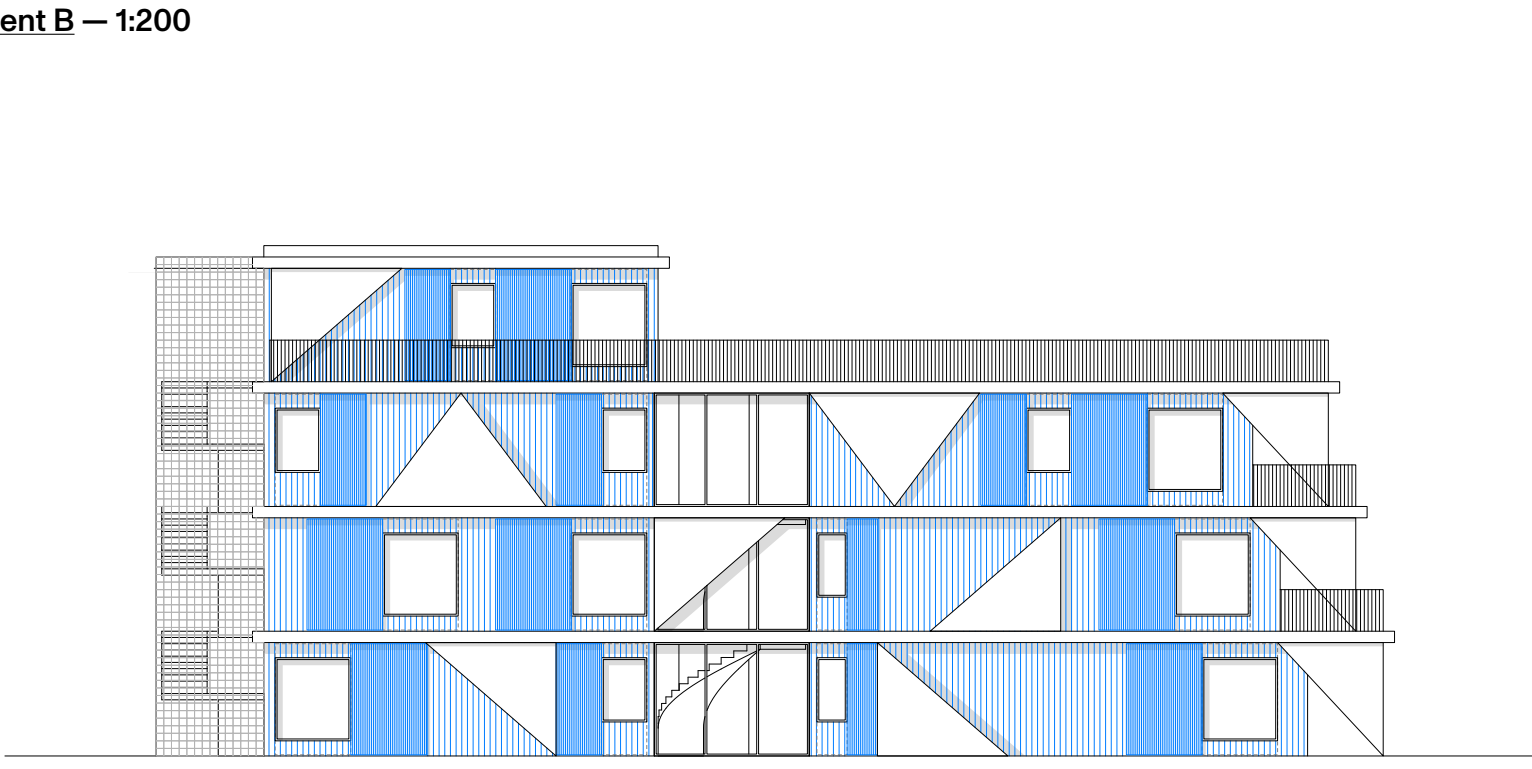
Élévation Est / Bâtiment A — 1:200



Élévation Ouest / Bâtiment A — 1:200



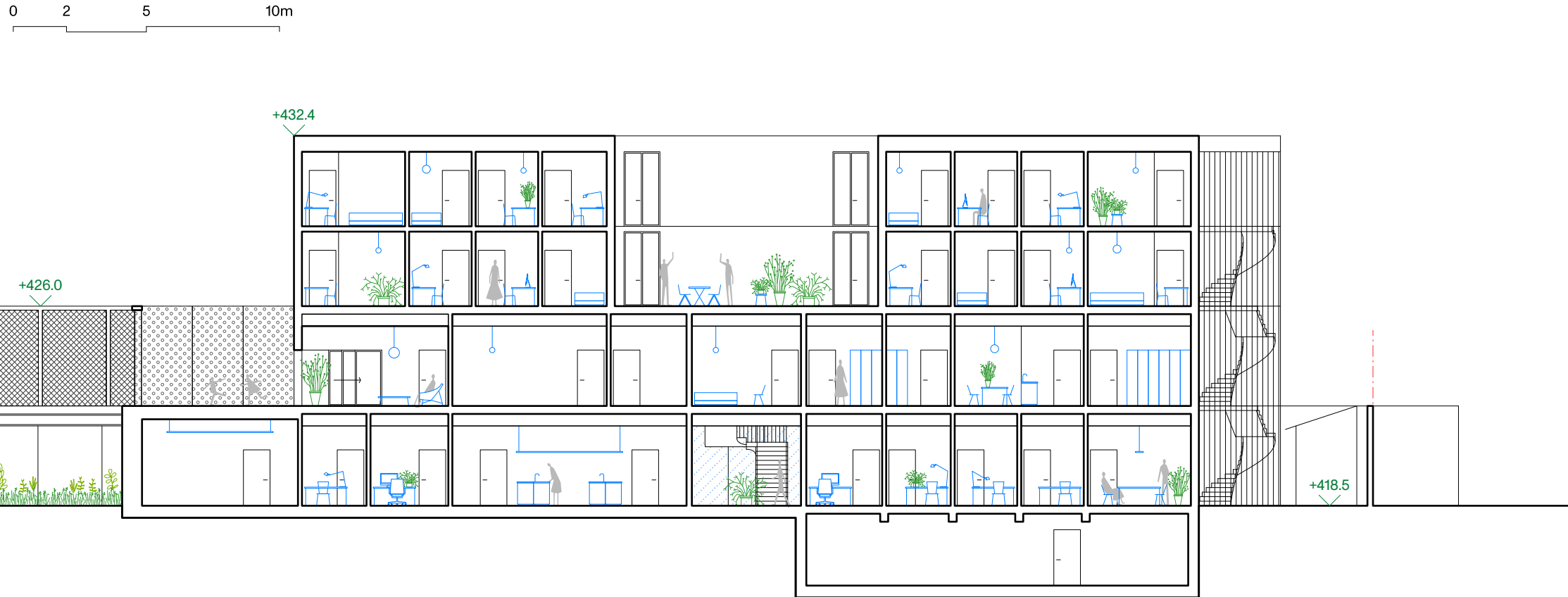
Élévation Est / Bâtiment B — 1:200



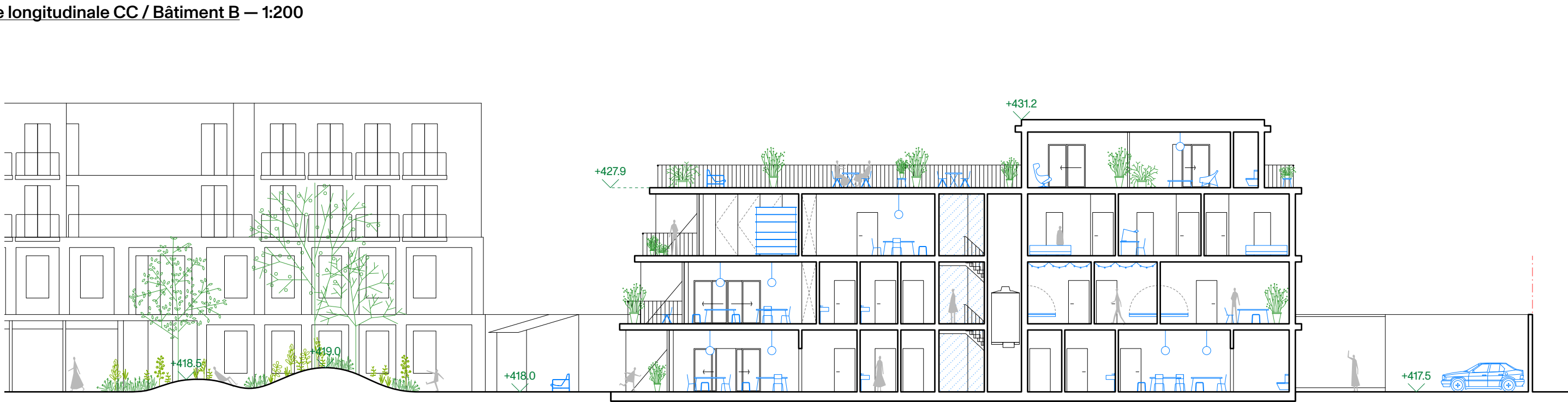
Élévation Ouest / Bâtiment B — 1:200



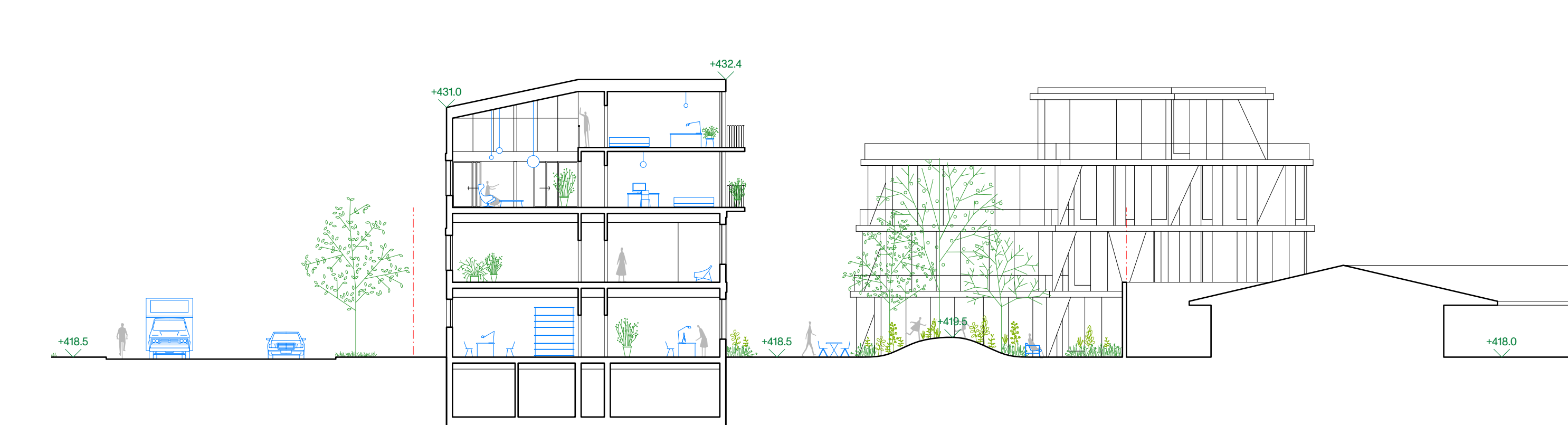
Coupe longitudinale AA / Bâtiment A — 1:200



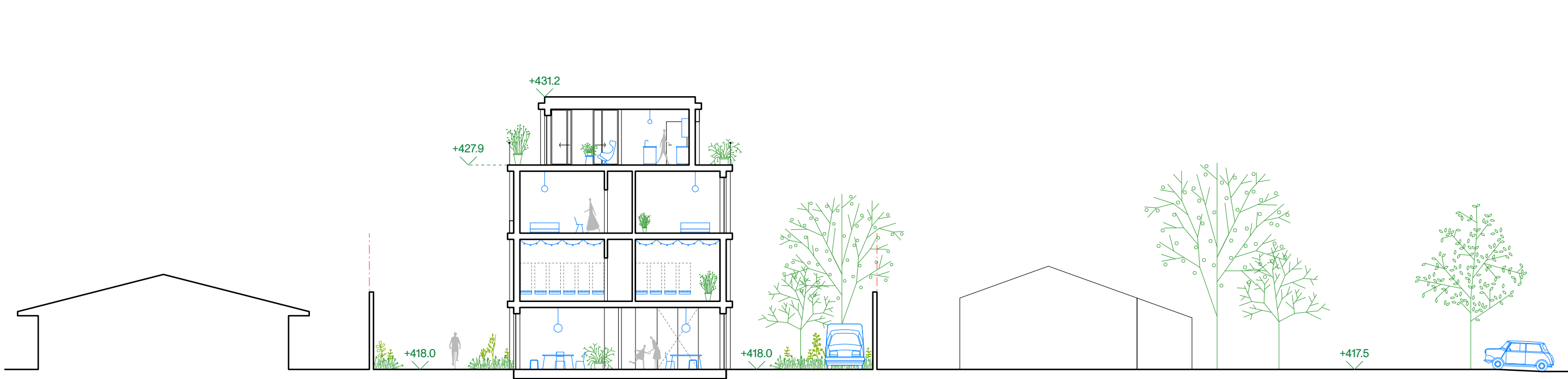
Coupe longitudinale CC / Bâtiment B — 1:200



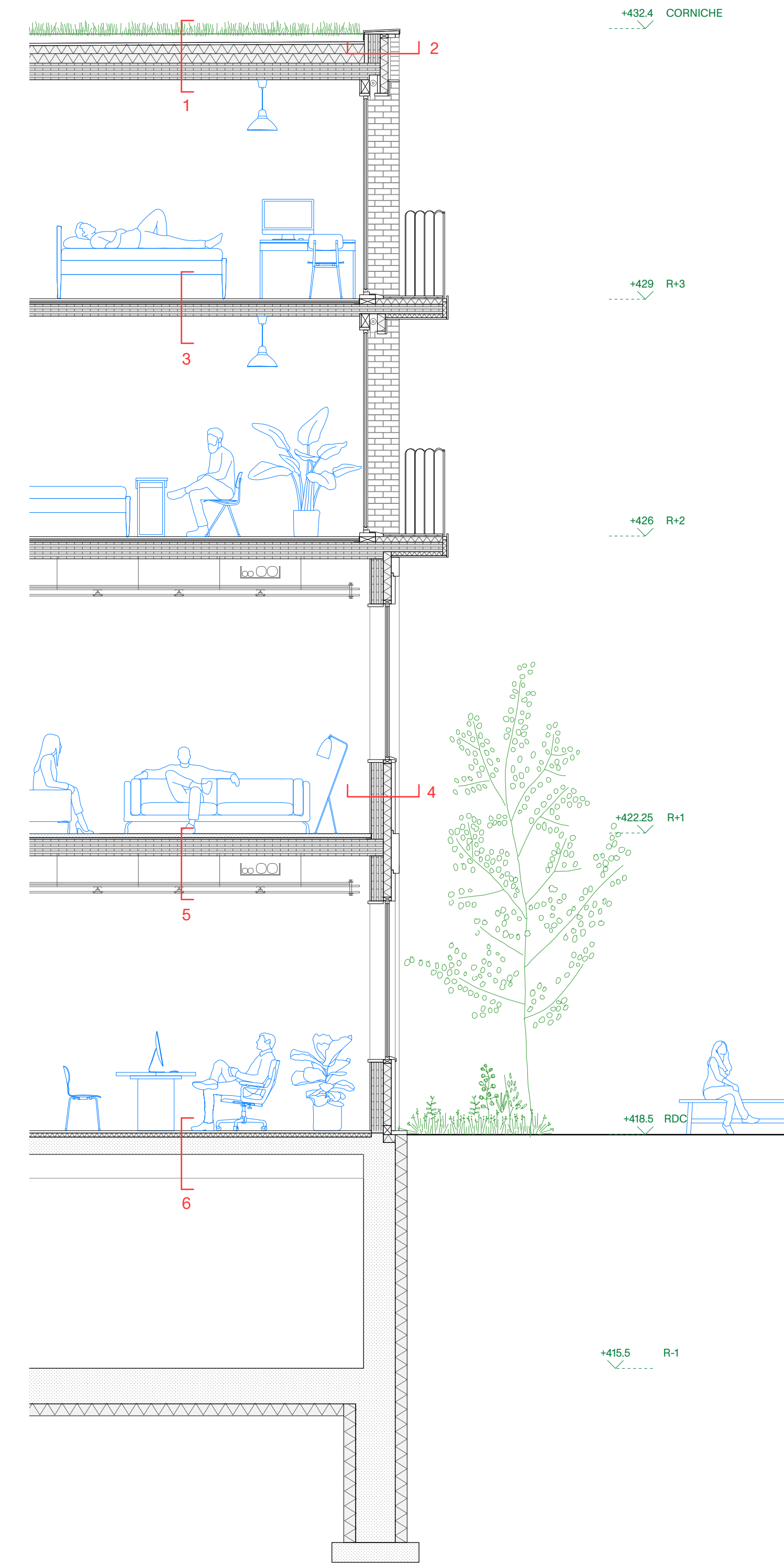
Coupe transversale BB / Bâtiment A — 1:200



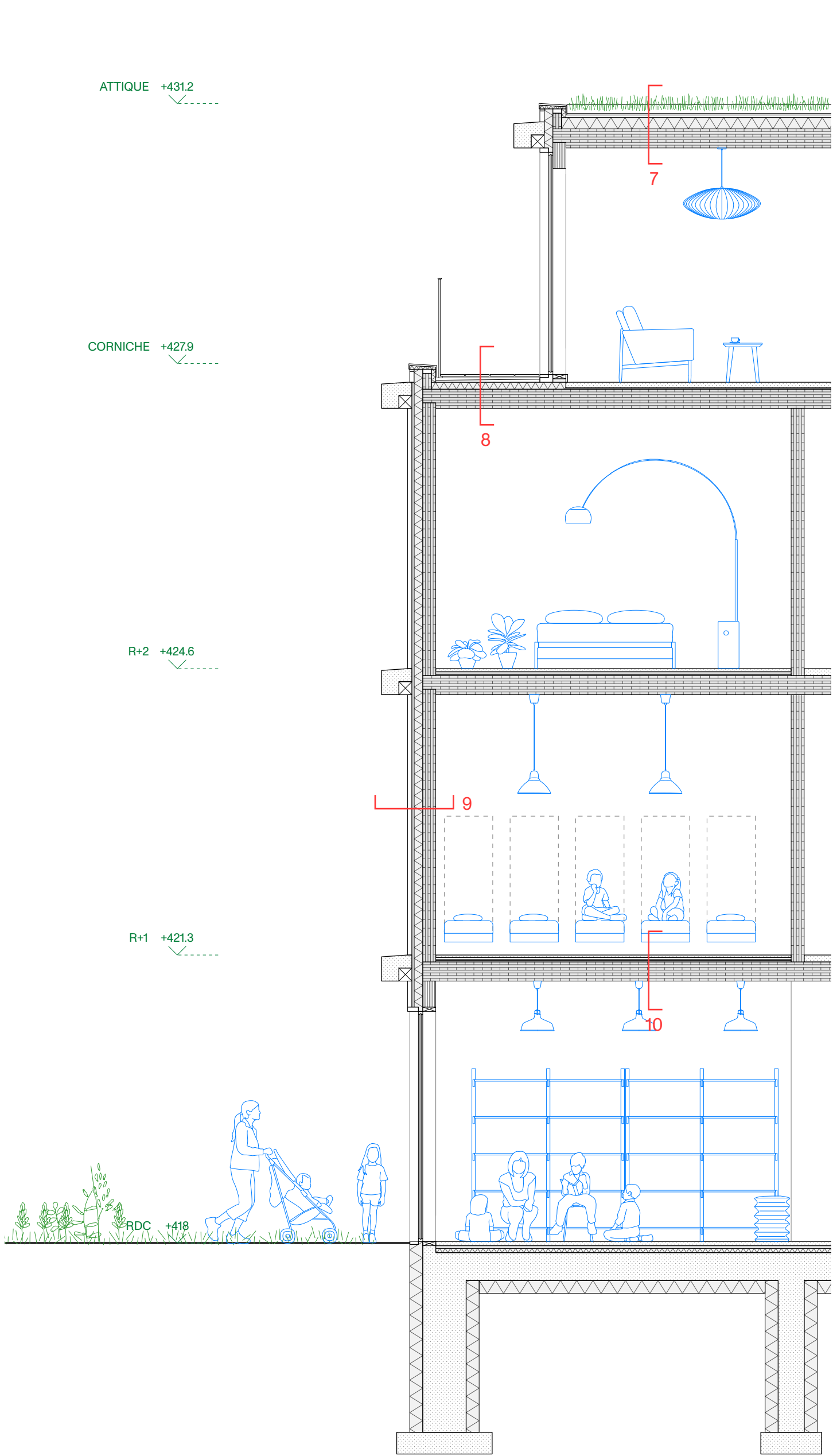
Coupe transversale DD / Bâtiment B — 1:200



Bâtiment A / Façade Ouest



Bâtiment B / Façade Est



Perspective / Place de jeux de la garderie



Perspective / Espace habitat du foyer



Perspective / Salle de vie de la garderie

1	Substrat et végétation Lés de protection étanche Isolation en laine de roche Panneau multicouche en lamellé croisé (CLT)	110 mm 30 mm 230 mm 220 mm	2	CLT multicouche Isolation Membrane étanche non combustible Bardage de brique sur fixation métallique	150 mm 100 mm 20 mm 100mm	3	Plancher Isolation acoustique Isolation thermique CLT multicouche	30 mm 20 mm 20 mm 150 mm	4	Bardage extérieur en plaque de fibre ciment épaisse Fixation métallique Isolant en laine de roche CLT multicouche Cloison plâtre	50 mm 100 mm 150 mm 20 mm	5	Chappe béton pour isolation acoustique Isolant thermique CLT multicouche	50 mm 20 mm 220 mm
6	Plancher Isolation thermique Dalles de béton Poutres béton	30 mm 20 mm 200 mm 300 mm	7	Substrat et végétation Lés de protection étanche Isolation en laine de roche CLT multicouche Poutre de lamellé croisé en façade	110 mm 30 mm 130 mm 220 mm 300 mm	8	Rambarde Plancher extérieur bois Fixations métalliques Membrane étanche Isolant CLT multicouche	20mm 40 mm 80 mm 220 mm	9	Bardage bois Fixations métallique Membrane étanche non combustible Isolant en laine de roche CLT multicouche	40 mm 20 mm 100 mm 150 mm	10	Plancher Isolation acoustique Isolation thermique CLT multicouche	30 mm 20 mm 20 mm 220 mm

DES CONSTRUCTIONS DURABLES

Suivant une volonté de limiter l'impact au sol des bâtiments, la logique constructive aussi bien que la matérialité du bâtiment s'inscrivent dans une ambition environnementale à impact minimal. Dans une préoccupation d'emprise au sol des bâtiments limitée sur le terrain existant, les excavations liées au fondations seront limitées par un parking hors sol à proximité de l'entrée sur le parking de l'hôtel de ville ainsi que de la disposition maximale du programme hors sol avec une empreinte minimal sous le foyer de programmes en sous-sol.

Afin d'obtenir un chantier sans émission et de s'inscrire dans une tendance mondiale à limiter l'utilisation du béton et du métal en construction, le projet

sera exclusivement réalisé en bois lamellé croisé et bois lamellé collé à l'exception des fondations. Ces matériaux permettent des structures plus légères et autoportantes limitant les charges exercées sur les fondations, diminuant ainsi leur emprise et réduisent les épaisseurs de planchers.

De plus, le CLT (bois lamellé croisé) permet plus de précision dans l'exécution, nécessite moins de main d'œuvre lors de son érection (entre -50 et -70% lors de l'assemblage de la superstructure), un chantier plus rapide que pour des structures classique béton/acier (pouvant aller jusqu'à -20%, CLT est choisi pour un projet éducatif dans 80% des cas du fait de la vitesse de construction), un chantier plus propre et plus silencieux sans production de déchet.

En plus d'apporter des bénéfices quantitatifs quant aux logistiques de chantier et de projet, une construction en bois permet d'importants bénéfices en terme de bien être pour ses utilisateurs ainsi que pour les acteurs impliqués dans sa construction. Ceux-ci se ressentent dans la qualité de l'air au sein du bâtiment ainsi que dans les qualités visuelles et psychologiques que peuvent apporter de vivre ou travailler dans un bâtiment en bois.

Une stratégie concernant la consommation en énergie et eau sera mise en place avec un apport énergétique géothermique pour le chauffage, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire visant à réduire de 80% la demande d'apports externes. De plus, des chasses d'eau à économie de consommation et un système de réutilisation

des eaux grises (eaux usées non polluées) pourrait réduire à l'échelle des deux bâtiments la demande en eau potable des sanitaires de 75% et limiter l'impact des bâtiments en terme de consommation au quotidien.