



Implantation

Les nouveaux bâtiments pour le foyer et la garderie de l'Association Saint Famille sont implantés respectivement au centre de la parcelle et sur l'alignement de l'Avenue du 14-Avril. La disposition de ces deux volumes compacts permet de répondre aux contraintes du site tout en offrant un espace commun d'entrée et des espaces plus privatifs. Les bâtiments ainsi disposés génèrent des espaces extérieurs privilégiés en relation avec les surfaces du programme. L'orientation des nouvelles constructions détermine grandement la typologie des volumes, il en résulte une orientation est-ouest pour les deux bâtiments.

Zone

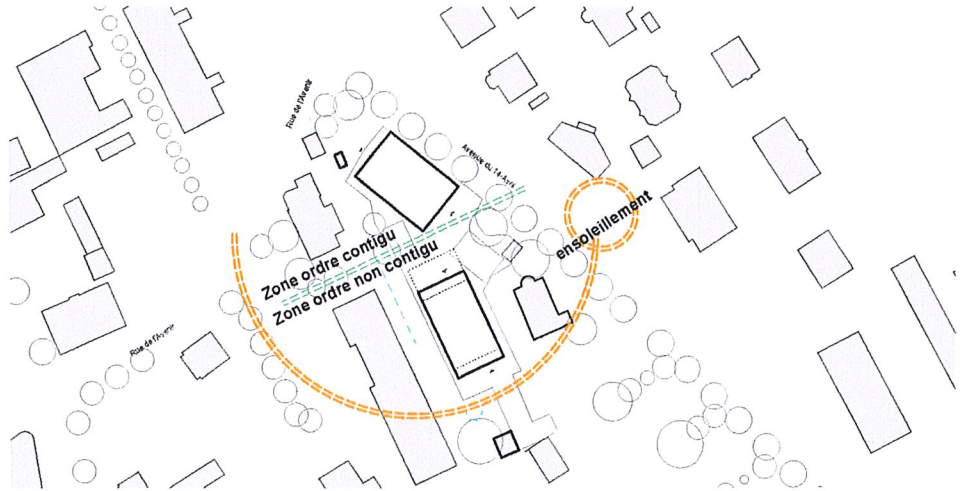
Le projet propose la subdivision de la parcelle en Zone urbaine de l'ordre contigu pour la garderie et Zone urbaine de l'ordre non contigu pour le foyer. Cette stratégie permet la réalisation de deux volumes distincts tout en respectant le Règlement du plan d'extension.

Organisation du projet

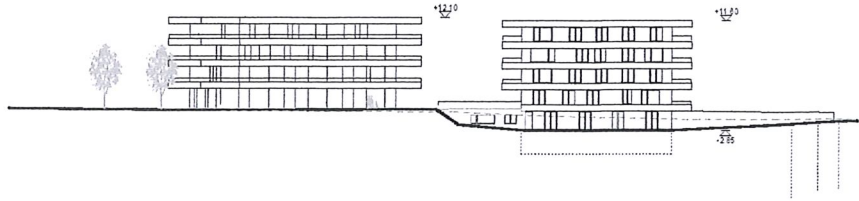
Le projet propose une répartition du programme sur 6 niveaux pour le foyer et 4 niveaux pour la garderie. Les sous-sol et le rez du bâtiment du foyer accueillent l'administration et les espaces communs. Les étages supérieurs accueillent les unités de vie. Dans le bâtiment de la garderie, les 6 groupes d'enfant, l'administration et les locaux communs sont répartis sur les trois premiers étages. Au 4ème étage, on retrouve l'appartement de sœurs accessible par un escalier extérieur.

Aménagement

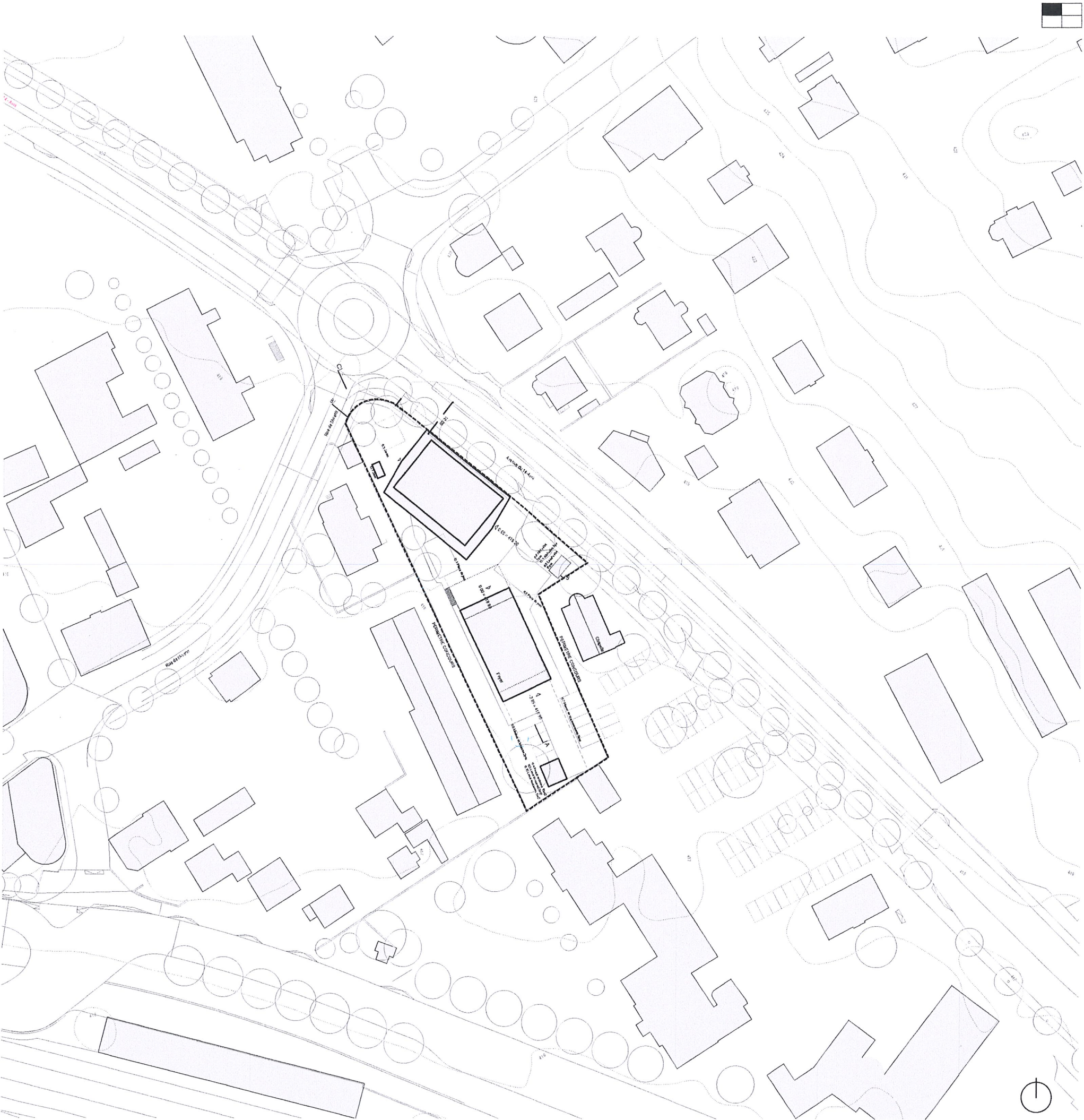
La création d'un espace d'entrée commun situé entre les deux volumes permet de créer une liaison entre les deux bâtiments tout en leur assurant leur une autonomie. Les espaces extérieurs sont accessibles par des cheminements qui lient l'entée administrative et le parking au sud-est au jardin et l'accès à l'appartement des sœurs au nord-ouest. Seul deux arbres important au centre de la parcelle seront abattus et remplacés. La construction d'un mur d'enceint végétalisé permettra de garantir la privacité et la sécurité des enfants.



Plan de masse 1:1000



Coupe 1:500



Situation 1:500



Implantation

Les nouveaux bâtiments pour le foyer et la garderie de l'Association Saint Famille sont implantés respectivement au centre de la parcelle et sur l'alignement de l'Avenue du 14-Avril. La disposition de ces deux volumes compacts permet de répondre aux contraintes du site tout en offrant un espace commun d'entrée et des espaces plus privatifs. Les bâtiments ainsi disposés génèrent des espaces extérieurs privilégiés en relation avec les surfaces du programme. L'orientation des nouvelles constructions détermine grandement la typologie des volumes, il en résulte une orientation est-ouest pour les deux bâtiments.

Zone

Le projet propose la subdivision de la parcelle en Zone urbaine de l'ordre contigu pour la garderie et Zone urbaine de l'ordre non contigu pour le foyer. Cette stratégie permet la réalisation de deux volumes distincts tout en respectant le Règlement du plan d'extension.

Organisation du projet

Le projet propose une répartition du programme sur 6 niveaux pour le foyer et 4 niveaux pour la garderie. Les sous-sol et le rez du bâtiment du foyer accueillent l'administration et les espaces communs. Les étages supérieurs accueillent les unités de vie. Dans le bâtiment de la garderie, les 6 groupes d'enfant, l'administration et les locaux communs sont répartis sur les trois premiers étages. Au 4ème étage, on retrouve l'appartement de sœurs accessible par un escalier extérieur.

Aménagement

La création d'un espace d'entrée commun situé entre les deux volumes permet de créer une liaison entre les deux bâtiments tout en leur assurant leur une autonomie. Les espaces extérieurs sont accessibles par des cheminements qui lient l'entée administrative et le parking au sud-est au jardin et l'accès à l'appartement des sœurs au nord-ouest. Seul deux arbres important au centre de la parcelle seront abattus et remplacés. La construction d'un mur d'enceinte végétalisé permettra de garantir la privacité et la sécurité des enfants.

Structure et matériaux

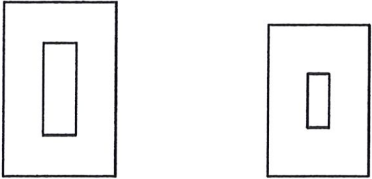
Le projet propose l'utilisation du béton recycler pour l'ensemble des éléments de la structure. Les galandages intérieurs seront réalisés en parois légère. Dans le foyer, les sols sont en chape ciré pour les parties communes et parquet bois pour les chambres. Les murs sont en béton brut et les plafonds en enduit blanc. Pour la garderie, les sols sont en chape ciré pour les parties communes et en linoléum pour les salles de vie. Les murs sont en béton brut et les plafonds en enduit blanc. La toiture plate est végétalisée, les fenêtres sont en bois-métal. La protection solaire est assurée par des stores en toile.

Développement durable

De part sa compacité et sa matérialité, le projet prend en compte les éléments permettant la réalisation d'une construction durable et respectueuse de l'environnement. Les longueurs et la superposition des éléments porteurs permettent une économie des coûts et des moyens de pour la construction des deux volumes. Les murs extérieurs les murs du noyau de circulation vertical sont les éléments porteurs des bâtiments. La subdivision des espaces intérieurs est réalisé à avec des murs en cloison légère. La production de chaleur est assurée par des sondes géothermiques. L'orientation des volumes favorise l'installation de panneaux solaires et photovoltaïques. La récupération de l'eau de plus de toitures végétalisées permettrons la consommation en eau pour le gardiennage et l'entretien. Afin de réduire l'impact énergétique du bâtiment de la garderie, les surfaces borgnes comme les locaux techniques ou les caves son disposé hors sol sur la façade nord-est. Ce choix de ne pas faire d'excavation permet également de réduire les coûts pour ces surfaces.

Extension possible

Le volume de la garderie permet un développement futur du bâtiment par l'ajout d'un étage supplémentaire. Selon les besoins, une modification du niveau d'implantation de 20-30cm dans la phase de construction permettrait l'ajout de combles.



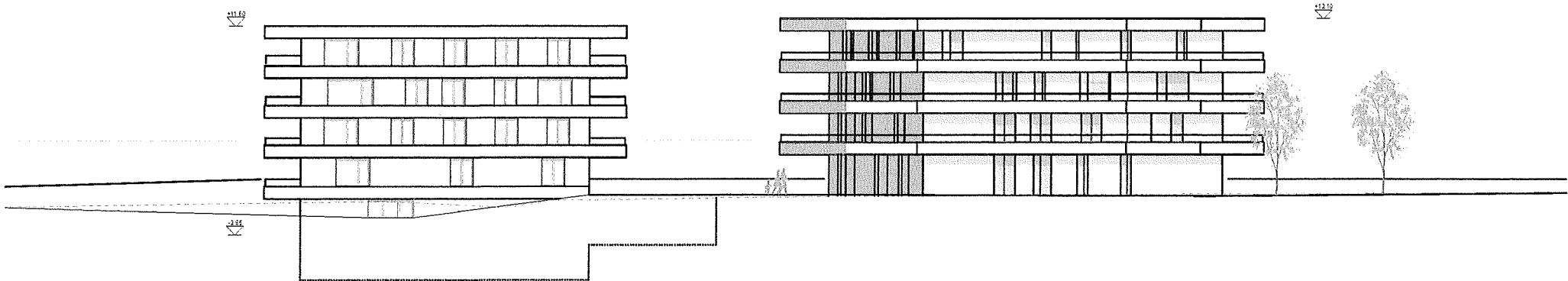
Principe de structure



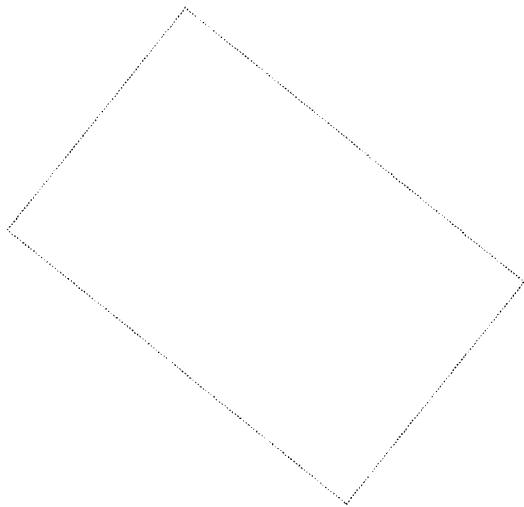
Plan du rez-de-chaussée 1:100



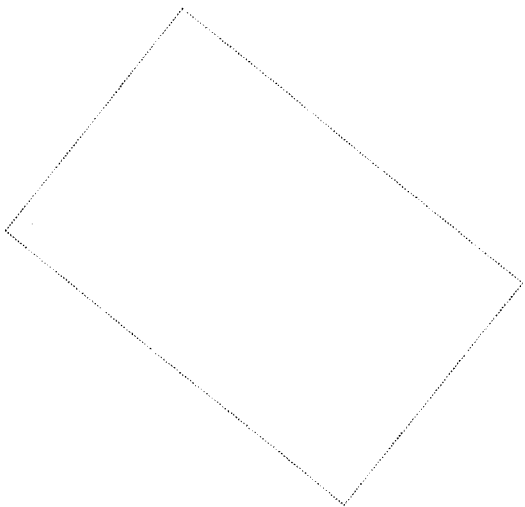
Plan du 3ème étage 1:200



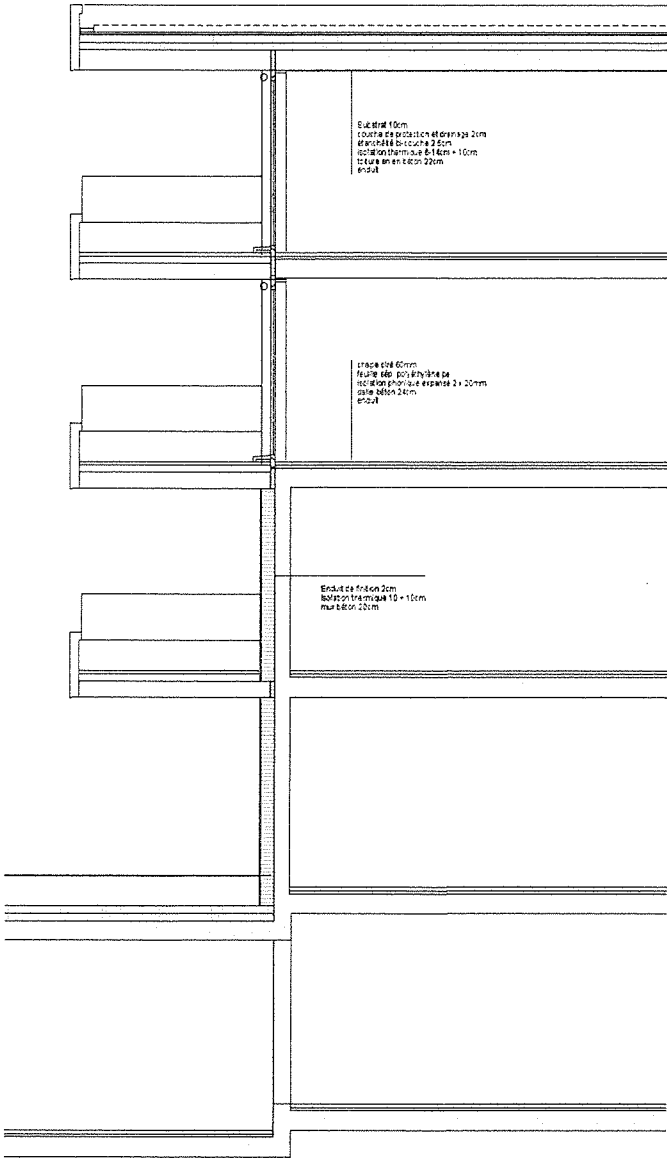
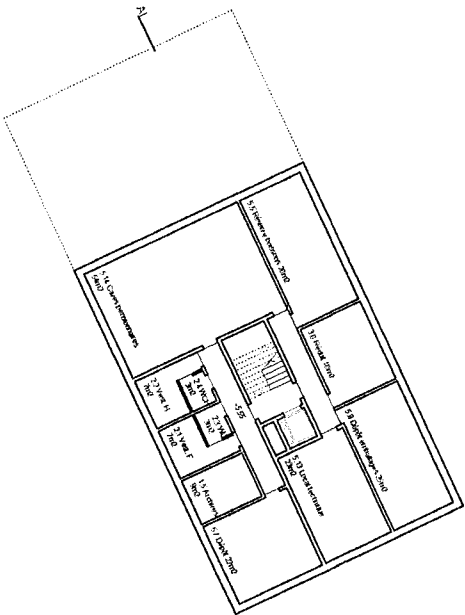
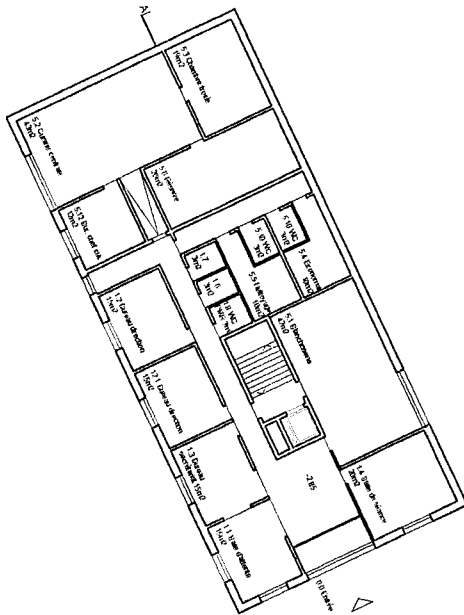
Faade sud-est 1:200



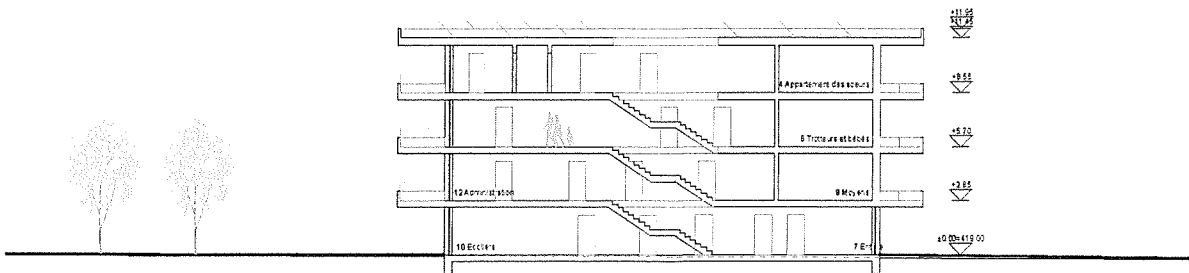
Plan du 1er sous-sol du foyer 1:200



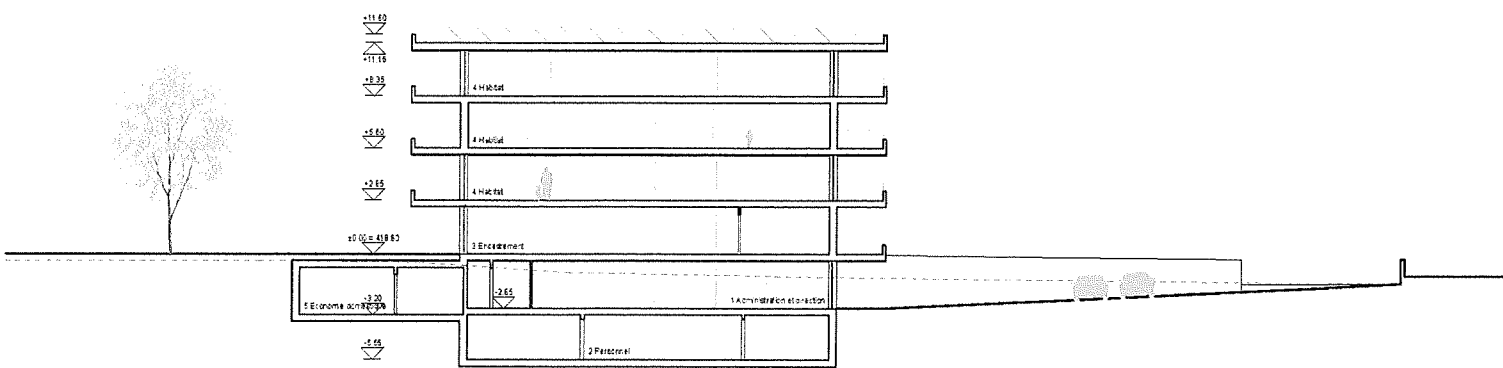
Plan du 2ème sous-sol du foyer 1:200



Coupe constructive 1:50



Coupe B sur la crèche 1:200



Coupe A sur le Foyer 1:200